

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта – решение Думы города Костромы «Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы», разработанного Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 15 июня 2026 года по 26 июня 2026 года.

Мнения, замечания и предложения направляются в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы по прилагаемой форме опросного листа:

- в электронном виде на адрес FilatkinRV@gradkostroma.ru;
- на бумажном носителе по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 307, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: Филаткин Роман Викторович, начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, рабочий телефон: 8 (4942) 42 55 92.

График работы: с 9:00 до 18:00 по рабочим дням (перерыв с 13:00 до 14:00).

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта и дополнительная информация.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины,
полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов
деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях),
находящихся в муниципальной собственности города Костромы**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках
(их частях), находящихся в муниципальной собственности
города Костромы

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и с учетом подпункта 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Положение устанавливает порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы (далее соответственно – древесина, земельный участок).

3. Настоящий Порядок не распространяется на древесину, полученную на земельных участках, которые предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также на древесину, полученную в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

4. Отчуждение древесины осуществляется без включения ее в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы.

Статья 2. Способы отчуждения древесины

1. Отчуждение древесины осуществляется следующими способами:

1) реализация древесины без проведения торгов лицу, которому земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Костромы, предоставлен в соответствии с земельным законодательством, и получившему древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее – Пользователь земельного участка);

2) реализация древесины на торгах в случае, если она не приобретена Пользователем земельного участка;

3) реализация древесины в случае признания торгов несостоявшимися.

2. Продавцом древесины и организатором торгов выступает функциональный орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы

реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы (далее – Уполномоченный орган).

Статья 3. Определение цены реализации древесины и распределение денежных средств, полученных от ее продажи

1. Цена реализации древесины определяется Уполномоченным органом в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины, установленных для Костромского лесотаксового района в соответствии со ставками платы за единицу объема лесных ресурсов и ставками платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности". При этом применяются ставки, установленные в отношении деловой средней древесины по первому разряду такс, без учета примечаний к ставкам.

2. Денежные средства, полученные от реализации древесины, подлежат перечислению покупателем в бюджет города Костромы в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи древесины по реквизитам, указанным в договоре.

Статья 4. Решение об условиях реализации древесины

1. Решение об условиях реализации древесины для способов, указанных в части 1 статьи 2 Положения, принимается Уполномоченным органом в форме распоряжения руководителя Уполномоченного органа.

2. Решение об условиях реализации древесины должно содержать:

1) характеристики древесины, включая ее породу, объемную характеристику, местоположение;

2) способ отчуждения древесины;

3) срок оплаты древесины в соответствии с частью 2 статьи 3 Положения;

4) в случае реализации древесины без проведения торгов Пользователю земельного участка:

а) цену реализации древесины;

б) сведения о Пользователе земельного участка: фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; наименование, основной государственный регистрационный номер – для юридического лица;

5) в случае реализации древесины посредством проведения торгов:

а) начальную цену реализации древесины;

б) величину повышения начальной цены реализации древесины ("шаг аукциона");

в) размер задатка для участия в торгах;

б) в случае реализации древесины заинтересованному лицу в случае признания торгов несостоявшимися:

а) цену реализации древесины;

б) сведения о заинтересованном лице: фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; наименование, основной государственный регистрационный номер – для юридического лица.

Статья 5. Реализация древесины без проведения торгов Пользователю земельного участка. Цена продажи древесины

1. Реализация древесины без проведения торгов осуществляется:

1) путем заключения с Пользователем земельного участка договора купли-продажи по цене, определенной в соответствии с частью 1 статьи 3 Положения;

2) путем закрепления древесины на праве оперативного управления за Пользователем земельного участка - муниципальным учреждением города Костромы.

2. В течение 10 рабочих дней после завершения рубки деревьев Пользователь земельного участка направляет в Уполномоченный орган:

1) согласие на выкуп древесины либо отказ от ее выкупа по форме согласно приложению 1 к Положению;

2) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица (для юридического лица) или документов, удостоверяющих личность физического лица, доверенности, подтверждающей полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства;

3) разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова, выданное Пользователю земельного участка функциональным органом Администрации города Костромы, осуществляющим решение вопросов местного значения, исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области, реализацию иных функций органов местного самоуправления города Костромы в сфере организации благоустройства территории города Костромы.

Документ, указанный в пункте 3 настоящей части, Пользователь земельного участка вправе предоставить в Уполномоченный орган по собственной инициативе.

Уполномоченный орган запрашивает документ, указанный в пункте 3 настоящей части, в функциональном органе Администрации города Костромы, осуществляющем решение вопросов местного значения, исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области, реализацию иных функций органов местного самоуправления города Костромы в сфере организации благоустройства территории города Костромы, в случае если Пользователь земельного участка не предоставил указанный документ по собственной инициативе.

3. Ответственность за достоверность представленных Уполномоченному органу сведений о полученной древесине несет Пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

4. После получения Уполномоченным органом от Пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины либо отказа от ее выкупа, Уполномоченный орган обеспечивает определение цены реализации древесины в соответствии со статьей 3 Положения.

5. В течение 10 рабочих дней со дня определения цены реализации древесины Уполномоченный орган готовит проект решения об условиях реализации древесины без проведения торгов.

6. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в части 4 настоящей статьи, Уполномоченный орган направляет Пользователю земельного участка 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины

любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения Пользователем земельного участка.

7. Договор купли-продажи должен содержать условия о возникновении у покупателя древесины права собственности на древесину после полной оплаты ее цены, моменте передачи древесины ее покупателю и сроки вывоза покупателем древесины.

8. В течение 10 рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа проекта договора купли-продажи древесины Пользователь земельного участка направляет в Уполномоченный орган подписанный договор купли-продажи древесины и производит полную ее оплату в срок и в порядке, указанные в договоре купли-продажи древесины.

Статья 6. Реализация древесины на торгах в случае, если она не приобретена Пользователем земельного участка. Начальная цена реализации древесины

1. Организатором торгов выступает Уполномоченный орган.

2. Уполномоченный орган готовит проект решения об условиях реализации древесины посредством проведения торгов в следующих случаях:

1) поступления от Пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины;

2) непредставления Пользователем земельного участка документов, указанных в части 2 статьи 5 Положения за исключением документа, указанного в пункте 3 части 2 статьи 5 Положения;

3) несоответствия поступившего от Пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины и (или) прилагаемых к нему копий документов требованиям, указанным в части 2 статьи 5 Положения за исключением документа, указанного в пункте 3 части 2 статьи 5 Положения;

4) непоступления в Уполномоченный орган от Пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи древесины в срок, указанный в части 6 статьи 5 Положения;

5) отсутствия Пользователя земельного участка.

3. Начальная цена продажи древесины определяется Уполномоченным органом в соответствии с частью 1 статьи 3 Положения.

4. Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене и проводятся в электронной форме.

5. Извещение о проведении торгов размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Костромы и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Реализация древесины на торгах осуществляется путем проведения торгов в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

7. "Шаг аукциона" устанавливается Уполномоченным органом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всех торгов.

8. Если в течение 10 рабочих дней со дня направления Уполномоченным органом победителю торгов проекта договора купли-продажи победитель торгов его не подписал и не направил в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган направляет

такой проект договора купли-продажи участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, для его заключения по цене, предложенной таким участником торгов.

Статья 7. Реализация древесины в случае признания торгов несостоявшимися

1. Реализация древесины в случае признания торгов несостоявшимися осуществляется путем заключения договора купли-продажи с лицом, признанным единственным участником торгов, либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, при условии соответствия данной заявки требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, по начальной цене торгов.

2. Договор купли-продажи заключается с лицом, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Статья 8. Переход права собственности на древесину и хранение древесины

1. Древесина считается переданной Уполномоченным органом и принятой покупателем с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи древесины без оформления акта приема-передачи древесины.

2. В период проведения торгов, а также в случае признания их несостоявшимся и проведения повторных торгов, до момента передачи древесины покупателю древесина находится на ответственном хранении Пользователя земельного участка.

Приложение 1
к Положению о порядке отчуждения
древесины, полученной из срубленных,
спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках
(их частях), находящихся в муниципальной
собственности города Костромы

Согласие на выкуп древесины / Отказ от выкупа древесины
(ненужное зачеркнуть)

В _____
(указывается наименование функционального органа Администрации города Костромы,
уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города
Костромы)

от _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии)
физического лица)

ОГРН _____
(для юридического лица)

ИНН _____
(для физического лица)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Уведомляю о завершении рубки деревьев в границах земельного участка (его
части) с кадастровым номером _____, местоположение: Костромская
область, город Кострома, _____ и выражаю согласие на выкуп
/ отказ от выкупа древесины.

(ненужное зачеркнуть)

Основание для осуществления рубки деревьев:

_____¹
Срок завершения рубки деревьев: _____.

Местонахождение древесины: _____.

Порода древесины _____, объем древесины _____ куб. м.
(указывается объем спиленной древесины каждой породы)

Приложение: _____.

Заявитель: _____
(Ф. И. О. (- отчество при наличии), должность _____ (подпись)
представителя юридического лица,
Ф. И. О. (- отчество при наличии) физического лица или
его представителя)

"__" _____ 20__ года.

¹ Указывается наименование и реквизиты разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова, выданного Пользователю земельного участка функциональным органом Администрации города Костромы, осуществляющим решение вопросов местного значения в сфере организации благоустройства территории города Костромы.

Приложение 2
к Положению о порядке отчуждения
древесины, полученной из срубленных,
спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках
(их частях), находящихся в
муниципальной собственности города
Костромы

Заявление о приобретении древесины

В _____
(указывается наименование функционального органа Администрации города Костромы,
уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города
Костромы)

от _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии)
физического лица)

ОГРН _____
(для юридического лица)

ИНН _____
(для физического лица)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Выражаю намерение приобрести древесину, расположенную в границах
земельного участка (его части) с кадастровым номером _____,
местоположение: Костромская область, город Кострома,
_____.

Порода древесины _____, объем древесины _____ куб. м.
(указывается объем спиленной древесины каждой породы)

Заявитель: _____
(Ф.И.О. (- отчество при наличии), должность _____ (подпись)
представителя юридического лица,
Ф.И.О. (- отчество при наличии) физического лица
или его представителя)

Дата и время принятия заявления: ____ ч. ____ мин. " ____ " _____ г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы "Об утверждении Положения о
порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках
(их частях), находящихся в муниципальной собственности"

Проект решения Думы города Костромы "Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности" (далее – Проект решения) подготовлен в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее - Закон № 33-ФЗ), статьёй 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проблемой нормативного правового акта является отсутствие муниципального правового регулирования в сфере отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.

Проектом решения предлагается утвердить Положение о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.

Цену реализации древесины предлагается установить в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объёма древесины и ставок платы за единицу объёма древесины, установленных для Костромского лесотаксового района в соответствии со ставками платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставками платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 "О ставках платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности". При этом применяются ставки, установленные в отношении деловой средней древесины по первому разряду такс, без учета примечаний к ставкам.

Проект решения разработан в целях совершенствования муниципального правового регулирования в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом решения, относятся субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, использующие в соответствии с земельным законодательством земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и получившие древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на них, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах по продаже древесины, в случае отказа пользователя земельного участка от её выкупа; лица, подавшие заявления .

Проектом решения предполагается возложить на субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности новые обязательные требования и обязанности:

- обязанность пользователей муниципальных земельных участков (юридических и физических лиц (включая индивидуальных предпринимателей)), направлять в функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы (далее – Уполномоченный орган) согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины в течение 10 рабочих дней после завершения рубки деревьев;

- обязанность пользователя муниципального земельного участка в случае его согласия на выкуп древесины в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи направить в Уполномоченный орган подписанный договор купли-продажи и произвести полную оплату древесины в срок и в порядке, указанным в договоре купли-продажи древесины;

- обязанность пользователя муниципального земельного участка в случае его отказа от выкупа древесины обеспечить ответственное хранение древесины в период проведения торгов по её продаже, а также в случае признания торгов несостоявшимся и проведения повторных торгов, до момента передачи древесины покупателю;

- обязанность претендентов на участие в торгах по продаже древесины представить на электронную площадку заявку и документы, указанные в Проекте решения;

- обязанность победителя торгов по продаже древесины либо лица, признанного единственным участником торгов, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи древесины и произвести полную оплату древесины в срок и в порядке, указанным в договоре купли-продажи древесины;

- обязанность лица, признанного единственным участником торгов, либо лица, подавшего единственную заявку на участие в торгах, при условии соответствия данной заявки требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, заключить договор купли-продажи древесины в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов торгов по начальной цене торгов.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путём принятия Проекта решения. Обоснованием выбранного варианта правового регулирования: пункт 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41.

Поскольку в силу пункта 5 части 1 статьи 16 Закона № 33-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и в силу статьи 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" порядок отчуждения древесины, указанной в подпункте 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством, устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, то единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие Проекта решения.

Поскольку Проект решения содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень его

регулирующего воздействия оценивается как высокая.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие решения Думы города Костромы "Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности".

Принятие решения Думы города Костромы "Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности" не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

**Сводный
отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального правового акта**

1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта акта: Решение Думы города Костромы «Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы» (далее - Проект решения).
1.2.	Разработчик: Администрация города Костромы.
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчиках - исполнителях проекта акта: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
1.4.	Основание для разработки проекта акта: Статья 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статья 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф. И. О.: Филаткин Роман Викторович. Должность: начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Номер телефона: 8 (4942) 42 55 92. Адрес электронной почты: FilatkinRV@gradkostroma.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая.
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: Проект решения содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в виде: - направления пользователем земельного участка в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы (далее - Уполномоченный орган) согласия на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности; - подписания пользователем земельного участка проекта договора купли-продажи древесины и её полной оплаты в течение 10 рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа проекта договора купли-продажи (в случае согласия пользователя земельного участка на выкуп древесины);

- обязанности пользователя земельного участка обеспечить ответственное хранение древесины в период проведения торгов, а также в случае признания их несостоявшимися и проведения повторных торгов, до момента передачи древесины покупателю;
- обязанность победителя торгов по продаже древесины подписать договор купли-продажи в течение 10 рабочих дней со дня направления ему проекта данного договора;
- в случае признания торгов несостоявшимися - обязанность лица, признанного единственным участником торгов, либо с лица, подавшего единственную заявку на участие в торгах, при условии соответствия данной заявки требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, подписать договор купли-продажи древесины в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов торгов по начальной цене торгов.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования: В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» порядок отчуждения древесины, указанной в подпункте 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством, устанавливается настоящей статьёй, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Проект решения направлен на создание муниципального правового регулирования в сфере отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Отсутствие порядка, регулирующего отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Проблема выявлена в ходе анализа действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Российской Федерации. В целях решения проблемы разработан Проект решения. Решение проблемы осуществлено с использованием ресурсов разработчика и не потребовало дополнительных затрат ресурсов. Результатом решения проблемы является подготовленный проект решения Думы

города Костромы «Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:
Указанная проблема может быть решена исключительно путём принятия Проекта решения.

3.5. Источники данных:
Статья 16 Федерального закона от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статья 5 Федерального закона от 20 марта 2005 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 2 статьи 37, статья 42 Устава города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41.

3.6. Иная информация о проблеме: -

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

Постановление мэрии города Череповца от 30 сентября 2005 года № 2471 «Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности».

Постановление Администрации Новобурасского муниципального района Саратовской области от 23 июня 2005 года № 120 «Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Новобурасского муниципального образования Новобурасского муниципального района Саратовской области».

Постановление Администрации Великоустюгского муниципального округа от 24 июня 2005 года № 1997 «Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Великоустюгского муниципального округа».

Постановление Правительства Ленинградской области от 6 марта 2006 года № 184 «Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102».

Постановление администрации Костромской области от 20 апреля 2006 года № 134-а «Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев».

Таким образом, в ряде субъектов Российской Федерации и муниципальных образований приняты муниципальные правовые акты регулирующие порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов

деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.2. Источники данных: справочная правовая система «Консультант плюс».

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Проект решения разработан в целях совершенствования нормативной правовой базы города Костромы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы.	2026 год
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в рамках Бюджета города Костромы на 2026 год.	
5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -.	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы предлагается утвердить Положение о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы. В результате принятия Проекта решения будет установлена процедура отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы.
6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): В связи с тем, что порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности может быть установлен только муниципальным нормативным правовым актом, иной вариант правового регулирования, кроме разработки Проекта решения, отсутствует.

6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.	
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: -

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений
Юридические и физические лица (включая индивидуальных предпринимателей), использующие в соответствии с земельным законодательством земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, и получившие древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нём.		Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы заключено 284 договоров аренды муниципальных земельных участков.	
7.3.	Источники данных: сведения разработчика.		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
В случае получения Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины без проведения аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: - обеспечивает определение цены реализации древесины; - готовит проект постановления	Определение цены реализации древесины. Подготовка проекта постановления Администрации города Костромы об условиях реализации древесины без проведения аукциона или посредством проведения аукциона. Подготовка и направление пользователю муниципального земельного участка, согласившемуся на выкуп древесины, проекта договора купли-продажи	Реализация будет осуществляться в рамках имеющихся ресурсов.

Администрации города Костромы об условиях реализации древесины без проведения аукциона; - в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Костромы об условиях реализации древесины без проведения аукциона направляет пользователю земельного участка 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения пользователем земельного участка. В случае получения Уполномоченным органом от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины, Уполномоченный орган обеспечивает: - определение цены реализации древесины; - готовит проект постановления Администрации города Костромы об условиях реализации древесины посредством проведения аукциона; - после принятия постановления Администрации города Костромы об условиях реализации древесины посредством проведения аукциона организует проведение аукциона по продаже древесины в электронной форме.	древесины. Организация проведения аукциона в электронной форме по продаже древесины, подготовка проекта договора купли-продажи древесины и направление его на подписание победителю аукциона.	
---	---	--

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
бюджета города Костромы**

9.1. Наименование новой или	9.2. Описание видов	9.3. Количественная
--------------------------------	------------------------	------------------------

изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	оценка расходов (возможных поступлений)
Указаны в пункте 8.1 настоящего отчёта.	нет	нет
9.4. Наименование органа: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.		
9.4.1. Администрация города Костромы	9.4.2. Единовременные расходы в 2026 году:	-
	9.4.3. Периодические расходы в 2026 году:	-
	9.4.4. Возможные поступления за 2026 год:	определить невозможно
9.5.	Итого единовременные расходы:	-
9.6.	Итого периодические расходы за год:	-
9.7.	Итого возможные поступления за год:	определить невозможно
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -	
9.9.	Источники данных: -	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Указаны в пункте 7.1 настоящего отчёта.	Обязанность пользователей муниципальных земельных участков (юридических и физических лиц (включая индивидуальных предпринимателей)), направлять в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины в течение 10 рабочих дней после завершения рубки деревьев.	Организация исполнения обязанностей и ограничений в рамках, установленных муниципальным и правовыми актами и действующим законодательством.

	В случае согласия на выкуп древесины пользователь муниципального земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи обязаны направлять в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы подписанный договор купли-продажи и произвести полную оплату древесины в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. В случае отказа от выкупа древесины пользователь муниципального земельного участка обязан обеспечивать ответственное хранение древесины в период проведения аукциона по её продаже, а также в случае признания аукциона несостоявшимся и проведения повторных аукционов, до момента передачи древесины покупателю.	
--	---	--

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
Указаны в пункте 7.1 настоящего отчёта.	Указаны в пункте 10.2 настоящего отчёта.	Произвести точную оценку расходов хозяйствующих субъектов из-за введения новых требований не представляется возможным ввиду отсутствия в настоящее время сведений о подлежащей продаже древесине.
11.4. Источники данных: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города		

Костромы.

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Не выявлены.	Низкая.	В рамках имеющихся полномочий.	Высокая.
12.5. Источники данных: сведения, имеющиеся в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: после его официального опубликования (обнародования).		
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет.	13.3. Срок (если есть необходимость):	<u>нет</u> (дней с момента опубликования нормативного правового акта)
13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет.	13.5. Срок (если есть необходимость):	<u>нет</u> (дней с момента опубликования нормативного правового акта)
13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объём финансиро вания	14.5. Источники финансиро вания
Анализ действующего законодательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов муниципальных образований, сбор предложений и замечаний функциональных структурных подразделений Администрации города Костромы, разработка проекта муниципального правового акта.	2026 год	Принятие Проекта решения.	-	-
14.6. Общий объём затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: нет.				

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: нет.
15.2.	Источники данных: нет.

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

(должность руководителя разработчика)

(Подпись)

Е. Ю. Подуст

(И. О. Фамилия)

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
для проведения публичных консультаций
по проекту муниципального правового акта

решение Думы города Костромы «Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы».

_____,
(вид акта и его наименование)
разработанного Администрацией города Костромы.

(наименование субъекта правотворческой инициативы)

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций.

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы?

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, государства и общества в целом)?

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и / или более эффективны.

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)?

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности? _____

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии.
