



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2023 года

№ 2299

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчётом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 25 июля 2023 года № 4611/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:051201:827, назначение: нежилое, площадью 126,5 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134а с земельным участком с кадастровым номером 44:27:051201:2382, площадью 464 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, земельный участок 134а:

- 1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- 1.2. форма проведения продажи - электронная;
- 1.3. цена первоначального предложения - 1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе: 473 000 (Четыреста семьдесят три тысячи) рублей - цена здания, включая 78 833 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей - цена земельного участка;
- 1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 53 750 (Пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей;
- 1.5. величина повышения цена первоначального предложения («шаг аукциона») - 26 875 (Двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей;
- 1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 537 500 (Пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе: 236 500 (Двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей, -

цена здания, включая 39 416 (Тридцать девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей, 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 301 000 (Триста одна тысяча) рублей - цена земельного участка;

1.7. обременения земельного участка:

1.7.1. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона электрического кабеля на площади 27 квадратных метров;

1.7.2. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона газопровода на площади 79 квадратных метров;

1.7.3. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона водопровода на площади 126 квадратных метров;

1.7.4. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона теплотрассы на площади 145 квадратных метров;

1.8. размер задатка за участие в продаже - 107 500 (Сто семь тысяч пятьсот) рублей;

1.9. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов