



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2023 года

№ 1666

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, отчётом об оценке рыночной стоимости от 28 июня 2023 года № 4344/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:070242:86, назначение: нежилое, площадью 70 квадратных метров с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070242:385, площадью 468 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, дом 45:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 2 831 000 рублей (Два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча) рублей, в том числе: 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей, включая 53 500 (Пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания; 2 510 000 (Два миллиона пятьсот десять тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 28 310 (Двадцать восемь тысяч триста десять) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

1.5.1. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства

воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460) при установлении четвёртой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; реестровый номер границы: 44:00-6.584; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.5.2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии подпунктом «в» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460, при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; реестровый номер границы: 44:00-6.583; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.5.3. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460, при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; реестровый номер границы: 44:00-6.593; вид объекта

реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта;

1.5.4. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; реестровый номер границы: 44:00-6.587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта;

1.5.5. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460, при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определённые Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов; реестровый номер границы: 44:00-6.585; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта;

1.5.6. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: технический паспорт от 23 марта 2011 года № 1972/01 выдан ГП «Костромаоблтехинвентаризация»; свидетельство о государственной регистрации права от 24 мая 2011 года № 485774 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878); плановая основа города Костромы М.1:500 от 1 сентября 2014 года № б/н выдана Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы; договор субподряда от 30 июля 2014 года № 107 выдан ООО «Вологдасельэнергопроект»; распоряжение от 23 января 2015 года № 2-од выдано департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области; план исполнительной съёмки от 30 ноября 2014 года № б/н выдан ОАО «Газпром газораспределение Кострома»; содержание ограничения (обременения):

ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; реестровый номер границы: 44:27-6.749; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций; номер: 1;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 283 100 (Двести восемьдесят три тысячи сто) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов