

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
И ЕГО АППАРАТ**

ул. Локомотивная, 2, г. Кострома, 156019

тел./факс (4942) 42-02-13

Е-mail: [kostroma@ombudsmanbiz.ru](mailto:kostroma@ombudsmanbiz.ru)

ОКПО 24994637, ОГРН 1154401000291

ИНН/КПП 4401158190/440101001

от «25» сентября 2025 г. № 197  
на № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главе Администрации  
города Костромы

А.В. СМИРНОВУ

О рассмотрении проекта постановления

Уважаемый Алексей Васильевич!

Рассмотрев проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов» (далее – Проект постановления, Положение), сообщаю следующее.

По Проекту постановления имеются следующие замечания.

1. В п.1.4 Положения не прописана правовая основа возможности Уполномоченной организации осуществлять доступ, демонтаж и перемещение объекта, являющегося собственностью его владельца. Возможны судебные риски после действий Уполномоченной организации.
2. В п.2.3 Положения из порядка изложения следует, что Уполномоченный орган размещает сообщение о необходимости демонтажа и перемещения объекта в двухнедельный срок. Одновременно с этим направляет в адрес функциональных органов Администрации запросы на предоставление сведений о наличии (отсутствии) оснований нахождения на земельном участке объекта. Нарушена последовательность действий и не отражены сроки.
3. П.2.3 и п.2.5 Положения по срокам демонтажа не коррелируются.
4. В п.2.6 Положения не отражён срок предоставления письменного обращения владельца объекта и с какого момента идёт отсчёт срока продления.
5. В п. 2.15 Положения нет чёткого, регламентированного понятия нормы «вблизи».
6. В п.2.17 Положения также надо прописать, что в случае отсутствия владельца объекта или его законного представителя демонтаж должен происходить с привлечением правоохранительных органов при участии понятых. Возможны судебные риски.

7. В п.2.20 Положения указать, что акт должен подписываться владельцем или его законным представителем в случае их присутствия при демонтаже, или лицами, указанными в замечании к п.2.17 Положения.

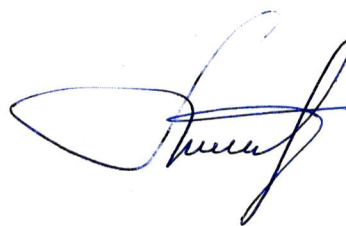
8. В Положении не прописано, каким образом оцениваются расходы на демонтаж и права владельца на оспаривание.

Прошу учесть данные замечания при разработке муниципального правового акта.

Приложение: 1. Опросный лист для проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта.

*С уважением,*

Уполномоченный  
по защите прав предпринимателей  
в Костромской области



А.С. Глебов