



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2024 года

№ 431

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, отчётом об оценке рыночной стоимости от 22 декабря 2023 года № 9467/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса, состоящего из: здания с кадастровым номером 44:27:060403:267, назначение: нежилое, площадью 248,7 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 2; здания с кадастровым номером 44:27:060403:265, площадью 528,1 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 3; здания с кадастровым номером 44:27:060403:264, площадью 1465,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 4; здания с кадастровым номером 44:27:060403:266, площадью 830,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 5; здания с кадастровым номером 44:27:060403:426, площадью 190 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 6 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060403:624, площадью 29787 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Костромская

область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи – 7 544 000 (Семь миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, в том числе: 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:267, включая 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость; 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:265, включая 46 666 (Сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 174 000 (Сто семьдесят четыре тысячи) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:264, включая 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей - налог на добавленную стоимость; 278 000 (Двести семьдесят восемь тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:266, включая 46 333 (Сорок шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:426, включая 65 500 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость; 6 374 000 (Шесть миллионов триста семьдесят четыре тысячи) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:624;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 75 440 (Семьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей;

1.5. обременения земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 18 ноября 2021 года № 20002-01 об установлении санитарно-защитной зоны; содержание ограничения (обременения): согласно решению Управления Роспотребнадзора по Костромской области от 18 ноября 2021 года № 20002-01 на территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; реестровый номер границы: 44:27-6.3565; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» Асфальтобетонный завод по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 56; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов на площади 941 квадратный метр;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; реестровый номер границы: 44:00-6.587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 754 400 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - одновременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов