

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций
Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
(наименование разработчика проекта муниципального правового акта)

уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2024 года № 2127, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, разработанного: Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 24 по 30 июня 2026 года.

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

в электронном виде на адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru
(адрес электронной почты)

или на бумажном носителе по адресу: г. Кострома, площадь Конституции, д. 2, каб. 406

(адрес разработчика)

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций:

Мухина Кристина Евгеньевна
(Ф.И.О. ответственного лица)

рабочий телефон: 42 70 72;

график работы: с 9.00 до 18.00 по рабочим дням.

Приложение:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта и дополнительная информация.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, принимая во внимание подпункт 11 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2024 года № 2127, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2026 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В ГРАНИЦАХ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ И ЗОНЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ПО УЛИЦАМ ГОРОДСКОЙ И МОСКОВСКОЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести изменение в документацию по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2024 года № 2127, изложив Основную часть проекта планировки территории в новой редакции:

**«Основная часть проекта планировки территории
Часть 1.2 - Положения в текстовой форме**

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории устанавливаются границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов делового управления;
- зона размещения объектов производственной деятельности;
- зона размещения стоянки транспортных средств и хранения автотранспорта.

Проектом планировки территории определены границы территорий общего пользования, границы объектов коммунального обслуживания, границы элемента планировочной структуры, устанавливаются красные линии.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах красных линий	га	235 067
2.	Общая площадь застройки	м ²	141 700
3.	Площадь застройки (планируемая)	м ²	94 600
4.	Площадь застройки (существующая)	м ²	47 100
5.	Общая площадь зданий	м ²	425 950
6.	Площадь зданий планируемых объектов	м ²	369 750
7.	Площадь зданий существующих объектов	м ²	56 200
8.	Коэффициент застройки, max-0,8*		0,6
9.	Коэффициент плотности застройки, max-2,4*		1,8
10.	Доля озелененных территорий общего пользования	%	2,5

* коэффициент установлен в соответствии с нормативными показателями плотности застройки территориальных зон Приложения Б.1 свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствующих зонах планируемого размещения согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы и соответствуют функциональному назначению, непосредственно связанному с наименованием зоны планируемого размещения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах, существующих зоны многофункциональной и общественно деловой застройки и производственной зоны проектом планировки территории не устанавливаются. В данных зонах установление видов разрешенного

использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Получение разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Выбор вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне существующих производственных объектов, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3). При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности.

Характеристики объектов в границах данной зоны:

- минимальный размер земельного участка - 0,02 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 3 этажа;
- максимальный процент застройки - 60 процентов.

Зона размещения объектов делового управления.

Характеристики объектов в границах данной зоны:

- минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей: 8 этажей;
- максимальный процент застройки - 40 процентов.

Зона размещения стоянки транспортных средств и хранения автотранспорта.

Характеристики объектов в границах данной зоны:

- минимальный размер земельного участка - 0,002 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;
- предельное количество этажей - 0 этажей;
- максимальный процент застройки - 0 процентов.

Существующие объекты капитального строительства производственного назначения, расположенные в зоне ГП-2, не соответствующие градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в общественно-деловое назначение.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение планируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с техническими условиями, полученными при рабочем проектировании конкретного объекта капитального строительства.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

3.1. Ливневая канализация

В границах проектирования отсутствуют сети ливневой канализации.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в планируемую напорную ливневую канализацию закрытого типа, проложенную по двум существующим внутриквартальным проездам, улице Московской и улице Городской. Для очистки сточных вод требуется предусмотреть установку фильтропатронов в каждом дождеприемном колодце.

3.2. Водоснабжение и водоотведение

Планируемая территория обеспечена сетями водоснабжения и водоотведения. В границах территории проекта планировки имеется возможность подключения к существующим сетям по улице Московской и от внутриквартальных распределительных сетей водоснабжения и водоотведения.

3.3. Газоснабжение

Территория в границах проектирования газифицирована. Подключение планируемых объектов капитального строительства возможно от существующих внутриквартальных сетей газоснабжения и сетей, проложенных по улице Московской.

3.4. Электроснабжение

Планируемая территория обеспечена сетями электроснабжения. Возможность электроснабжения планируемых объектов капитального строительства имеется.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории предусматривается от существующих трансформаторных подстанций с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

3.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих объектов капитального строительства осуществляется от существующих тепловых сетей, а также от индивидуальных отдельно-стоящих, пристроенных, встроенных или крышных газовых котельных.

Планируемые объекты капитального строительства будут отапливаться от индивидуальных отдельно-стоящих, пристроенных, встроенных или крышных газовых котельных. Параметры и характеристики оборудования будут уточнены на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства.

3.6. Связь

Существующие антенно-мачтовые сооружения связи размещены:

- базовая станция передающего радиотехнического объекта № 28715 «Кс-Городская» ПАО «ВымпелКом» и мачты ООО «Т2 Мобайл» по адресу: город

Кострома, улица Городская, 1 (без выделения самостоятельного земельного участка в структуре квартала);

- базовая станция передающего радиотехнического объекта С № 44-8164 «Кс-Городская» сети связи стандартов GSM-900/GSM-1800/UMTS-2100/LTE-2600 оператора ПАО «МегаФон», по адресу: город Кострома, улица Московская, 84а.

Дополнительное размещение аналогичных антенно-мачтовых сооружений в пределах рассматриваемого квартала не требуется, поскольку существующая инфраструктура связи обеспечивает нормативное покрытие и не влечёт необходимости изменения функционально-планировочной структуры территории.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по улицам Городская и Московская, а также вдоль существующей застройки по улице Загородная 2-я по границе multifunctional общественно-деловой застройки.

Красные линии устанавливаются с учетом существующих границ земельных участков и сложившейся линии застройки.

Доступ к территории в границах проекта планировки территории осуществляется с существующих улиц магистральных улиц Московской и Городской:

- улица Городская – магистральная улица районного значения;
- улица Московская – магистральная улица общегородского значения 3 класса.

Маршруты общественного транспорта проходят по улицам Московской и Городской.

Транспортная доступность к объектам производства внутри территории осуществляется по существующим проездам.

Проектом планировки территории предусмотрено устройство проезда от улицы Московской до планируемых объектов капитального строительства в районе земельных участков по улице Московской, 90б. Ширина дорожного полотна 6 метров, движение двухстороннее, тротуар предусмотрен с одной стороны шириной 2 метра. Проезд тупиковый, завершен разворотной площадкой.

Проектом планировки территории предложено изменить схему заезда и реконструировать проезд в районе существующего гаражного кооператива № 218, выполнить заезд к гаражному кооперативу между существующими объектами капитального строительства, по улице Московская, 90. Ширина дорожного полотна проезда 6 метров, движение двухстороннее, тротуар предусмотрен с одной стороны шириной 2 метра.

Железнодорожные пути в границах разрабатываемой территории демонтируются.

Для проектируемых объектов капитального строительства расчетное количество машино-мест будет определено на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Костромской области и города Костромы.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом планировки территории строительство объектов социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры не предусмотрено.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проектом планировки территории зоны планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения не устанавливаются.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектом планировки территории не определяются мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, так как зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения проектом планировки территории не устанавливаются.

Существующие сети инженерного обеспечения территории сохраняются:

Система водоотведения:

- по улице Московской проложен существующий коллектор самотечных и напорных сетей водоотведения диаметром 200 мм.

Система ливневой канализации:

- сети ливневой канализации отсутствуют.

Система теплоснабжения:

- внутри планируемой территории проложены существующие сети теплоснабжения.

Система газоснабжения:

- по улицам Городская и Московская проложены существующие распределительные газопроводы высокого давления (0,6 МПа);

- в границах проектируемой территории имеются два существующих шкафных газовых регуляторных пункта (ШГРП).

Система электроснабжения:

- в границах проекта планировки территории расположены существующие сети электроснабжения 110 кВ "Заволжская-1", "Заволжская-2";

- в границах проектируемой территории имеются существующие трансформаторные подстанции.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства,

реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Таблица 3

Этапы	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Описание этапа	Максимальные сроки осуществления
1-я очередь			
1-строительство объекта делового управления	Зона размещения объектов делового управления	Архитектурно-строительное проектирование	до 2027 года
		Строительство, благоустройство территории и ввод в эксплуатацию.	до 2031 года
2 – реконструкция внутриквартального проезда районе участков по улице Московской, 90б	Территория общего пользования	Архитектурно-строительное проектирование	до 2027 года
		Строительство улично-дорожной сети	до 2031 года
2-я очередь			
1-строительство объекта производственной деятельности	Зона размещения объектов производственной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование	до 2028 года
		Строительство, благоустройство территории и ввод в эксплуатацию.	до 2032 года
2 – реконструкция внутриквартального проезда между существующими объектами капитального строительства по улице Московской, 90 до гаражного кооператива № 218	Территория общего пользования	Архитектурно-строительное проектирование	до 2028 года
		Строительство улично-дорожной сети	до 2032 года
3 - строительство гаража	Зона размещения объектов стоянки транспортных средств и хранения автотранспорта	Архитектурно-строительное проектирование	до 2028 года
		Строительство улично-дорожной сети	до 2032 года

4 – строительство напорной ливневой канализации закрытого типа по улице Московской, Городской и внутриквартальным проездам	Территория общего пользования	Архитектурно-строительное проектирование	до 2028 года
		Строительство улично-дорожной сети	до 2033 года

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Снос объектов капитального строительства, их частей для строительства и реконструкции иных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен. При этом проектными решениями предусматривается демонтаж существующих железнодорожных путей, расположенных в границах производственной зоны, в связи с их неиспользованием и планируемым изменением функциональной организации территории.

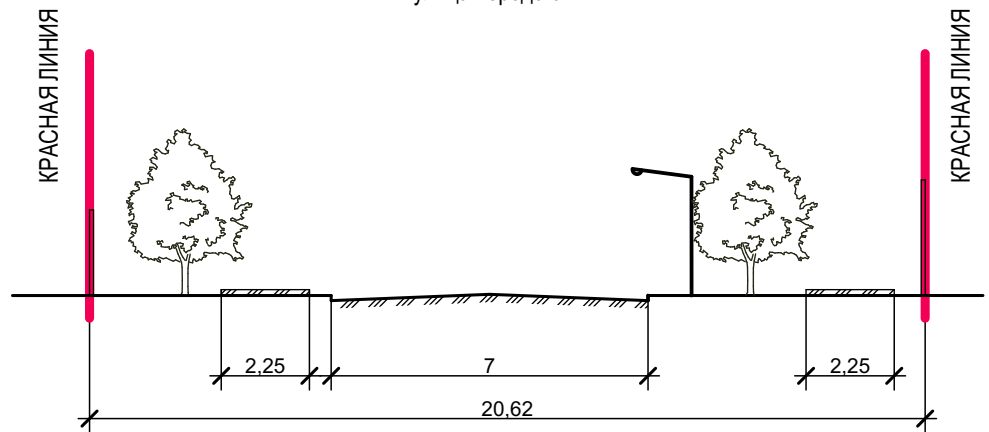
Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.

[illegible]

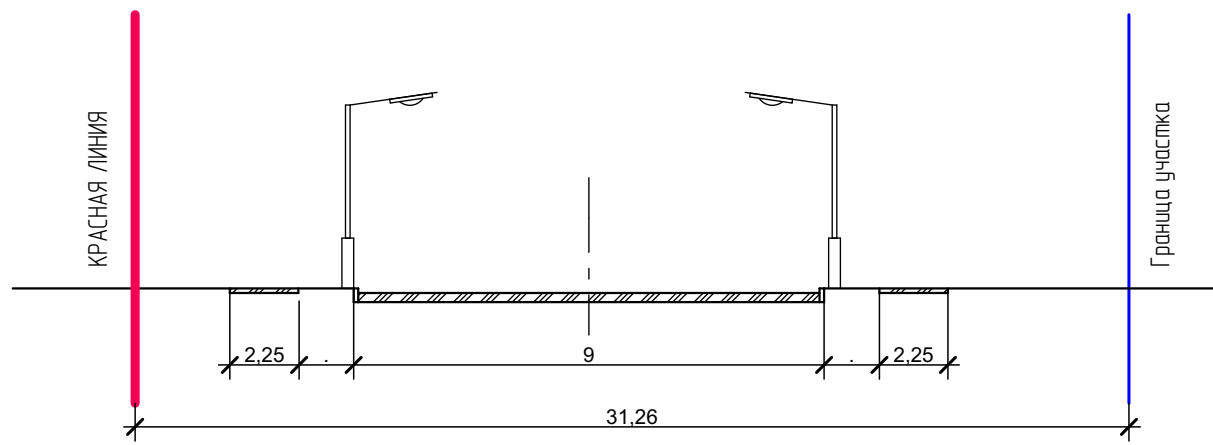
Примечание:

1. Границы существующего элемента планировочной структуры и границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают;
2. Система координат принята в МСК 44;
3. Координаты точек красных линий и горизонтальное проложение представлены на Листе 3.

Поперечный профиль 1-1
Магистральная улица районного значения
улица Городская



Поперечный профиль 2-2
Магистральная улица общегородского значения 3 класса
улица Московская



						ППТ
						Изменения в документацию по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					Основная часть проекта планировки территории
ГАП	Иванова					
Н. контроль	Смирнова					Чертеж красных линий. М 1:2000.
ГИП	Иванов					
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал		Смирнова		
ГАП		Иванова		
Н. контроль		Смирнова		
ГИП		Иванов		

[illegible]

Примечание: границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры

						ППТ				
						Изменения в документацию по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Смирнова					ПП	4		
ГАП		Иванова								
Н. контроль		Смирнова				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			
ГИП		Иванов								

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал		Смирнова		
ГАП		Иванова		
Н. контроль		Смирнова		
ГИП		Иванов		

[illegible]

Примечание:
Виды разрешенного использования для территорий за границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки города Костромы.

						ППТ				
						Изменения в документацию по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Смирнова					ПП	5		
ГАП		Иванова								
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			
Н. контроль		Смирнова								
ГИП		Иванов								

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2026 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В ГРАНИЦАХ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ И ЗОНЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ПО УЛИЦАМ ГОРОДСКОЙ И МОСКОВСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести изменение в документацию по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2024 года № 2127, изложив Основную часть проекта межевания территории в новой редакции:

**«Основная часть проекта межевания территории
Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1.5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1.	ЗУ 1	4095	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:959 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 2442 кв.м
2.	ЗУ 2	4936	Образуется в 2 этапа: <u>Первый этап:</u> Образование земельного площадью 3591 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1358 кв.м <u>Второй этап:</u> Образование земельного площадью 4936 кв.м участка путем объединения земельного участка, образованного в первом этапе площадью 3591 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:56
3.	ЗУ 3	130	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 5	3754	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:982 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 9 кв.м
5.	ЗУ 6	61	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
6.	ЗУ 7	59	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
7.	ЗУ 9	90	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	ЗУ 10	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

9.	ЗУ 11	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	ЗУ 12	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	ЗУ 13	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	ЗУ 14	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	ЗУ 15	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	ЗУ 16	27	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	ЗУ 17	63	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
16.	ЗУ 18	24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	ЗУ 19	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18.	ЗУ 20	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19.	ЗУ 21	57	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
20.	ЗУ 22	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21.	ЗУ 23	42	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
22.	ЗУ 24	43	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
23.	ЗУ 25	48	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
24.	ЗУ 29	486	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25.	ЗУ 30	37	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
26.	ЗУ 32	557	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

27.	ЗУ 33	1004	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:224 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 125 кв.м.
28.	ЗУ 39	1326	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:225 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 123 кв.м.
29.	ЗУ 40	33	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30.	ЗУ 41	31	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31.	ЗУ 43	2403	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:216 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 496 кв.м.
32.	ЗУ 44	2415	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:61 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 299 кв.м.
33.	ЗУ 45	34	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.
34.	ЗУ 46	1051	Образуется в 2 этапа: <u>Первый этап:</u> Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090508:24, 44:27:090508:25; <u>Второй этап:</u> Образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090508:24, 44:27:090508:25
35.	ЗУ 47	2687	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:231 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 42 кв.м.
36.	ЗУ 48	2060	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:230 и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 101 кв.м.
37.	ЗУ 49	79	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:629 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1475 кв.м.

Примечание:

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способ образования земельного участка
1.	ЗУ 4	2682	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	ЗУ 8	4009	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	ЗУ 26	167	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 27	172	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 28	179	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	ЗУ 31	3410	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	ЗУ 34	8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	ЗУ 35	1692	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	ЗУ 36	68	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	ЗУ 37	232	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	ЗУ 38	289	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	ЗУ 42	1273	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Координаты, м	
X	Y

Координаты, м	
X	Y
289491.83	1210225.66
289473.70	1210230.18
289454.89	1210236.76
289414.73	1210225.57
289359.34	1210237.37
289327.91	1210244.40
289279.94	1210245.36
289277.65	1210244.28
289263.30	1210239.80
289241.32	1210232.14
289238.24	1210231.06
289236.63	1210230.57
289197.07	1210218.26
289175.44	1210211.52
289132.54	1210203.32
289125.36	1210203.39
289118.59	1210203.46
289109.38	1210203.55
289067.22	1210256.03
289062.24	1210277.07
289069.52	1210286.20
289074.28	1210292.18
289077.50	1210296.22
289082.37	1210302.33
289108.86	1210335.61
289110.41	1210337.63
289111.04	1210338.44
289111.65	1210339.25
289114.49	1210342.95
289115.71	1210344.54
289117.84	1210347.31
289120.75	1210351.09
289123.59	1210354.78
289140.47	1210377.21
289144.71	1210386.03
289163.84	1210412.06
289195.52	1210447.75

Координаты, м	
X	Y
289222.22	1210483.38
289226.39	1210488.90
289227.58	1210490.50
289227.50	1210491.77
289236.17	1210503.34
289295.93	1210582.58
289318.06	1210613.51
289324.45	1210622.72
289337.98	1210640.91
289348.00	1210654.36
289352.36	1210659.51
289361.62	1210669.13
289393.53	1210711.84
289405.36	1210712.00
289412.48	1210706.56
289458.70	1210701.11
289480.24	1210698.57
289482.78	1210706.26
289484.47	1210709.61
289485.83	1210712.70
289511.57	1210729.13
289523.73	1210732.87
289528.23	1210734.25
289562.52	1210709.49
289568.35	1210705.20
289576.38	1210697.28
289657.30	1210636.56
289658.32	1210635.76
289668.31	1210628.35
289670.98	1210626.46
289675.24	1210623.30
289678.48	1210620.90
289712.06	1210596.02
289718.03	1210591.59
289731.19	1210582.18
289744.06	1210566.48
289749.00	1210560.43

Координаты, м	
X	Y
289758.00	1210549.49
289764.72	1210542.75
289775.69	1210531.77
289779.03	1210528.42
289757.19	1210509.63
289766.12	1210495.91
289767.83	1210493.01
289801.06	1210435.42
289777.42	1210421.72
289790.78	1210396.70
289733.52	1210360.49
289728.14	1210356.27
289723.41	1210353.68
289718.28	1210352.44
289705.30	1210339.91
289700.29	1210335.33
289695.94	1210331.40
289680.63	1210321.29
289663.46	1210311.76
289619.95	1210288.36
289572.70	1210262.95
289558.32	1210253.86
289540.80	1210242.76
289536.48	1210240.05
289532.28	1210237.38
289521.87	1210230.82
289520.79	1210230.68
289503.05	1210228.58

4. Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 4

Сведения о координатах характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка: ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289365.09	1210391.93

2	289371.77	1210402.43
3	289379.26	1210413.66
4	289380.36	1210415.33
5	289393.96	1210435.72
6	289400.07	1210444.86
7	289423.16	1210406.71
8	289444.54	1210371.38
9	289424.47	1210358.46
10	289411.76	1210350.27
11	289397.32	1210344.58
12	289395.33	1210343.33
1	289365.09	1210391.93
13	289403.94	1210402.29
14	289404.82	1210409.31
15	289397.79	1210410.16
16	289396.92	1210403.15
13	289403.94	1210402.29
Обозначение земельного участка: 3У 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	289453.10	1210307.24
18	289423.02	1210286.92
19	289401.97	1210320.10
20	289396.67	1210328.40
21	289385.14	1210321.96
22	289380.05	1210329.86
23	289361.16	1210359.20
24	289357.91	1210364.24
25	289355.04	1210368.71
26	289356.14	1210379.01
27	289360.61	1210384.90
1	289365.09	1210391.93
12	289395.33	1210343.33
11	289397.32	1210344.58
10	289411.76	1210350.27
9	289424.47	1210358.46
8	289444.54	1210371.38
28	289451.50	1210360.67
29	289454.66	1210355.81
30	289460.89	1210346.20
31	289471.74	1210329.49
32	289476.12	1210322.76
33	289467.33	1210316.85
17	289453.10	1210307.24

34	289414.82	1210344.40
35	289408.11	1210340.36
36	289413.97	1210330.05
37	289420.33	1210333.80
34	289414.82	1210344.40
Обозначение земельного участка: ЗУ 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	289456.82	1210281.61
39	289451.39	1210290.01
40	289440.44	1210282.92
41	289445.87	1210274.53
42	289451.32	1210278.05
38	289456.82	1210281.61
Обозначение земельного участка: ЗУ 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	289491.59	1210227.43
44	289473.70	1210230.18
45	289454.89	1210236.76
46	289430.48	1210275.16
18	289423.02	1210286.92
17	289453.10	1210307.24
33	289467.33	1210316.85
32	289476.12	1210322.76
47	289480.31	1210325.58
48	289484.92	1210328.68
49	289489.44	1210331.71
50	289497.20	1210319.94
51	289523.35	1210337.08
52	289528.79	1210328.92
53	289502.83	1210311.86
54	289506.36	1210306.49
55	289501.09	1210303.02
56	289497.40	1210308.49
57	289486.92	1210315.52
58	289484.62	1210317.06
59	289458.19	1210299.22
60	289455.27	1210297.36
61	289492.81	1210238.38
62	289497.70	1210228.12
43	289491.59	1210227.43

63	289473.53	1210230.83
64	289478.99	1210234.07
65	289479.66	1210234.49
66	289484.45	1210237.34
67	289480.93	1210242.95
68	289479.27	1210245.62
69	289476.96	1210249.33
70	289474.68	1210252.85
71	289472.53	1210256.38
72	289470.51	1210259.72
73	289468.36	1210263.17
74	289466.22	1210266.62
75	289463.93	1210270.28
76	289461.68	1210273.88
77	289459.08	1210277.96
38	289456.82	1210281.61
39	289451.39	1210290.01
40	289440.44	1210282.92
41	289445.87	1210274.53
78	289448.27	1210270.88
79	289450.73	1210267.06
80	289453.02	1210263.37
81	289455.29	1210259.66
82	289457.62	1210255.98
83	289460.04	1210252.17
84	289462.23	1210248.71
85	289464.40	1210245.30
86	289466.57	1210241.87
87	289468.83	1210238.30
88	289471.18	1210234.57
63	289473.53	1210230.83
Обозначение земельного участка: 3У 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	289540.80	1210242.76
55	289501.09	1210303.02
56	289497.40	1210308.49
58	289484.62	1210317.06
59	289458.19	1210299.22
60	289455.27	1210297.36
61	289492.81	1210238.38
62	289497.70	1210228.12
90	289503.05	1210228.58
91	289520.79	1210230.68

92	289521.87	1210230.82
93	289532.28	1210237.38
94	289536.48	1210240.05
89	289540.80	1210242.76
Обозначение земельного участка: ЗУ 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	289586.47	1210656.31
96	289590.95	1210662.10
97	289584.45	1210667.12
98	289579.85	1210661.17
95	289586.47	1210656.31
Обозначение земельного участка: ЗУ 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	289579.85	1210661.17
97	289584.45	1210667.12
99	289578.10	1210672.03
100	289573.82	1210665.94
98	289579.85	1210661.17
Обозначение части земельного участка: ЗУ 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	289476.12	1210322.76
47	289480.31	1210325.58
48	289484.92	1210328.68
101	289431.46	1210410.00
102	289431.38	1210410.13
103	289430.76	1210411.17
104	289429.74	1210412.89
105	289428.39	1210415.19
106	289422.44	1210426.74
107	289417.75	1210437.96
108	289417.73	1210439.46
109	289417.69	1210443.85
110	289413.96	1210449.12
111	289408.96	1210456.20
112	289407.81	1210458.60
113	289390.47	1210497.23
114	289395.64	1210502.75
115	289396.55	1210503.53

116	289396.13	1210504.00
117	289381.11	1210519.67
118	289362.83	1210537.76
119	289363.75	1210538.68
120	289361.17	1210541.01
121	289357.93	1210544.12
122	289355.26	1210547.02
123	289344.30	1210556.84
124	289338.87	1210562.23
125	289333.13	1210566.65
126	289333.51	1210567.30
127	289330.17	1210569.81
128	289329.68	1210569.13
129	289301.52	1210590.40
130	289295.93	1210582.58
131	289298.01	1210580.94
132	289298.77	1210580.34
133	289345.01	1210543.71
134	289346.96	1210540.23
135	289347.94	1210538.47
136	289348.60	1210537.28
137	289350.73	1210533.47
6	289400.07	1210444.86
7	289423.16	1210406.71
8	289444.54	1210371.38
28	289451.50	1210360.67
29	289454.66	1210355.81
30	289460.89	1210346.20
31	289471.74	1210329.49
32	289476.12	1210322.76
Обозначение земельного участка: 3У 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	289414.82	1210344.40
35	289408.11	1210340.36
36	289413.97	1210330.05
37	289420.33	1210333.80
34	289414.82	1210344.40
Обозначение земельного участка: 3У 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
138	289476.60	1210237.88
88	289471.18	1210234.57

63	289473.53	1210230.83
64	289478.99	1210234.07
138	289476.60	1210237.88
Обозначение земельного участка: 3У 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
139	289474.21	1210241.69
87	289468.83	1210238.30
88	289471.18	1210234.57
138	289476.60	1210237.88
140	289474.22	1210241.69
139	289474.21	1210241.69
Обозначение земельного участка: 3У 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
141	289469.81	1210248.73
85	289464.40	1210245.30
86	289466.57	1210241.87
142	289471.97	1210245.29
143	289471.55	1210245.97
141	289469.81	1210248.73
Обозначение земельного участка: 3У 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
144	289458.48	1210266.83
80	289453.02	1210263.37
81	289455.29	1210259.66
145	289460.77	1210263.16
144	289458.48	1210266.83
Обозначение земельного участка: 3У 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
146	289456.06	1210270.57
79	289450.73	1210267.06
80	289453.02	1210263.37
144	289458.48	1210266.83
147	289456.23	1210270.42
146	289456.06	1210270.57
Обозначение земельного участка: 3У 15		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
148	289453.67	1210274.42
42	289451.32	1210278.05
41	289445.87	1210274.53
78	289448.27	1210270.88
148	289453.67	1210274.42
Обозначение земельного участка: 3У 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
149	289469.26	1210249.61
141	289469.81	1210248.73
143	289471.55	1210245.97
69	289476.96	1210249.33
70	289474.68	1210252.85
149	289469.26	1210249.61
Обозначение земельного участка: 3У 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	289573.82	1210665.94
99	289578.10	1210672.03
150	289571.27	1210677.02
151	289566.95	1210670.88
100	289573.82	1210665.94
Обозначение земельного участка: 3У 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	289465.09	1210256.28
153	289465.50	1210255.63
154	289467.08	1210253.11
71	289472.53	1210256.38
72	289470.51	1210259.72
152	289465.09	1210256.28
Обозначение земельного участка: 3У 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

155	289462.93	1210259.72
156	289463.10	1210259.46
152	289465.09	1210256.28
72	289470.51	1210259.72
73	289468.36	1210263.17
155	289462.93	1210259.72
Обозначение земельного участка: ЗУ 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
145	289460.77	1210263.16
155	289462.93	1210259.72
73	289468.36	1210263.17
74	289466.22	1210266.62
145	289460.77	1210263.16
Обозначение земельного участка: ЗУ 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
151	289566.95	1210670.88
150	289571.27	1210677.02
157	289564.84	1210681.49
158	289560.77	1210675.56
151	289566.95	1210670.88
Обозначение земельного участка: ЗУ 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	289451.32	1210278.05
148	289453.67	1210274.42
77	289459.08	1210277.96
38	289456.82	1210281.61
42	289451.32	1210278.05
Обозначение земельного участка: ЗУ 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
159	289558.05	1210702.98
160	289560.76	1210706.98
161	289561.92	1210708.69
162	289562.52	1210709.49
163	289558.79	1210712.18
164	289553.53	1210704.24

165	289557.19	1210701.81
159	289558.05	1210702.98
Обозначение земельного участка: ЗУ 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
166	289549.76	1210706.74
164	289553.53	1210704.24
163	289558.79	1210712.18
167	289555.13	1210714.83
166	289549.76	1210706.74
Обозначение земельного участка: ЗУ 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
168	289545.78	1210709.38
166	289549.76	1210706.74
167	289555.13	1210714.83
169	289550.77	1210717.98
170	289548.77	1210715.21
171	289549.59	1210714.66
168	289545.78	1210709.38
Обозначение земельного участка: ЗУ 26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
172	289740.37	1210548.87
173	289741.70	1210550.61
174	289749.00	1210560.43
175	289744.06	1210566.48
176	289737.20	1210561.15
177	289731.42	1210556.66
178	289738.48	1210546.34
172	289740.37	1210548.87
Обозначение земельного участка: ЗУ 27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
179	289680.56	1210432.54
180	289686.78	1210444.24
181	289687.67	1210445.92
182	289687.73	1210446.01
183	289697.49	1210460.27

184	289704.34	1210455.54
185	289705.08	1210456.71
186	289696.63	1210462.55
187	289686.30	1210447.43
188	289686.12	1210447.09
189	289685.74	1210446.39
190	289685.17	1210445.32
191	289678.44	1210432.78
192	289663.61	1210415.49
193	289653.44	1210403.62
194	289630.86	1210413.33
195	289653.68	1210401.35
196	289666.98	1210416.79
179	289680.56	1210432.54

Обозначение земельного участка: ЗУ 28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
197	289699.92	1210467.36
198	289708.41	1210461.53
199	289708.98	1210462.36
200	289706.09	1210464.34
201	289706.30	1210464.65
202	289702.42	1210467.31
203	289727.29	1210503.43
204	289726.18	1210504.40
205	289728.44	1210507.65
206	289734.53	1210516.25
207	289735.26	1210517.31
208	289733.48	1210518.77
209	289743.25	1210532.44
210	289741.54	1210533.49
211	289730.78	1210518.41
212	289732.62	1210516.89
213	289723.53	1210504.01
214	289724.54	1210503.31
215	289720.05	1210496.80
197	289699.92	1210467.36

Обозначение земельного участка: ЗУ 29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
216	289632.31	1210572.80
217	289633.95	1210575.00
218	289635.08	1210576.51

219	289641.59	1210585.22
220	289616.56	1210603.68
221	289613.60	1210605.76
222	289611.99	1210606.90
223	289610.50	1210607.96
224	289608.07	1210594.86
216	289632.31	1210572.80

Обозначение земельного участка: ЗУ 30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
225	289604.44	1210642.50
226	289608.88	1210648.25
227	289604.94	1210651.38
228	289600.50	1210645.63
225	289604.44	1210642.50

Обозначение земельного участка: ЗУ 31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
229	289590.65	1210476.96
230	289589.36	1210486.55
231	289597.52	1210496.90
232	289601.97	1210502.55
233	289611.04	1210514.06
234	289616.33	1210514.27
235	289618.95	1210514.37
236	289653.21	1210515.75
237	289665.21	1210522.16
238	289671.00	1210530.59
239	289676.33	1210538.38
240	289674.38	1210539.88
241	289657.09	1210553.26
242	289655.01	1210554.92
243	289646.59	1210561.68
244	289644.96	1210562.95
245	289641.80	1210565.42
246	289640.35	1210566.53
216	289632.31	1210572.80
224	289608.07	1210594.86
223	289610.50	1210607.96
247	289616.39	1210615.83
248	289631.55	1210636.09
249	289633.13	1210634.99

250	289634.78	1210633.83
251	289648.42	1210624.26
252	289657.30	1210636.56
253	289653.90	1210639.11
254	289649.23	1210632.53
255	289592.56	1210675.61
256	289597.17	1210681.68
257	289576.38	1210697.28
258	289568.35	1210705.20
259	289567.83	1210704.47
260	289566.63	1210702.75
261	289561.07	1210694.66
262	289555.06	1210698.94
263	289551.69	1210694.48
264	289566.23	1210684.01
265	289616.33	1210645.71
266	289617.43	1210644.87
267	289617.85	1210641.27
268	289612.55	1210634.69
269	289615.14	1210632.70
270	289598.06	1210606.78
271	289598.09	1210603.99
272	289598.12	1210600.48
273	289600.97	1210593.93
274	289601.81	1210592.07
275	289602.32	1210590.86
276	289604.71	1210587.35
277	289606.88	1210584.26
278	289663.69	1210537.06
279	289656.38	1210526.39
280	289652.66	1210520.93
281	289624.25	1210518.34
282	289617.35	1210517.72
283	289614.42	1210517.45
284	289613.49	1210517.36
285	289607.70	1210522.00
286	289607.08	1210521.21
287	289599.47	1210511.70
288	289594.87	1210505.71
289	289590.96	1210500.77
290	289578.99	1210485.67
291	289578.38	1210484.89
292	289579.37	1210484.13
293	289580.14	1210485.11
294	289580.63	1210484.72
295	289581.74	1210483.85
296	289582.22	1210483.50
297	289584.48	1210481.74

229	289590.65	1210476.96
Обозначение земельного участка: 3У 32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
253	289653.90	1210639.11
256	289597.17	1210681.68
255	289592.56	1210675.61
254	289649.23	1210632.53
253	289653.90	1210639.11
Обозначение земельного участка: 3У 33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
298	289140.26	1210377.28
299	289161.44	1210357.90
300	289176.87	1210341.70
301	289182.28	1210348.77
302	289183.79	1210350.74
303	289185.35	1210352.80
304	289186.37	1210354.12
305	289188.35	1210356.72
306	289189.01	1210357.57
307	289190.63	1210359.68
308	289178.31	1210369.23
309	289177.16	1210370.13
310	289174.82	1210371.94
311	289173.27	1210373.14
312	289172.42	1210373.79
313	289169.26	1210376.25
314	289163.71	1210380.56
315	289150.67	1210390.68
316	289149.06	1210391.95
317	289144.71	1210386.03
298	289140.26	1210377.28
Обозначение земельного участка: 3У 34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
318	289118.17	1210339.51
319	289116.77	1210337.59
320	289117.66	1210336.94
321	289119.64	1210335.50
322	289121.04	1210337.43

323	289119.72	1210338.39
318	289118.17	1210339.51
Обозначение земельного участка: ЗУ 35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
324	289172.88	1210317.29
325	289183.10	1210330.43
326	289185.56	1210333.60
327	289185.86	1210334.00
328	289180.64	1210338.07
300	289176.87	1210341.70
299	289161.44	1210357.90
298	289140.26	1210377.28
329	289123.59	1210354.78
330	289132.79	1210346.22
331	289155.08	1210326.76
332	289155.46	1210324.22
333	289156.36	1210317.92
334	289160.94	1210319.63
335	289168.09	1210318.34
336	289172.85	1210317.49
324	289172.88	1210317.29
Обозначение земельного участка: ЗУ 36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
337	289132.54	1210203.32
338	289175.44	1210211.52
339	289175.49	1210214.71
337	289132.54	1210203.32
Обозначение земельного участка: ЗУ 37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
340	289279.62	1210255.20
341	289279.61	1210255.14
342	289280.76	1210247.69
343	289279.94	1210245.36
344	289327.91	1210244.40
345	289304.90	1210249.56
346	289296.24	1210251.48
340	289279.62	1210255.20
Обозначение земельного участка: 38		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
347	289511.57	1210729.13
348	289485.83	1210712.70
349	289503.01	1210708.23
350	289510.19	1210704.65
347	289511.57	1210729.13
Обозначение земельного участка: ЗУ 39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
351	289167.17	1210384.97
352	289183.60	1210405.91
353	289184.83	1210407.47
354	289202.01	1210429.37
355	289205.61	1210433.96
356	289206.60	1210435.22
357	289208.18	1210437.24
358	289208.58	1210437.74
359	289195.52	1210447.75
360	289163.84	1210412.06
316	289149.06	1210391.95
315	289150.67	1210390.68
314	289163.71	1210380.56
351	289167.17	1210384.97
Обозначение земельного участка: ЗУ 40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
361	289456.76	1210615.28
362	289460.98	1210621.14
363	289457.13	1210623.79
364	289453.15	1210618.00
361	289456.76	1210615.28
Обозначение земельного участка: ЗУ 41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
364	289453.15	1210618.00
363	289457.13	1210623.79
365	289453.41	1210626.35

366	289449.54	1210620.72
364	289453.15	1210618.00
Обозначение земельного участка: ЗУ 42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
367	289365.34	1210662.60
368	289367.19	1210665.01
369	289361.62	1210669.13
370	289352.36	1210659.51
371	289353.94	1210658.28
372	289407.97	1210616.54
373	289410.78	1210614.36
374	289410.76	1210613.02
375	289422.09	1210627.30
376	289428.69	1210627.15
377	289464.69	1210600.26
378	289462.85	1210610.60
361	289456.76	1210615.28
366	289449.54	1210620.72
379	289449.35	1210620.44
380	289447.64	1210617.98
381	289443.84	1210620.72
382	289445.55	1210623.18
383	289445.78	1210623.51
384	289446.04	1210623.90
385	289442.57	1210626.26
386	289442.60	1210626.31
387	289438.75	1210628.82
388	289442.42	1210634.05
389	289442.34	1210634.11
390	289442.26	1210634.01
391	289438.44	1210628.74
392	289436.66	1210626.34
393	289432.46	1210629.45
394	289426.97	1210633.75
395	289421.42	1210637.86
396	289418.54	1210633.98
397	289407.24	1210632.09
367	289365.34	1210662.60
Обозначение земельного участка: ЗУ 43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
398	289418.06	1210523.60

399	289426.86	1210531.74
400	289429.34	1210534.03
401	289422.45	1210544.41
402	289434.51	1210561.26
403	289434.50	1210561.27
404	289427.62	1210567.58
405	289435.88	1210576.25
406	289440.72	1210581.33
407	289447.41	1210574.94
408	289449.54	1210577.52
409	289417.71	1210601.42
410	289407.10	1210609.69
411	289403.71	1210605.61
412	289412.52	1210597.21
413	289406.62	1210589.21
414	289384.76	1210562.58
415	289382.03	1210559.87
398	289418.06	1210523.60

Обозначение земельного участка: ЗУ 44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
413	289406.62	1210589.21
412	289412.52	1210597.21
411	289403.71	1210605.61
410	289407.10	1210609.69
416	289396.39	1210617.45
417	289392.59	1210612.44
418	289372.86	1210627.31
419	289369.09	1210622.43
420	289368.45	1210622.90
421	289364.25	1210618.22
422	289342.89	1210594.72
423	289342.72	1210594.52
424	289345.79	1210592.74
425	289348.72	1210590.65
426	289354.83	1210586.29
427	289355.43	1210586.94
415	289382.03	1210559.87
414	289384.76	1210562.58
413	289406.62	1210589.21

Обозначение земельного участка: ЗУ 45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

158	289560.77	1210675.56
157	289564.84	1210681.49
428	289560.97	1210684.25
429	289556.97	1210678.36
158	289560.77	1210675.56
Обозначение земельного участка: 3У 46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
129	289301.52	1210590.40
128	289329.68	1210569.13
430	289336.65	1210578.83
431	289339.18	1210577.37
425	289348.72	1210590.65
424	289345.79	1210592.74
423	289342.72	1210594.52
422	289342.89	1210594.72
432	289318.06	1210613.51
129	289301.52	1210590.40
Обозначение земельного участка: 3У 47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
134	289346.96	1210540.23
133	289345.01	1210543.71
132	289298.77	1210580.34
131	289298.01	1210580.94
130	289295.93	1210582.58
433	289285.63	1210568.93
434	289287.22	1210567.35
435	289287.97	1210566.58
436	289288.70	1210565.80
437	289290.70	1210563.71
438	289309.76	1210543.72
439	289292.22	1210527.01
440	289288.17	1210523.12
441	289283.04	1210518.25
442	289280.92	1210516.22
443	289278.70	1210514.10
444	289277.44	1210512.91
445	289278.26	1210512.07
446	289282.44	1210507.78
447	289289.79	1210500.25
448	289296.18	1210493.71
449	289298.10	1210491.75

450	289299.77	1210493.40
451	289305.28	1210498.88
134	289346.96	1210540.23
Обозначение земельного участка: 3У 48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
452	289238.04	1210483.33
453	289240.40	1210486.60
454	289244.88	1210492.83
455	289247.10	1210495.87
456	289247.50	1210496.44
457	289248.63	1210497.99
458	289249.63	1210499.40
459	289249.96	1210499.84
460	289252.08	1210502.77
461	289267.06	1210523.55
444	289277.44	1210512.91
443	289278.70	1210514.10
442	289280.92	1210516.22
441	289283.04	1210518.25
440	289288.17	1210523.12
439	289292.22	1210527.01
438	289309.76	1210543.72
437	289290.70	1210563.71
436	289288.70	1210565.80
435	289287.97	1210566.58
434	289287.22	1210567.35
433	289285.63	1210568.93
462	289236.17	1210503.34
463	289227.50	1210491.77
464	289227.58	1210490.50
465	289233.63	1210486.35
452	289238.04	1210483.33
Обозначение земельного участка: 3У 49		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
466	289617.45	1210641.63
226	289608.88	1210648.25
225	289604.44	1210642.50
467	289613.01	1210635.88
466	289617.45	1210641.63
Обозначение земельного участка: 44:27:090508:629		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
268	289612.55	1210634.69
468	289611.09	1210635.81
469	289571.60	1210666.13
470	289547.80	1210684.39
471	289536.44	1210692.17
472	289535.08	1210691.93
473	289530.06	1210694.89
474	289520.02	1210699.75
350	289510.19	1210704.65
347	289511.57	1210729.13
475	289523.73	1210732.87
476	289528.23	1210734.25
169	289550.77	1210717.98
170	289548.77	1210715.21
477	289545.88	1210717.12
478	289542.17	1210719.59
479	289538.62	1210721.94
480	289535.08	1210724.29
481	289531.82	1210726.48
482	289528.28	1210728.81
483	289524.55	1210723.49
484	289528.01	1210721.18
485	289531.27	1210719.02
486	289534.82	1210716.65
487	289538.36	1210714.30
488	289542.07	1210711.84
168	289545.78	1210709.38
166	289549.76	1210706.74
164	289553.53	1210704.24
165	289557.19	1210701.81
262	289555.06	1210698.94
263	289551.69	1210694.48
264	289566.23	1210684.01
265	289616.33	1210645.71
266	289617.43	1210644.87
267	289617.85	1210641.27
268	289612.55	1210634.69
467	289613.01	1210635.88
466	289617.45	1210641.63
226	289608.88	1210648.25
227	289604.94	1210651.38
489	289601.24	1210654.24
490	289594.58	1210659.39

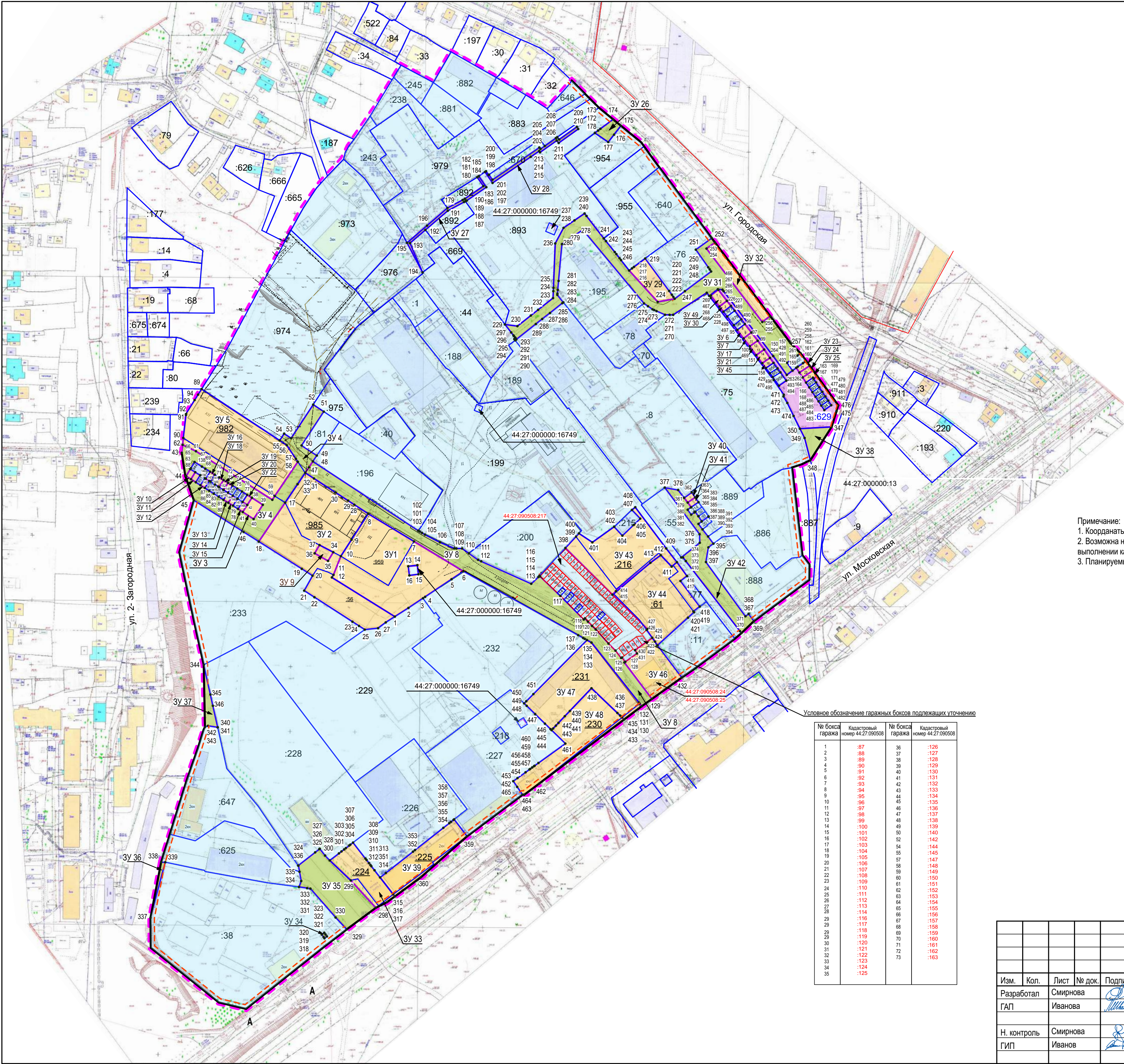
96	289590.95	1210662.10
97	289584.45	1210667.12
99	289578.10	1210672.03
150	289571.27	1210677.02
157	289564.84	1210681.49
428	289560.97	1210684.25
491	289556.75	1210687.35
492	289553.64	1210689.58
493	289547.28	1210694.12
494	289543.40	1210688.48
495	289549.94	1210683.66
496	289552.98	1210681.37
429	289556.97	1210678.36
158	289560.77	1210675.56
151	289566.95	1210670.88
100	289573.82	1210665.94
98	289579.85	1210661.17
95	289586.47	1210656.31
497	289590.14	1210653.64
498	289596.80	1210648.49
228	289600.50	1210645.63
225	289604.44	1210642.50
467	289613.01	1210635.88

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	4095	Производственная деятельность	6.0
2.	ЗУ 2	4936	Производственная деятельность	6.0
3.	ЗУ 3	130	Стоянка транспортных средств; Хранение автотранспорта	4.9.2; 2.7.1
4.	ЗУ 4	2682	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5.	ЗУ 26	167	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6.	ЗУ 27	172	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7.	ЗУ 28	179	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8.	ЗУ 31	3410	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9.	ЗУ 34	8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10.	ЗУ 35	1692	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

11.	ЗУ 36	68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12.	ЗУ 37	232	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13.	ЗУ 38	289	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14.	ЗУ 42	1273	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0



Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
ЭЖК	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Границы образуемых земельных участков
ЗУ 1	Условный номер образуемых земельных участков
• n15	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Учтенные земельные участки
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Уточняемые земельные участки
	Изменяемый земельный участок
:200	Кадастровый номер земельного участка, в кадастровом квартале 44:27:090508
:200	Кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
:629	Кадастровый номер изменяемого земельного участка
44:27:090508:24 :87	Кадастровый номер уточняемого земельного участка
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.
3. Планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

№ бокса гаража	Кадастровый номер 44:27:090508	№ бокса гаража	Кадастровый номер 44:27:090508
1	:87	36	:126
2	:88	37	:127
3	:89	38	:128
4	:90	39	:129
5	:91	40	:130
6	:92	41	:131
7	:93	42	:132
8	:94	43	:133
9	:95	44	:134
10	:96	45	:135
11	:97	46	:136
12	:98	47	:137
13	:99	48	:138
14	:100	49	:139
15	:101	50	:140
16	:102	51	:141
17	:103	52	:142
18	:104	53	:143
19	:105	54	:144
20	:106	55	:145
21	:107	56	:146
22	:108	57	:147
23	:109	58	:148
24	:110	59	:149
25	:111	60	:150
26	:112	61	:151
27	:113	62	:152
28	:114	63	:153
29	:115	64	:154
30	:116	65	:155
31	:117	66	:156
32	:118	67	:157
33	:119	68	:158
34	:120	69	:159
35	:121	70	:160
	:122	71	:161
	:123	72	:162
	:124	73	:163
	:125		

						ППТ
						Изменения в документацию по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Горькой и Московской
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					
ГАП	Иванова					
Н. контроль	Смирнова					
ГИП	Иванов					
Основная часть проекта межевания территории						Стадия
						Лист
						Листов
Чертеж межевания территории. М 1:2000						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской»

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской» (далее – Проект) обусловлено намерением заинтересованного лица в реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству завода по производству комплектующих для водно-моторной техники.

2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования.

Целями принятия Проекта являются:

- изменение границ зон планируемого размещения объектов производственной деятельности;
- изменение границ образуемых и существующих земельных участков;
- установление видов разрешенного использования земельных участков.

3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся юридические лица, осуществляющие строительную деятельность.

4. Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций

Так как проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

5. Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.

Так как документация по планировке территории утверждена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в

утвержденную документацию по планировке территории возможно только путем, подготовки проекта, предусматривающего соответствующие изменения отдельных участков документации, в связи с чем, иных способов решения проблемы не существует.

б) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству завода по производству комплектующих для водно-моторной техники.

7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 24 по 30 июня 2026 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.

Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления
Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории в границах промышленных и коммунально-
складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны
градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам
Городской и Московской», в виде проекта планировки территории с проектом
межевания территории в составе проекта планировки территории

24.06.2026 б/н

(дата и номер отчета)

1. Общая информация

1 1	Вид и наименование проекта акта: Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской», в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (Далее – Проект).
1 2	Разработчик: Администрация города Костромы
1 3	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
1 4	Основание для разработки проекта акта: Основанием для разработки Проекта является представленная документация по планировке указанной территории, разработанная на основании постановления Администрации города Костромы от 18 ноября 2025 года № 2623 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской»
1 5	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Мухина Кристина Евгеньевна Должность: консультант отдела перспективного развития территорий Администрации города Костромы Номер телефона: (4942) 42 70 72 Адрес электронной почты: MukhinaKE@gradkostroma.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2 1	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	средняя
2 2	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Так как документация по планировке территории утверждена в соответствии с Градостроительным кодексам Российской Федерации, внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории возможно только путем, подготовки проекта,	

предусматривающего соответствующие изменения отдельных частей документации, в связи с чем, иных способов решения проблемы не существует.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Принятие Проекта обусловлено намерением заинтересованного лица в реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству завода по производству комплектующих для водно-моторной техники.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- отсутствие возможности освоения земельных участков в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Костромы;
- отсутствие возможности реализации положений, предусмотренных Генеральным планом города Костромы;
- отсутствие красных линий и линий регулирования застройки.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Принятие Проекта обусловлено намерением заинтересованного лица в реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству завода по производству комплектующих для водно-моторной техники.

Проблема выявилась в ходе проведения мониторинга регионального и федерального законодательства.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта, позволяющего установить границы земельных участков под объектами капитального строительства путем образования границ земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и перераспределения границ земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена, красные линии улиц.

Решение проблемы осуществлялось с использованием ресурсов Разработчика.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству завода по производству комплектующих для водно-моторной техники.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Не усматривается

3.5. Источники данных: ИС «Консультант плюс»

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных

муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

В ходе проведенного анализа опыта в субъектах Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности, в том числе городского округа город Ярославль Ярославской области, выявлено, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждена документация по планировке территории, в границах которой образуются земельные участки.

4.2. Источники данных: официальный портал города Ярославля (city-yaroslavl.ru):

- Постановление мэрии города Ярославля от 20 мая 2019 года № 575 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Которосльной набережной, створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля»;

- Постановление мэрии города Ярославля от 12 августа 2019 года № 892 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Красноборской (в районе дома № 34) в Заволжском районе города Ярославля»;

- Постановление мэрии города Ярославля от 19 июля 2019 года № 695 «Об утверждении проекта межевания территории по Ленинградскому просп. (в районе д. № 37) в Дзержинском районе города Ярославля».

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1	Цели предлагаемого регулирования:	5.1	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Целями принятия Проекта являются: – изменение границ зон планируемого размещения объектов производственной деятельности; - изменение границ образуемых и существующих земельных участков; - установление видов разрешенного использования земельных участков.	2026 год	
5.3	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: Представленный Проект разработан в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, силами ООО «Перспектива».		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы предлагается принятие Проекта, предусматривающего установление границ элементов планировочной структуры с установлением красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, образование земельных участков и установление видов разрешенного использования земельных участков.
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы не имеется.
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Так как проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
Юридические лица, осуществляющие строительную деятельность		Инициатором реализации масштабного инвестиционного проекта выступает одно юридическое лицо	
7.3.	Источники данных: Данные, имеющиеся в Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1.	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2.	Порядок реализации	8.3.	Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах
Обеспечить образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории. При образовании		Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии		В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города	

земельных участков в границах квартала учитывать красную линию. При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельных участков, установленных проектом планировки территории	утвержденной документацией по планировке территории.	Костромы.
--	--	-----------

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Обеспечить образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории. При образовании земельных участков в границах квартала учитывать красную линию. При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельных участков, установленных проектом планировки территории	-	-
9.4. Наименование органа: Администрация города Костромы		
9.4.1. Администрация города Костромы	9.4.2. Единовременные расходы в 2026 году	-
	9.4.3. Периодические расходы в 2026 году	-
	9.4.4. Возможные поступления за 2026 год	-
9.5. Итого единовременные расходы:		-
9.6. Итого периодические расходы за год:		-

9.7	Итого возможные поступления за год:	-
9.8	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -	
9.9	Источники данных:	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Юридические лица, осуществляющие строительную деятельность	Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными проектом планировки территории	После утверждения документации по планировке территории, в установленном порядке выполнить процедуру по постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет. Оформить права на образованные земельные участки, оформить исходно-разрешительную документацию на строительство объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, осуществляющие строительную деятельность	Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять	Точную стоимость расходов определить не представляется возможным.

	строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными проектом планировки территории	
11.4	Источники данных: Интернет	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
При утверждении документации по планировке территории могут возникнуть незначительные риски для развития малого и среднего предпринимательства, связанные с увеличением расходов в связи с соблюдением установленных требований, предусмотренных документацией по планировке территории	Вероятность наступления рисков низкая	Достижение эффективности выбранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга поступивших заявлений о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	средняя
12.5. Источники данных: -			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 1.09.2026		
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого	13.3. срок (если есть необходимость):	0 (дней с момента опубликования нормативного правового акта)

регулируемая: отсутствует	
13.4. Необходимо сть распространения предлагаемого регулируемая на ранее возникшие отношения: отсутствует	13.5. Срок(если есть необходимость): 0 (дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)
13.6 Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулируемая на ранее возникшие отношения: -	

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования
организационно-технические, методологические, информационные и иные
мероприятия**

14.1. Мероприятия необходимые для достижения целей регулируемая	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Разработка проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально- складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно- деловые зоны по улицам Городской и Московской», в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта	С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования 01.09.2026	Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству завода по производству комплектующих для водно-моторной техники.		-

планировки территории			
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)			

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 24 по 30 июня 2026 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась.	
15.2.	Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
для проведения публичных консультаций
по проекту муниципального правового акта

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV и V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2024 года № 2127, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

**Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций**

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы?

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено? _____

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, государства и общества в целом)? _____

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны. _____

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)? _____

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки. _____

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия? _____

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее). _____

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии. _____
