

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы  
(наименование разработчика проекта муниципального правового акта)

уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы», в виде проекта межевания территории

(вид акта и его наименование)

Разработанного: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

(наименование субъекта правотворческой инициативы)

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: со 2 по 15 августа 2024 года

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

в электронном виде на адрес: [Sakharovana@gradkostroma.ru](mailto:Sakharovana@gradkostroma.ru)

(адрес электронной почты)

или на бумажном носителе по адресу: г. Кострома, площадь Конституции, д. 2, каб. 417

(адрес разработчика)

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: Сахарова Наталья Александровна  
(Ф.И.О. ответственного лица)

рабочий телефон: 42 66 81;

график работы: с 9.00 до 18.00 по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта и дополнительная информация.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы**

В целях приведения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 11 августа 2021 года № 1339), изменения, изложив их в следующей редакции:

#### **1.1. «МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

##### **Раздел I. Основная часть**

##### **Глава 1. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы (далее – МНПП) разработаны на основании части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования, приоритетных программ и проектов Костромской области, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в

соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития территории Костромской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- вопросами местного значения и полномочиями, предусмотренными статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;

- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;

- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования городской округ город Кострома;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития города Костромы, утвержденными документами стратегического планирования.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу численности населения; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

В качестве расчетного показателя обеспеченности населения объектами благоустройства территории выступает минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования, в качестве расчетных показателей обеспеченности объектами в области автомобильных дорог – обеспеченность местами хранения индивидуального автотранспорта при объектах различного функционального назначения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий;

- местной системы расселения;

- демографической ситуации и прогноза ее изменения;

- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по виду жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности.

По вопросам, не урегулированным в настоящих Местных нормативах градостроительного проектирования города Костромы, а также в Региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Костромской области.

### 1.1. Перечень используемых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;  
РНГП Костромской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области;

АГНКС – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция;

АЗС – многотопливная автозаправочная станция;

КПГ – компримированный природный газ;

КриоАЗС – криогенная автозаправочная станция;

СУГ – сжиженный углеводородный газ;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ДПТ — документация по планировке территории.

### 1.2. Термины и определения

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а

также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы).

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи транспорта (при средней скорости движения в границах населенных пунктов – 20 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

## Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области

### 2.1. Расчетные показатели в области образования

#### Объекты местного значения в области образования

Таблица № 1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [2]	64,8		
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	20		
		Размер земельного участка, м [3]	Дошкольные образовательные организации до 100 мест	44	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [4]	Дошкольные образовательные организации свыше 100 мест	38	
			Дошкольные образовательные организации в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест	33	
			Многоэтажная застройка	300	
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Малозэтажная застройка	500		
		В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	800		
		Число мест в расчете на 1000 человек	106,5		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	25	
			Размер земельного участка при вместимости общеобразовательной организации, м на 1 учащегося [3]	св. 30 до 170	80
				от 170 до 340	55
		от 340 до 510	40		
		от 510 до 660	35		
		от 660 до 1000	28		
		от 1000 до 1500	24		
		свыше 1500	22		

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, мин	500	Для учащихся начального образования	15
				Для учащихся основного и среднего образования	50
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек (2024 год / 2035 год)	88/90		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов		По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется	

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках за счет сокращения площади озеленения.
3. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектировании.
4. При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований.
5. В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).
6. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

## 2.2. Расчетные показатели в области культуры

### Объекты местного значения в области культуры

Таблица № 2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Детская	Расчетный показатель	Количество объектов,	1 на 10 тыс.детей

библиотека	минимально допустимого уровня обеспеченности	ед.		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 200 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [2]	1 на 100 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [1]	1 на 20 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	

Примечания:

1. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

3. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м).

4. Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования.

### 2.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

#### Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица № 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 год 73 2030 год 95 2040 год 122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 30 000 чел.	1
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Плоскостные спортивные	Расчетный показатель	Количество стадионов на 1500	1

сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	минимально допустимого уровня обеспеченности	мест и более, ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин. Радиус обслуживания физкультурно- спортивного центра жилого района, м	в пределах городов, мин. 30 1500
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	1
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения города Костромы в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
6. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования.
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

## 2.4. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

### Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица № 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, %	2024 год	50

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Велосипедные дорожки границ населенных пунктов	вне	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	15-10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Примечания:

1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

### Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица № 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	2,0
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	1,7
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2]	Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,9
		Расстояние до бокового препятствия, м	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 ч.

Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
			Не нормируется	
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	500	
		Максимальное расстояние между остановками в районах индивидуальной усадебной застройки в больших, крупных и крупнейших городах, м	600	
		Максимальное расстояние между остановками в районах индивидуальной усадебной застройки в малых и средних городах, м	800	
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре от объектов массового посещения, м	250	
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий, м	400	
Автозаправочные станции [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200	
		Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС, %	15	
		Размеры земельных участков, га		на 1 колонку 2 на 2 колонки 0,1 на 5 колонок 0,2 на 7 колонок 0,3 на 9 колонок 0,35 на 11 колонок 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего	200	

Примечание:

1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 и таблицы 18 настоящих нормативов.
3. Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее – СУГ) и КПП (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.

2.4.1. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м<sup>3</sup> - 100;

АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГНКС и с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

КриоАЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м<sup>3</sup>, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50.

2.4.2. Основные геометрические параметры велосипедной дорожки представлены в таблице № 6.

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, километров/час	25	15
Ширина проезжей части для движения, метров, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 – 1,5	0,75 – 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 – 2,5	1,5
двухполосного со встречным движением	2,5 – 3,6	2,0
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, метров	1,5 – 6,0	1,5 – 3,25
Ширина велопешеходной дорожки, метров	1,5 – 3,0	1,5 – 2,0
Ширина полосы для велосипедистов, метров	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, метров	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, метров:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10

2.4.3. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для постоянного и временного хранения, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с таблицей № 11.8 и приложением «Ж» к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 7.

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

**Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения**

Таблица № 7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для постоянного и временного автотранспорта	мест для хранения	Рассчитывается по формуле, представленной в обосновании
		Количество машино-мест для временного хранения (гостевые стоянки автомобилей в границах земельного участка)	мест для временного хранения	10-100 % от рассчитанного по формуле, представленной в обосновании
		Распределение обеспеченности машино-местами для хранения автотранспорта, %, в том числе:		100
		- в границах жилого района (в пешеходной доступности), %		100
		- в границах земельного участка, %*		100
				*50 – в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает парковочные зоны.
		- на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %		30 - в случае, если ДПТ в границах квартала предусматривает парковочные зоны

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
			В районах реконструкции	1000
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2]	Количество кв. м общей площади зданий сооружений на машино-место	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом Банки и банковские учреждения без операционного зала Здания общеобразовательных организаций Здания дошкольных организаций	220 120 60 35 60 По заданию на проектирование, не менее 10 По заданию на проектирование, не менее 10
		Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4

Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
Количество машино-мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10

Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	др.) Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи
Количество машино-мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории	10
Количество машино-мест на 100 посещений		4
Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140
Количество общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
Количество общей площади объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения	50
Количество общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5

Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны- парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
	Салоны ритуальных услуг	25
Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированн е центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
Количество единовременных посетителей на 1 машино- место	Выставочно- музейные комплексы, музеи- заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
Количество зрительских мест на 1 машино-место	Театры городского и (или) регионального значения	7
	Другие театры и конференц-залы	20
	Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
	Прочие киноцентры и кинотеатры	20
Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино- место	Центральные, специальные и специализированн е библиотеки, интернет-кафе	8
Количество единовременных посетителей на 1 машино- место (не менее 10 машино- мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
Количество единовременных посетителей на 1	Досугово- развлекательные учреждения:	7

машино- место	развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы		
	Бильярдные, боулинги	4	
Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30	
Количество общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30	
	То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55	
Количество единовременных посетителей на 1 машино- место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10	
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10	
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7	
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4	
	Аквапарки, бассейны	7	
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7	
Количество пассажиров дальнего следования в час	Железнодорожные вокзалы	10	

		пик на 1 машино-место			
		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы		15
			Аэровокзалы		8
		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха		15
			Лесопарки и заповедники		7
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		10
			Береговые базы маломерного флота		10
		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы		3
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха		7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания		150
			От прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий		250
			От входов в парки, на выставки и стадионы		400
			В зонах массового отдыха		1000
Стоянки (парковки)	Расчетный показатель	Доля мест для транспорта			10 % (не менее 1 места)

общего пользования для маломобильных групп и населения	минимально допустимого уровня обеспеченности	инвалидов, %	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске	на автостоянке до 100 мест включительно	5 %, но не менее одного места
			расчета, % (мест)	из 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100
				На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200
				На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м[9]		От входа в предприятие или организацию, доступного для инвалидов	50
				От входа в жилое здание	100
				При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150

Примечания:

1. Размещение автомобилей жителей возможно предусматривать в подземных и (или) надземных стоянках.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.
3. В городской застройке высокой плотности и в границах застроенной территории по заданию на проектирование при разработке ППТ число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.
4. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах – на 10%-15%.
5. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
6. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
7. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.
8. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.
9. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

## 2.5. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения

населения, водоотведения

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год [1] [2]	Степень благоустройства: при отсутствии стационарных электроплит и кондиционеров	
			при отсутствии стационарных электроплит с кондиционерами оборудованные стационарными электроплитами, кондиционеров оборудованные стационарными электроплитами и кондиционерами	
			1870	Значение
			2200	
			2640	
		Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, кв. м.	По проекту, но не более установленных п. 3.1. «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов при отсутствии приборов учета	Виды потребления природного газа	
			для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального водоснабжения для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения для газовой плиты	
			11,1	Значение м <sup>3</sup> /чел в месяц
			31,4	Значение м <sup>3</sup> /чел в год
			16,2	194,4

				при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	20,3	243,6
				для газового водонагревателя при отсутствии газовой плиты и центрального горячего водоснабжения		
		Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений газовыми счетчиками (куб. м/месяц на 1 кв. м отапливаемой площади)			7,6	91,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности			Не нормируется		
Объекты теплоснабж ения населения: - источники тепловой энергии - тепловые сети и сооружения на них	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплопотребле ния, Гкал на 1 кв. м. общей площади	Этажность	Многоквартир ные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц	Значение в год
			1 - этажные жилые дома		0,0503	0,34204
			2 - этажные жилые дома		0,0466	0,31688
			3-4 этажные жилые дома		0,0291	0,19788
			5-9-этажные жилые дома		0,0246	0,16728

10-этажные жилые дома	0,0236	0,16048
12-этажные жилые дома	0,0235	0,1598
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки 1-этажные жилые дома	0,0196	0,13328
2-этажные жилые дома	0,0165	0,1122
3-этажные жилые дома	0,0164	0,11152
4-, 5-этажные жилые дома	0,0141	0,09588
6-, 7-этажные жилые дома	0,0131	0,08908
8-, 9-этажные жилые дома	0,0124	0,08432
10-этажные жилые дома	0,0177	0,12036
12- и более этажные жилые дома	0,0114	0,07752

Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, га [3]	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Значение Работающих на твердом топливе	Значение Работающих на газомазутном топливе
до 5		до 5	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)		1,0	1,0
свыше 10 до 50		2,0	1,5

Объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома	Значение
			(свыше 12 до 58)	
			свыше 50 до 100	3,0
			(свыше 58 до 116)	
			свыше 100 до 200	3,7
			(свыше 116 до 233)	
			свыше 200 до 400	4,3
			(свыше 233 до 466)	3,5
			Не нормируется	
Расчетный показатель территориальной доступности				
Объекты водоснабжения населения:	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома	Значение
- водозаборы;	допустимого уровня обеспеченности	водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	состав многоквартирных систем	состав внутриквартирного (домового оборудования)
- водопроводные очистные сооружения;			Водоснабжение от уличных водоразборных колонок	-
- насосные станции;			Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз
- водонапорные башни;				98,7
- резервуары;				
- артезианские скважины				70,0
- водопроводные сети и другие объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды			Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз
				47,3
				30,3
				33,7
				57,3
				79,7
				103,3
				105,0
				115,3

	мойка кухонна я, раковина , унитаз	128,7
	мойка кухонна я, унитаз, душ раковина , унитаз, душ	140,7
	мойка кухонна я, раковина , унитаз, душ	186,7
	мойка кухонна я, раковина , унитаз, душ	212,0
Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650- 1700 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз	162,7
	ванна длиной 1500- 1550 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз	155,3
	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз	148,7
	душ, раковина , мойка кухонна я, унитаз	107,0
	раковина , мойка кухонна я, унитаз	78,0
	раковина , мойка кухонна я	47,3
Центральное холодное	мойка кухонна	33,7

водоснабжение, с	я	
водоотведением, с	мойка	57,3
водонагревателями	кухонна	
	я, унитаз	
	раковина	79,7
	раковина	103,3
	, унитаз	
	мойка	105,0
	кухонна	
	я,	
	раковина	
	унитаз,	115,3
	душ	
	мойка	128,7
	кухонна	
	я,	
	раковина	
	, унитаз	
	мойка	140,7
	кухонна	
	я,	
	унитаз,	
	душ	
	раковина	186,7
	, унитаз,	
	душ	
	мойка	212,0
	кухонна	
	я,	
	раковина	
	, унитаз,	
	душ	
Централизованное	ванна	293,3
горячее	длинной	
водоснабжение,	1650-	
холодное	1700 мм	
водоснабжение,	с душем,	
водоотведение	раковина	
	, мойка	
	кухонна	
	я, унитаз	
	ванна	277,0
	длинной	
	1500-	
	1550 мм	
	с душем,	
	раковина	
	, мойка	
	кухонна	
	я, унитаз	
	ванна	262,3
	длинной	
	1200 мм	
	с душем,	
	раковина	
	, мойка	
	кухонна	
	я, унитаз	
	душ,	178,0
	раковина	



- канализаци онные коллекторы и иные объекты, обеспечива ющие прием, транспорти ровку и очистку сточных вод	водоотведение	1700 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз ванна длиной 1500- 1550 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз ванна длиной 1200 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз душ, раковина , мойка кухонна я, унитаз раковина , мойка кухонна я, унитаз раковина , мойка кухонна я	155,3
			148,7
			107,0
			78,0
			47,3
	Центральное холодное водоснабжение, с водоотведением, с водонагревателями	мойка кухонна я мойка кухонна я, унитаз раковина раковина , унитаз мойка кухонна я, раковина унитаз, душ мойка кухонна я, раковина , унитаз мойка кухонна я, унитаз,	33,7
			57,3
			79,7
			103,3
			105,0
			115,3
			128,7
		140,7	

	душ раковина , унитаз, душ мойка кухонна я, раковина , унитаз, душ	186,7
	ванна длиной 1650- 1700 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз ванна длиной 1500- 1550 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз ванна длиной 1200 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз душ, раковина , мойка кухонна я, унитаз раковина , мойка кухонна я, унитаз раковина , мойка кухонна я	212,0
Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650- 1700 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз ванна длиной 1500- 1550 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз ванна длиной 1200 мм с душем, раковина , мойка кухонна я, унитаз душ, раковина , мойка кухонна я, унитаз раковина , мойка кухонна я	293,3
	водонагр еватели на твердом топливе электрич еские водонагр еватели газовые водонагр	277,0
		262,3
		178,0
		114,0
		78,7
Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	водонагр еватели на твердом топливе электрич еские водонагр еватели газовые водонагр	152,0
		182,3
		213,0

Размер земельного участка, отводимого для размещения объектов водоотведения, га [4] [5]	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельного участка, га		
		очистных сооружений	очистных сооружений	очистных сооружений
до 0,1	0,1	-	-	-
свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-	-
свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-	-
свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-	-
свыше 0,8 до 17	4	3	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6	6
свыше 40 до 130	12	25	20	20
свыше 130 до 175	14	30	30	30
свыше 175 до 282	18	55	-	-

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

Не нормируется

Примечания:

1. Приведенные укрупненные электропотребления показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления используются для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов электроэнергетики.

2. Размещение воздушных линий электропередач, связи, освещения вдоль дорог необходимо предусматривать на столбах совместного использования в один ряд с одной стороны улично-дорожной сети, если ее ширина составляет не более 15 метров и с двух сторон улично-дорожной сети при ее ширине более 15 метров с учетом приспособления существующих столбов на местности или их замены (реконструкции) при необходимости.

3. При наличии данных о параметрах жилищного фонда следует руководствоваться показателями, установленными постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 16 октября 2012 года № 2-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Костромской области».

4. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

5. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.

м<sup>3</sup>/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

6. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

## 2.6. Расчетные показатели в области накопления твердых коммунальных отходов

Места накопления и сбора твердых коммунальных отходов определяются схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной органом местного самоуправления, и учитываются органом местного самоуправления в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований Костромской области

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 10 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 9.

## Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Таблица № 9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			Наименование категории объектов	Значение	
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов	Наименование категории объектов, расчетная единица	Объем	Масса
				отходов, м <sup>3</sup> /чел. в год	отходов, кг/чел. в год
			Многоквартирные дома	2,18	284,24
			Индивидуальные жилые дома	2,88	382,51
			Наименование категории объектов, расчетная единица	Значение	Значение
				Объем отходов, м <sup>3</sup> в год на расчетную единицу	Масса отходов, кг/ в год на расчетную единицу
			Административные здания,		учреждения,

	конторы административные, офисные учреждения, 1 сотрудник	1,2714	150,71
	Предприятия торговли продовольственный магазин, 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,9306	117,99
	промтоварный магазин, 1 м <sup>2</sup> общей площади	1,2729	130,14
	супермаркет (универмаг), 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,8190	104,55
	Дошкольные и учебные заведения		
	Дошкольная образовательная организация, 1 ребенок	0,6067	70,72
	общеобразовательное учреждение, 1 обучающийся	0,3171	36,84
	учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс, 1 обучающийся	0,3156	34,98
	детские дома, интернаты, 1 место	1,3125	154,49
	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения		
	пансионаты, дома отдыха, туристические базы, 1 кв. метр общей площади или 1 место	1,1770	135,98
	Предприятия общественного питания кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые, 1 место	2,0539	236,81
	Предприятия службы быта гостиницы, 1 место	2,1652	237,29
	Садоводческие кооперативы, огородные товарищества		
	1 участник (член)	1,8008	198,29
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками территории, %	100	
	Количество контейнеров, ед. на 1000 жителей	Многоквартирные дома	29
	Площадь земельного участка, кв. м.	Индивидуальные жилые дома	38
		Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 в случае	

смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
---	---------------------------	-----

## 2.7. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения территории

Озелененные территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения. При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада, сквера, бульвара.

Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки жилого района (уровень озелененной территории застройки) должен составлять не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания организации. В площадь озеленения территории образовательных организаций включаются, в том числе, площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, спортивные площадки. При размещении территории общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства и озеленения территории местного значения

и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 10.

### Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Таблица № 10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь озелененной территории общего пользования общегородского значения, кв. м/чел.	10
		Площадь озелененной территории общего пользования жилых районов, кв. м/чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 30 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона	

2.7.1. В зависимости от значения, местоположения и рекреационной нагрузки выделяют следующие подтипы озелененных территорий общего пользования населенных пунктов:

1-й подтип - центральный городской многофункциональный парк с повышенной рекреационной нагрузкой (с учетом туристского потока) в населенных пунктах с численностью населения не менее 500 тыс. человек, а также парки и скверы, относящиеся к объектам историко-культурного наследия и являющиеся местами привлечения большого туристского потока;

2-й подтип - городской, районный многофункциональный парк в населенных пунктах либо административных единицах городского округа с численностью населения не менее 100 тыс. человек с высокой рекреационной нагрузкой;

3-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар со средней и низкой рекреационной нагрузкой;

4-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар с низкой рекреационной нагрузкой;  
5-й подтип – лесопарк.

Таблица № 11

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв. метров/человека
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 -100
Зона отдыха детей	5 - 10	80 -170
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения (пункт 9.2 СП 42.13330.2016).

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 12.

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица № 12

Наименование объекта	вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, измерения	единица	Предельные значения расчетного показателя
Муниципальный архив		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов муниципального образования, ед.	на	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Участковые пункты полиции		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов административный участок, ед. [1]	на	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Организации ритуального обслуживания населения		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов муниципального образования, ед.	на	1
		Расчетный показатель максимально допустимого			Не нормируется

Кладбища	уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь традиционного захоронения, га на 1000 чел.	кладбища	0,24
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	кладбища захоронений	0,02
				Не нормируется	

Примечание:

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований

## 2.9. Расчетные показатели общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории

### Плотность населения на территории

Таблица № 13

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, человек/гектар, при показателях жилищной обеспеченности		
	20,0 кв. метра/человека	30,0 кв. метра/человека	40,0 кв. метра/человека
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

Примечание:

Определение степени градостроительной ценности застраиваемой территории решается органами местного самоуправления.

### Показатели в сфере жилищного обеспечения

Таблица № 14

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. метров/человека	30,9

Примечания:

1. Показатель установлен в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 587-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»;

2. Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

### Показатели в отношении разных типов застройки

Таблица № 15

Тип жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми	0,4	1,1

домами		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Тип общественно-деловой застройки		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Тип производственной застройки		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

**2.10. Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства.**

Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок индивидуального жилого дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

**2.10.1.** Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

гостевые места парковки автомобилей ;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для размещения контейнеров для сбора мусора. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается кооперирование мест размещения площадок для сбора мусора при условии объема ТКО не более 40% объема мусоросборника и вывозе мусора 1 раз в 3 дня и при условии подтверждения наличия свободного объема обслуживающей данную площадку организацией (управляющей компанией).

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей, отдыха жителей, для физкультуры и хозяйственных целей (таблица № 16).

Таблица № 16

Площадки, размещаемые на территории жилой	Минимальный расчетный размер площадки, кв.	Минимально допустимый размер общей площади	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий,
---	--	--	---

застройки	метров/человека	площадок, кв. метров	метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста [1]	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физической культурой [1]	2	100	10-40 [3]
Для хозяйственных целей [2]	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории, в рамках разработки документации по планировке территории)	0,2	25	40

Примечание:

1. Детские и физкультурные площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп, общая площадь которых должна не менее минимально допустимой с учетом применяемого расчета в кв.м/чел;
2. Площадка для хозяйственных целей может быть организована в виде отдельных площадок для различных хозяйственных целей, общая площадь которых должна быть не менее минимально допустимой с учетом применяемого расчета в кв.м/чел.
3. Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

2.10.2. Участок индивидуального жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке индивидуального жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

2.10.3. Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

двумя или более въездами (выездами) на территорию участка.

Жилой комплекс должен включать:

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в жилом комплексе;

помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг;

помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

детского сада;

всех площадей озеленения - на крышах, террасах, в помещениях зимних садов и атриумов жилого комплекса;

иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их суммарная площадь застройки составляет не более 20 процентов от общей площади застройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого

комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

2.10.4. В состав территории жилой группы должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки озелененной рекреационной территории общего пользования;

проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены:

детский сад;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;

проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта). Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами по пожарной безопасности;

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,05 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 10 процентов от территории жилой группы, а доля общей площади застройки таких объектов - не более 20 процентов от общей площади застройки на территории жилой группы;

участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жителей жилой группы;

велосипедных дорожек.

2.10.5. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по

территории микрорайона;  
открытые спортплощадки;  
велосипедные дорожки.

На территории микрорайона допускается размещение: участков физкультурно-оздоровительных комплексов, территориальных поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что суммарная территория участков объектов составляет не более 20 процентов от территории микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25 процентов от общей площади застройки на территории микрорайона.

2.10.6. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде микрорайонов; микрорайонов и жилых групп; микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры; рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки);

участки объектов коммунального обслуживания территории района;

улицы районного значения, местного значения, проезды

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, организации социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

2.10.7. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.10.8. Требования к размещению жилых домов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», а также в соответствии с противопожарными требованиями. Противопожарные расстояния должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

Параметры планируемого размещения многоквартирных жилых домов, если на земельном участке планируется строительство двух и более многоквартирных домов, определяется документацией по планировке территории в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки соответствующей территориальной зоны. Возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом, определяется правилами землепользования и застройки конкретного муниципального образования.

2.10.9. В районах индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

от границы участка до стены жилого дома - не менее трех метров;

от границ участка до одноэтажных хозяйственных построек - не менее одного метра и три метра для хоз.построек выше 1 эт. Размещение хоз. построек по линии застройки не допускается, не ближе 5 м.

2.10.10. Между длинными сторонами многоквартирных жилых домов (за исключением территории исторического поселения федерального значения города Костромы) следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

для жилых зданий высотой два - три этажа - не менее 15 метров;

четыре этажа - не менее 20 метров;

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 метров.

2.10.11. Расстояние от границ участков производственных объектов, объектов обслуживания автотранспорта, хранения автотранспорта (свыше 10 машино-мест), размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до участков жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать в соответствии с установленной СЗЗ, но не менее 50 метров.

Глава 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 3.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развитии муниципального образования

3.1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области определено Законом Костромской области № 112-4 ЗКО от 9 февраля 2007 года. Город Кострома является городом областного значения и административным центром Костромской области.

#### 3.1.2. Система расселения и численность населения

Костромская область входит в состав Центрального федерального округа РФ. Площадь 60,2 тыс. кв. км, протяжённость с севера на юг – 260 км, с юго-запада на северо-восток – 500 км. Граничит на севере с Вологодской областью, на юге с Ивановской и Нижегородской областями, на западе с Ярославской, на востоке с Кировской областью.

Административный центр области – город Кострома.

По оценке, численность населения Костромской области на 1 апреля 2023 года составила 570371 человек и за январь-март 2023 года снизилась на 1,5 тыс. человек или на 0,3% (за январь-март 2022г. – на 2,3 тыс. человек или на 0,4%).

Сокращение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения. Естественная убыль населения в январе-марте 2023г. снизилась по сравнению с январем-мартом 2022г. на 599 человек (на 33,5%) за счет снижения числа умерших на 581 человека (на 20,0%) и роста числа родившихся на 18 человек (на 1,6%).

В январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года миграционная убыль населения сократилась на 136 человек (на 28,6%) за счет снижения числа выбывших в страны СНГ и другие зарубежные страны - на 430 человек (на 61,7%), в другие регионы России на 97 человек (на 6,8%).

Область расположена в центральной части Русской (Восточно-Европейской) равнины; характеризуется слабо всхолмленным рельефом, наклоненным к долине р. Волги. Климат умеренно континентальный с холодной зимой и тёплым летом. Территории покрыта южной тайгой, высокая облесенность является основным природным ресурсом области. Ископаемые ресурсы относятся к общераспространенным видам сырья.

На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) Костромы составляет 276 929 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 27 589 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 32 781 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 33 128 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 119 183 человека, пожилых людей от 60 лет - 60 371 человек, а долгожителей Костромы старше 80 лет - 3 877 человек.

Планирование развития сети объектов обслуживания населения должно осуществляться с учетом экономической эффективности строительства и дальнейшего содержания объектов. Роль населенного пункта в системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на сеть инфраструктурных объектов в связи с использованием услугами таким объектом населением системы расселения в целом.

Таким образом, расчетные показатели обеспеченности объектами местного

значения должны быть установлены дифференцировано в зависимости от численности постоянного населения населенного пункта и его роли в местной системе расселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности – с учетом климатических особенностей территории.

Город Кострома относится к крупным городам в связи с тем, что численность населения свыше 250 тыс. чел.

Большое значение имеет статус муниципального образования (муниципальный округ/городской округ) и вид (категория) населенного пункта, определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

### 3.1.3. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Распоряжением администрации Костромской области от 12 июля 2021 года № 165-ра утверждена стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года.

Стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года является документом стратегического планирования Костромской области, разработанным в рамках целеполагания. Стратегия определяет приоритеты, цели, задачи и направления социально-экономического развития Костромской области, согласованные с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации. Стратегия служит долгосрочной основой для развития взаимодействия органов государственной власти Костромской области, населения, общественности и бизнеса, принятия управленческих решений на уровне области; обеспечивает согласованность действий органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления в долгосрочной перспективе.

В регионе сохраняется естественная убыль населения. Коэффициент естественной убыли в расчете на 1000 человек населения в целом по области увеличился с –3,4 в 2013 году до –8,0 в 2020 году (4 место в Центральном федеральном округе, 59 место в Российской Федерации).

Цель стратегии социально-экономического развития Костромской области - улучшение качества и уровня жизни населения на основе повышения конкурентоспособности региона и обеспечения устойчивого экономического роста.

Конкурентными преимуществами Костромской области, которые могут оказать благоприятное влияние на социально-экономическое развитие региона в перспективе, являются:

1) геоэкономическое и геополитическое положение Костромской области:

близость к городу Москве (около 350 км) позволяет рассматривать значительную часть области как территорию, расположенную в пределах дневной досягаемости для логистических, транспортных и частных маршрутов;

близость к городу Ярославлю (менее 100 км) позволяет рассматривать регион как удобную площадку для деятельности компаний, работающих в Ярославской области, принимая во внимание более высокую стоимость земли и плотность урбанизации в Ярославской области;

радиус 1000 км от Костромы охватывает более 40 млн. человек,

10 мегаполисов, что обеспечивает высокую емкость потенциального рынка

сбыта производимой продукции;

прохождение через территорию области магистрального водного пути по реке Волге дает возможность области реализовать транзитный потенциал в отношении транспортных, туристических и пассажирских потоков. По территории Костромской области проходят основные железнодорожные (связывающие город Москву с городом Владивостоком), водные и автомобильные (транспортный коридор «Санкт-Петербург – Екатеринбург») магистрали;

2) богатый природно-ресурсный потенциал Костромской области;

3) наличие сложившихся производственных комплексов. В регионе сложился ряд производственных комплексов, имеющих значительный конкурентный потенциал во всероссийском, а по отдельным направлениям - в международном масштабе:

лесопромышленный комплекс (фанера, древесно - волокнистые и древесно-стружечные плиты, ламинированные половые и настенные плиты, пиломатериалы, домостроительные комплекты);

трубный и металлообрабатывающий комплекс (трубы для газонефтяного комплекса);

машиностроение и химический комплекс (оборудование для пищевой, химической промышленности, холодильное, теплообменное, электрощитовое оборудование, красильно-отделочное оборудование для текстильной и легкой промышленности, технические моющие средства, огнетушащие порошки и составы и другие виды продукции);

ювелирное производство (более 60% общероссийского производства по отдельным видам продукции);

агропромышленный комплекс и рыбное хозяйство (производство экологически чистой молочной и мясной продукции, яиц, меда);

4) энергетическая избыточность региона.

Исходя из достигнутого уровня и перспектив социально-экономического развития региона, с учетом целевых ориентиров, закрепленных в указах Президента Российской Федерации от 7 мая

2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в стратегии определена следующая система стратегических приоритетов Костромской области:

развитие человеческого капитала Костромской области;

создание стабильного экономического роста и повышение конкурентоспособности Костромской области;

сбалансированное территориальное развитие Костромской области и создание комфортных условий для жизни;

повышение уровня бюджетной обеспеченности Костромской области.

3.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

3.2.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области образования установлены с учетом:

– анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее

изменения, а именно, общей численности населения и отдельных возрастных групп (от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет);

– оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

– Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

– задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы образования.

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной группы согласно Письму Минобрнауки России № АК-950/02 «О методических рекомендациях»: детей в возрасте от 1 до 7 лет – дошкольными образовательными организациями, детей в возрасте от 7 до 18 лет – общеобразовательными организациями, детей в возрасте от 5 до 18 лет – организациями дополнительного образования. Для дошкольных образовательных организаций возрастная категория детей от 1 до 7 лет принята исходя из отсутствия спроса у населения ясельных групп для детей до 1 года.

Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель дополнительно выражен в виде удельного количества мест, приходящегося на 1 тыс. человек общей численности населения, в целях удобства его применения в случае отсутствия данных о возрастной структуре населения.

#### Объекты местного значения в области образования

Таблица № 17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели, являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектировании.</p> <p>При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в Письме Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02(65 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в городских населенных пунктах, а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{доо}/1000 = \frac{Ч_{0-7} * K_{0-7}}{Ч_{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} > \Phi_{дс};$ $M_{доо}/1000 = \frac{\Phi_{дс}}{Ч_{общ}} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} < \Phi_{дс}$ <p>где <math>M_{доо}/1000</math> – число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p><math>Ч_{0-7}</math> – численность детей муниципального образования в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;</p> <p><math>Ч_{общ}</math> – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p>

		<p><math>\Phi_{дс}</math> – фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;</p> <p><math>K_{0-7}</math> – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах.</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 (ред. от 8 августа 2016 года).</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность принята 300 м при многоэтажной застройке (в городских населенных пунктах) и 500 м при малоэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p>
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципальных образований Костромской области выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100%-ный охват детей неполным средним образованием (1 - 9 классы) и до 90% детей в городских населенных пунктах. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{00/1000} = \begin{cases} (Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}; \\ (\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}; \\ (Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}; \\ (\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11} \end{cases}$ <p>где <math>M_{00/1000}</math> – число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p><math>Ч_{7-15}</math> – численность детей муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;</p> <p><math>Ч_{16-17}</math> – численность детей муниципального образования в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;</p> <p><math>Ч_{общ}</math> – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p><math>\Phi_{1-9}</math> – фактическая наполняемость 1-9 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p><math>\Phi_{10-11}</math> – фактическая наполняемость 10-11 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p><math>K_{10-11}</math> – коэффициент обеспеченности детей 16-17 лет 10-11 классами общеобразовательных школ (0,9 для городских населенных пунктов. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана</p>

	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p> <p>Пешеходная и транспортная доступность принята согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p>
<p>Организации дополнительного образования</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры городского округа расчетным путем по формуле:</p> $M_{\text{доп}/1000} = (C_{5-18} * M_{\text{доп}/100(5-18)} / 100) / C_{\text{общ}} * 1000,$ <p>где <math>M_{\text{доп}/1000}</math> – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек; <math>C_{5-18}</math> – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.; <math>M_{\text{доп}/100(5-18)}</math> – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для городских населенных пунктов – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для городских населенных пунктов – 30 мест);</p> <p><math>C_{\text{общ}}</math> – общая численность населения, чел.</p> <p>При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2024 и 2035 года) использовались запланированные в прогнозные показатели Стратегии развития Костромской области (охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программы дополнительного образования: принимать в соответствии с таблицей 20).</p> <p>В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).</p>
<p>Детские учреждения оздоровления и отдыха</p>	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02.</p> <p>Количество объектов на муниципальный округ, городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p>
	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Не нормируется</p>
<p>Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих</p>		

систему дошкольного и дополнительного образования установлены с учетом целевых показателей документов стратегического планирования, представленных ниже (Таблица 18, таблица 19).

#### Целевые показатели развития системы дошкольного образования

Таблица № 18

Наименование целевого показателя/ наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Доля детей, охваченных дошкольным образованием, %	100	100	100	100
Постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 584-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Развитие образования»				

#### Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет образовательными программами дополнительного образования

Таблица № 19

Наименование муниципального образования	Значение целевого показателя					
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Город Кострома	73	75	77	80	80	80

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения следующих значений целевых показателей:

- доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену – 100%;

- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0%;

- охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием – 100%;

- охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием – 60%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями установлены дифференцировано в зависимости от численности населения населенных пунктов муниципального образования, специфики предоставления образовательных услуг.

Размеры земельных участков образовательных организаций установлены с учетом требований к размещению и функциональному составу участка, регламентированных документами в области стандартизации (своды правил), техническими нормами и правилами (санитарные правила):

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (СП 2.4.3648-20);

- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 252.1325800.2016);

- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 251.1325800.2016);

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (далее – СП 4.13130.2013);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для образовательных организаций установлены исходя из периодичности пользования такими объектами, экономической эффективности строительства объектов с учетом их наполняемости, специфики системы расселения муниципального образования и дифференцированы по видам жилой застройки и численности населения населенных пунктов.

### 3.2.2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами спорта;
- приказа Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее – приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244);
- приказа Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы физической культуры и спорта.

Сеть спортивных сооружений муниципального образования представлена спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями, лыжными базами, крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, сооружениями для стрелковых видов спорта, а также объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленными для занятий физической культуры и спортом.

Таблица № 20

Наименование муниципального образования	Рекомендованное содержание пункта 2.2.2.
Городской округ город Кострома Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 32448 мест.

### 3.2.3. В области физической культуры и массового спорта

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица № 21

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 (ред. от 14 апреля 2020 года) (далее – Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2022 году) определена в соответствии с Государственной

программой Костромской области «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 21 марта 2018 года № 174-а (ред. от 8 августа 2022 года), согласно которой единовременная пропускная способность объектов спорта в 2013 году составляла 26,3%, а к 2024 году составит 60%. Показатели 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.

Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле:

$$ЕПС_{год} = ЕПС_{норм} * Процент_{(год)}$$

где  $ЕПС_{год}$  – единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год);

$ЕПС_{норм}$  – нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в Приказе Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244;

$Процент_{(год)}$  – запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Костромской области в соответствующий период (год).

Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории данного муниципального образования.

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Крытая арена	ледовая	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования		Расчетный показатель минимально	Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244.

	допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в пределах городов принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Таким образом, учитывая инфраструктурную обеспеченность населенных пунктов и их роль в системе расселения, характеристику по интенсивности урбанизации и уровню градостроительного освоения, а также планы по строительству объектов спорта, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

### 3.2.4. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами культуры;
- распоряжения Минкультуры России от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций

культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками и музеями выражены в количестве объектов, приходящихся на населенных пункт, и установлены в соответствии со сложившейся системой библиотечного и музейного обслуживания в муниципальном образовании.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа и кинотеатрами выражены в количестве объектов, приходящихся на населенных пункт, и в удельном количестве посадочных мест на 1000 человек общей численности населения. Удельные показатели количества посадочных мест установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения с учетом планов по строительству объектов культуры.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

### 3.2.5. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом:

– оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области молодежной политики;

– Приказа Росмолодежи от 13. мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

– РНГП Костромской области;

– задач, целевых показателей развития сферы молодежной политики согласно документам стратегического планирования Костромской области и муниципального образования.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными центрами установлен исходя из условия необходимого функционирования в муниципальном образовании не менее 1 такого объекта.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежными центрами установлен с учетом периодичности пользования населением объектами такого вида и планировочной структуры населенного пункта.

### 3.2.6. В области архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области архивного дела и положений Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального образования обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на муниципальное образование.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов установлен с учетом эпизодичности пользования населением такими объектами и структуры населенного пункта.

### 3.2.7. В области отдыха и туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области отдыха и туризма установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области отдыха и туризма;
- численности детей в возрасте от 7 до 18 лет;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы отдыха и туризма.

К нормируемым видам объектов местного значения в области отдыха и туризма отнесены организации отдыха детей и их оздоровления, гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения. Расчетные показатели обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления, гостиницами и аналогичными коллективными средствами размещения определены с использованием расчетного метода.

В соответствии с Распоряжением Минпросвещения России от 28 ноября 2019 года № Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых мест для отдыха детей и их оздоровления.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области отдыха и туризма не устанавливаются.

### 3.2.8. В области бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в области бытового обслуживания установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области бытового обслуживания;
- планов по строительству объектов бытового обслуживания согласно документам стратегического планирования муниципального образования.

К нормируемым объектам в области бытового обслуживания относятся бани.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности бань не устанавливается.

### 3.2.9. В области обеспечения внутреннего правопорядка

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции установлен с учетом Приказа МВД России от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29 марта 2019 года № 205), фактического количества сформированных административных участков и участковых пунктов полиции в населенных пунктах муниципального образования.

В соответствии с Приказом МВД России от 29 марта 2019 года № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городских населенных пунктах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований. Свою деятельность при несении службы участковый уполномоченный полиции осуществляет на обслуживаемой территории либо в служебном помещении, расположенном на административном участке – участковом пункте полиции.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции установлен с учетом эпизодичности пользования населением таким видом объекта и структуры населенных пунктов.

### 3.2.10. В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

К числу стратегических задач социально-экономического развития муниципального образования относится формирование комфортной и благоустроенной среды проживания.

Общественные пространства являются неотъемлемой частью социальной жизни человека. Уровень благоустройства среды определяет комфортное проживание граждан, является отражением жизненного уклада и культуры населения. Объекты, формирующие общественные пространства, их доступность для населения, озеленение территории населенных пунктов – показатели общего уровня благосостояния муниципального образования.

В пределах населенных пунктов озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

- насаждения общего пользования (в том числе парки, скверы, озелененные территории общего пользования);
- насаждения ограниченного пользования (в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, детских садов и т.д.));
- озеленение улично-дорожной сети – зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;
- озеленение специального назначения (на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники).

## и озеленения территории

Таблица № 22

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016.
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел. для городского населенного пункта с численностью населения более 30 тыс. чел. установлено в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

### 3.2.11. В области жилищного строительства

Одна из ключевых задач при планировании развития жилых территорий – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и инфраструктурных объектов в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (климат, рельеф, возможность озеленения территории). Помимо объектов социальной инфраструктуры жилая застройка должна быть обеспечена транспортной и коммунальной инфраструктурами, объектами благоустройства. В жилой застройке должны быть учтены требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства с учетом всех выше перечисленных факторов.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении инфраструктурных объектов необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генерального плана

муниципального образования, проектов планировки территорий.

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки, зависящую от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки, приведена ниже (Таблица № 23).

#### Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Таблица № 23

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, человек/га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)			
	2,5	3	3,5	4
0,03	83	100	116	133
0,04	63	75	88	100
0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,10	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27
0,20	13	15	18	20
0,25	10	12	14	16
0,30	8	10	12	13
0,35	7	8	10	11
0,4	6	7	9	10

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта государственного и муниципального жилищных фондов согласно Жилищного кодекса Российской Федерации, жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и др.).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» или Таблицей № 24.

#### Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Таблица № 24

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$	10 (8)
		$k = n + 2$	15
Стандартное жилье	30	$k = n$	25
		$k = n + 1$	50
Муниципальный	20 (15)	$k = n - 1$	60
		$k = n$	30
Специализированный	- (12)	$k = n - 2$	7
		$k = n - 1$	5

Примечания:

1.  $k$  - общее число жилых комнат в квартире или доме;  $n$  - численность проживающих людей.

2 В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

3 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

### 3.2.12. В области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Расчетный показатель обеспеченности лодочными станциями для прибрежных населенных пунктов необходим для формирования территории для организованного хранения маломерных судов. Организованное хранение может быть открытым на берегу или в акватории водоемов, а также в закрытых боксах на прибрежных территориях. Расчетный показатель в размере 15 мест на 1000 жителей населенного пункта установлен исходя из среднего уровня обеспеченности маломерными судами, зарегистрированных в установленном порядке, который составляет около 10 маломерных судов на 1000 человек. Согласно данным статистики ежегодный прирост зарегистрированных маломерных судов составляет 5%. На расчетный срок уровень обеспеченности местами хранения установлен с учетом ростом обеспеченности.

### Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица № 26

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, принята в соответствии с государственной программой Костромской области «Развитие транспортной системы Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 25 февраля 2014 года № 61-а (ред. 18 июля 2022 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта. Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

### 3.2.13. В области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и

транспортного обслуживания

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети,  
дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица № 26

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/кв. км согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта. С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших и крупных городах до 600 м. Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014 Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность в 1 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами. Количество объектов определяется по заданию на проектирование Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016.

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с п. 6.2.5 СП 140.13330.2012.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения**

Таблица № 28

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя																						
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>По данным государственной статистики численность собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения Костромской области составляет:</p> <table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>2028</td> <td>2029</td> <td>2030</td> </tr> <tr> <td>338</td> <td>347</td> <td>356</td> <td>365</td> <td>374</td> <td>383</td> <td>393</td> <td>402</td> </tr> </table> <p>Формула расчета количества машино-мест для постоянного и временного хранения автотранспорта: из расчета количества собственных автомобилей к 2025 и к 2030 годам методом экстраполяции: к 2025 году – 356 автомобилей на 1000 жителей; к 2030 году – 402 автомобиля на 1000 жителей. <math>N = k_1 * S_{\text{общ.}} * Y_{\text{авт.}} / 1000</math> N – количество парковочных мест (машино-мест) S<sub>общ.</sub> – площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, Y<sub>авт.</sub> – уровень автомобилизации на расчетный срок (автомобилей на 1000 населения): 2025 г. – 356; 2030 г. – 402 k<sub>1</sub> – коэффициент, учитывающий тип жилья по уровню комфортности определяемый по таблице</p> <table border="1"> <tr> <td>Тип жилого дома и комфорта</td> <td>Норма площади жилья в расчете на одного человека, м</td> <td>Коэффициент для расчета парковочных мест</td> </tr> <tr> <td>Бизнес-класс</td> <td>40</td> <td>0,0375</td> </tr> </table>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	338	347	356	365	374	383	393	402	Тип жилого дома и комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест	Бизнес-класс	40	0,0375
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030																	
338	347	356	365	374	383	393	402																	
Тип жилого дома и комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест																						
Бизнес-класс	40	0,0375																						

Стандартное жилье	30	0,033
Муниципальный	20	0,025
Специализированный	-	-

Коэффициент расчета парковочных мест определен расчетным путем, в соответствии с таблицей настоящих нормативов:

Для бизнес-класса на 1 человека норма площади квартир составляет 40 м<sup>2</sup>, что составляет  $1/40 = 0,025$  от площади квартир дома. В связи с высоким уровнем комфортности данного типа жилья, предлагается увеличить коэффициент в 1,5 раза.  $0,025 * 1,5 = 0,375$

Для стандартного жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 30 м<sup>2</sup>, что составляет  $1/30 = 0,033$  от площади квартир дома.

Для муниципального жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 20 м<sup>2</sup>, что составляет  $1/20 = 0,05$  от площади квартир дома. В связи с низким уровнем комфортности данного типа жилья, предлагается уменьшить коэффициент в 0,5 раз.  $0,05 * 0,5 = 0,025$ .

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016.
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016. Нормы расчета стоянок на участке медицинских организаций СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением Ж СП 42.13330.2016.
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10 % (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020.

### 3.2.14. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

#### Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 29

Наименование вида	Тип расчетного	Обоснование предельного значения расчетного
-------------------	----------------	---

объекта	показателя	показателя
<p>Объекты электроснабжения населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распределительные пункты (РП),</li> <li>трансформаторные подстанции (ТП);</li> <li>- электрические сети до 10 кВ</li> </ul>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчётные показатели расхода электроэнергии приняты в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 с учетом коэффициентов для групп городов.</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, принимается по проекту, но не более установленных п. 3.1. «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года</p> <p>Не нормируется</p>
<p>Объекты газоснабжения населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункты редуцирования газа;</li> <li>- газораспределительные сети</li> </ul>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Нормы потребления газа приняты в соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа при отсутствии приборов учета газа» и постановления Региональной службы по тарифам Администрации Костромской области от 9 ноября 2006 года № 06/68 «О нормативах газоснабжения»</p> <p>Не нормируется</p>
<p>Объекты теплоснабжения населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- источники тепловой энергии</li> <li>- тепловые сети и сооружения на них</li> </ul>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Укрупненный показатель объема теплоснабжения принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 27 февраля 2017 года № 2-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Кировской области»</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, принят в соответствии с п. 12.27, таблицей 12.4 СП 42.13330.2016.</p> <p>Не нормируется</p>
<p>Объекты водоснабжения населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водозаборы;</li> <li>- водопроводные очистные сооружения;</li> <li>- насосные станции;</li> <li>- водонапорные башни;</li> <li>- резервуары;</li> <li>- артезианские скважины</li> <li>- водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды</li> </ul>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Показатель удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84) и Постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской</p>

области».

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более нормативного показателя, приведенного в СП 42.13330.2016.

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения; - канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приняты по СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

### 3.2.15. В области накопления твердых коммунальных отходов

#### Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Таблица № 29

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области» постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 4 августа 2022 года № 10-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области». <u>Расчет количества контейнеров</u> Количество контейнеров рассчитано по формуле: $N = (C * T * K_p) / (V * K_3),$ где: С – суточный объем накопления ТКО;

$T$  – максимальное время накопления ТКО в сборнике (максимальное время  $T=3$  для зимнего периода);

$K_p$  – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно ТКО, оставшимися после выгрузки.  $K_p=1,05$ ;

$K_z$  – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти.  $K_z=0,75$ ;

$V$  – объем контейнера. Для расчета минимального количества контейнеров на площадке принимается евроконтейнер объемом  $1,1 \text{ м}^3$ ;

Суточный объем накопления ТКО определен по формуле:

$$C = (P * N * K_n) / 365, \text{ где}$$

$P$  – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать коммунальные отходы, принимается равным 1000.

$N$  – годовая норма накопления ТКО на одного проживающего в доме. Устанавливается в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области»:

$K_n$  – коэффициент накопления отходов – 1,25. Показывает неравномерность накопления ТКО.

365 – количество дней в году.

Для Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет:

$$C = (1000 * 2,18 * 1,25) / 365 = 7,47 \text{ м}^3$$

Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет:

$$N = (7,47 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 29$$

Для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет:

$$C = (1000 * 2,88 * 1,25) / 365 = 9,86 \text{ м}^3$$

Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет:

$$N = (9,86 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 38$$

Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет:

$$N = (6,75 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 26$$

Расчетный показатель максимально допустимого территориальной доступности

Определен в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

#### Глава 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Действие Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

При разработке генерального плана муниципального образования расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального округа.

При разработке правил землепользования и застройки муниципального образования расчетные показатели применяются для установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории муниципального образования расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели необходимо применять для формирования комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории муниципального образования расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Костромской области следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Установить, что в отношении объектов (многоквартирных жилых домов), подготовка проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, градостроительный план для разработки которой получен до 25 декабря 2023 года, может осуществляться на основании Местных нормативов градостроительного проектирования, действующих на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города  
Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного  
проектирования города Костромы»

1) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы» обусловлено необходимостью приведения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы (далее — Местные нормативы) с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области в части:

- корректировки расчетных показателей объектов местного значения в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта;

- корректировки и установления новых расчетных показателей для объектов местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания, а также в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения;

- установления расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- установления расчетных показателей в области накопления твердых коммунальных отходов;

- корректировки расчетных показателей в области благоустройства и озеленения территории;

- корректировки расчетных показателей общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории;

- дополнения Местных нормативов материалами по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов.

2) Сведения о цели предлагаемого правового регулирования

Целью принятия проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы» является необходимость совершенствования градостроительной деятельности на территории города Костромы путем применения новых расчетных показателей при разработке Генерального плана города Костромы, документации по планировке территории, а также проектировании объектов капитального строительства и освоении территорий города.

3) Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.

К основным группам субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся застройщики, правообладатели земельных участков,

государственные органы и органы местного самоуправления. Количество таких субъектов не определено.

Субъекты предпринимательской (инвестиционной) деятельности обязаны осваивать территории в соответствии с измененными расчетными показателями.

4) Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.

Проблема могла быть решена путем разработки нового проекта Местных нормативов, учитывающего положения, утвержденные в региональных нормативах градостроительного проектирования, действующих в редакции постановления Администрации Костромской области от 25.12.2023 № 602-а.

Принимая во внимание, что Местные нормативы являются действующими, иных вариантов достижения цели, кроме как внесения в него изменений путем приведения их в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования, не имеется.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия, в период 2 августа 2024 года по 15 августа 2024 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций, а также направлен по электронной почте в следующие организации: НП «Костромская гильдия риэлторов», ИК КРО ООО «Деловая Россия», КРО ООО малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», НП «Межрегиональная ассоциация перевозчиков», НОА «Союз предпринимателей города Костромы», ООР «Костромской союз промышленников», СРО «Союз Строителей Верхней Волги», ННО «Торгово-промышленная палата Костромской области».

По результатам публичных консультаций в указанный период, мнений, предложений и замечаний в адрес разработчика не поступило.

Предлагаемый к принятию проект постановления Администрации города Костромы подлежит оценке регулирующего воздействия. В отношении разработанного проекта установлена высокая степень регулирующего воздействия, поскольку проект муниципального правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы» негативных эффектов не предусматривает. Иных способов решения проблемы не предусмотрено.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства

А. В. Козырев

## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для проведения публичных консультаций  
по проекту муниципального правового акта

*проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы»,*  
разработанного: Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

### Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: \_\_\_\_\_

Сфера деятельности участника: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество контактного лица: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы? \_\_\_\_\_

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено? \_\_\_\_\_

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, государства и общества в

целом)? \_\_\_\_\_

---

---

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны. \_\_\_\_\_

---

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)? \_\_\_\_\_

---

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки. \_\_\_\_\_

---

---

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия? \_\_\_\_\_

---

---

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности? \_\_\_\_\_

---

---

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее). \_\_\_\_\_

---

---

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии. \_\_\_\_\_

---

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления  
Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные  
нормативы градостроительного проектирования города Костромы»**

б/н

(дата и номер отчета)

**1. Общая информация**

1.1.	Вид и наименование проекта акта:  Проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы» (Далее – Проект).
1.1.	Разработчик: Администрация города Костромы
1.1.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
1.1.	Основание для разработки проекта акта:  Необходимость внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 (далее — Местные нормативы), возникла в связи с внесением изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области и приведением Местных нормативов с типовыми местными нормативами градостроительного проектирования, представленных комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области
1.1.	Контактная информация исполнителя разработчика:  Ф.И.О.: Сахарова Наталья Александровна Должность: начальник отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы Номер телефона: (4942) 42 66 81 Адрес электронной почты: <a href="mailto:Sakharovana@gradkostroma.ru">Sakharovana@gradkostroma.ru</a>

**2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Так как проект акта содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия, содержащуюся в Проекте, можно определить, как высокую.	

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

3.1. Постановлением Администрации Костромской области от 25.12.2023 № 602-а внесены изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а (далее -Региональные нормативы).

Исходя из толкования норм Градостроительного кодекса (статья 29.4) предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые Местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, установленных региональными нормативами.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые в Местных нормативах, не могут превышать эти предельные значения.

Принимая во внимание существующие противоречия Местных нормативов действующему региональному и федеральному законодательству, возникла необходимость их приведения в соответствие с Региональными нормативами и типовыми местными нормативами градостроительного проектирования, представленными комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- нарушение требований действующего градостроительного законодательства, влекущее не соблюдение нормативов по размещению как объектов местного значения, так и иных объектов и элементов благоустройства при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Костромы.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Проблема возникла в связи с невозможностью эффективного освоения территорий города Костромы юридическими, физическими лицами, ввиду наличия разногласий в действующих Местных нормативах в части несоответствия расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности Региональным нормативам.

Проблема выявилась при проведении анализа федерального, регионального и местного законодательства.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта, предусматривающего внесение изменений в Местные нормативы путем изменения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности.

Решение проблемы осуществлялось путем разработки проекта изменений в Местные нормативы с использованием ресурсов Разработчика.

Дополнительных ресурсов для решения данной проблемы не потребовалось.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный проект постановления Администрации города Костромы, предусматривающий внесение изменений в Местные нормативы.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Не усматривается

3.5.

Источники данных: ИС «Консультант плюс»

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

#### **4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах**

## ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1.

Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

Согласно проведенному анализу опыта регионов, внесение изменений в Местные нормативы утверждены решением Мамонского муниципального образования Иркутской области ОТ 26.08.2020Г. №38-176/Д

Источники данных: официальный сайт администрации Мамонского муниципального образования Иркутской области

4.2.

### 5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1.

Цели предлагаемого регулирования:

5.1.

Установлены

сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

Целями принятия Проекта являются:

Представленный Проект разработан с Целью совершенствования градостроительного освоения на территории городского округа и оптимизация развития территории города Костромы путем возможности:

- размещения объектов местного значения в соответствии с показателями, не противоречащими Региональным нормативам;
- выполнения благоустройства территории застраиваемых земельных участков в соответствии с требованиями, заложенными Местными нормативами, не противоречащими Региональным нормативам.

2024 год

5.3.

Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам:

Представленный Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в рамках Бюджета города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

5.4.

Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -

### 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.

Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов предлагается внесение следующих изменений в Местные нормативы:

- корректировка расчетных показателей объектов местного значения в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта;
- корректировка и установление новых расчетных показателей для объектов местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания, а также в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения;
- установление расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- установление расчетных показателей в области накопления твердых коммунальных отходов;

- корректировка расчетных показателей в области благоустройства и озеленения территории;
- корректировка расчетных показателей общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории;
- дополнение Местных нормативов материалами по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>Проблема может быть решена только путем разработки проекта, учитывающего действующее региональное законодательство.</p> <p>Принимая во внимание, что Местные нормативы являются действующими, иных вариантов достижения цели, кроме как внесения в него изменений путем приведения их в соответствие с Региональными нормативами, не существует.</p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: предлагаемый способ является единственно возможным, в связи с тем, что Местные нормативы являются действующими и разработка нового проекта действующим законодательством не предусмотрена.</p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует</p>

**7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

7.1.	Группа участников отношений	7.1.	Оценка количества участников отношений
	Застройщики, правообладатели земельных участков, государственные органы и органы местного самоуправления. Количество таких субъектов не определено.		Точно количество участников установить невозможно.
7.1.	Источники данных: Данные, имеющиеся в Администрации города Костромы		

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах
При принятии решения о разработке и утверждении Генерального плана города Костромы, документации по планировке территории и выдаче исходно-	Регулирование использования земельных участков в соответствии с Местными нормативами, выдача исходно-разрешительной	В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры градостроительства Администрации город Костромы.

разрешительной документации учитывать новые показатели	документации на объекты капитального строительства.	
--	---	--

### 9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
При принятии решения о разработке и утверждении Генерального плана города Костромы, документации по планировке территории и выдаче сходно-разрешительной документации учитывать измененные расчетные показатели	-	-
9.4. Наименование органа: Администрация города Костромы		
9.4.1 Администрация города Костромы	9.4.2 Единовременные расходы в 2024 году	-
	9.4.3. Периодические расходы в 2024 году	-
	9.4.4 Возможные поступления за 2024 год	-
9.5. Итого единовременные расходы:		-
9.6. Итого периодические расходы за год:		-
9.7. Итого возможные поступления за год:		-
9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -		
9.9. <b>Источники данных:</b>		
Источники данных: НЦС 81-02-03-2017		

### 10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Застройщики,	Субъекты инвестиционной,	Разработка субъектами

правообладатели земельных участков, государственные органы и органы местного самоуправления. Количество таких субъектов не определено.	предпринимательской и иной экономической деятельности обязаны осуществлять проектирование объектов и осваивать территории в соответствии с изменяемыми или устанавливаемыми расчетными показателями	инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности проектно-сметной документации на строительство объектов капитального строительства с учетом изменяемых или устанавливаемых расчетных показателей
--	---	--

**11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
Застройщики, правообладатели земельных участков, государственные органы и органы местного самоуправления. Количество таких субъектов не определено.	Субъекты инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности обязаны проектировать и осваивать территории в соответствии с вновь устанавливаемыми или изменяемыми расчетными показателями	Расходы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с освоением земельных участков оценить не представляется возможным.
Источники данных: Интернет		
11.		

**12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Для развития малого и среднего предпринимательства могут возникнуть незначительные риски, связанные с увеличением расходов в связи с соблюдением установленных требований по размещению элементов благоустройства в установленных параметрах при необходимости выполнения	Вероятность наступления рисков средняя	Осуществление контроля за эффективностью выбранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга поступивших предложений	средняя

строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.			
12.	Источники данных: -		

**13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 19 октября 2024 года		
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует	13.3.	срок (если есть необходимость): $\frac{0}{\text{(дней с момента опубликования нормативного правового акта)}}$
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует	13.5.	Срок(если есть необходимость): $\frac{0}{\text{(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)}}$
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует		

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Принятие постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования»	С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования 18 октября 2024 года	Ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий приведение в соответствие с Региональными нормативами	-	-

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)

**15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период со 2 августа 2024 года по 15 августа 2024 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций, а также направлен по электронной почте в следующие организации: НП «Костромская гильдия риэлторов», ИК КРО ООО «Деловая Россия», КРО ООО малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», НП «Межрегиональная ассоциация перевозчиков», НОА «Союз предпринимателей города Костромы», ООР «Костромской союз промышленников», СРО «Союз Строителей Верхней Волги», ННО «Торгово-промышленная палата Костромской области».

На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась.

15.2. Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора города

*(должность руководителя разработчика)*

*(Подпись)*

А. В. Козырев  
*(И. О. Фамилия)";*