

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84, от 8 июля 2021 года № 105, от 28 октября 2021 года № 181, от 2 декабря 2021 года № 209, от 25 августа 2022 года № 137, от 27 октября 2022 года № 181, от 27 октября 2022 года № 182, от 2 марта 2023 года № 22, от 26 октября 2023 года № 215, от 29 февраля 2024 года № 24, от 6 июня 2024 года № 89, от 26 сентября 2024 года № 216, от 19 декабря 2024 года № 269), следующие изменения:

1) часть 4 статьи 10.2 изложить в следующей редакции:

"4. Объект соглашения о муниципально-частном партнерстве должен соответствовать требованиям статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года

№ 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

2) часть 6 части 5 статьи 11.2 изложить в следующей редакции:

"6. Договор о присоединении технических средств заключается без проведения торгов с владельцами сетей связи, инфраструктурными операторами в целях присоединения таких сетей к опорам инженерных сетей для размещения средств связи, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".";

3) часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1. От имени города Костромы права акционера акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, осуществляет функциональный орган Администрации, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы (далее – функциональный орган Администрации), за исключением случаев принятия решений, указанных в части 4 настоящей статьи, если иное не установлено уставом хозяйственного общества".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Костромы  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

Ю. В. Журин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы"**

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" (далее – Проект решения) разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 16, 17, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ), статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

Федеральным законом от 11 июня 2022 года № 154-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 7 была дополнена частью 4.1, в силу которой соглашением о государственно-частном партнерстве может предусматриваться передача публичным партнером во владение и в пользование частному партнеру объекта незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной частью 1 статьи 12 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (за исключением случая, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 данной статьи).

Проблемой нормативного правового акта является несовершенство муниципального правового регулирования.

Проектом решения предлагается:

1) изложить часть 4 статьи 10.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (далее - Положение) в новой редакции;

2) предусмотреть возможность заключения с инфраструктурными операторами договоров о присоединении технических средств без проведения торгов в целях присоединения сетей связи к опорам инженерных сетей для размещения средств связи, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) определить, что от имени города Костромы права акционера акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, осуществляет функциональный орган Администрации, уполномоченный в сфере управления и распоряжения

муниципальным имуществом города Костромы, за исключением случаев принятия решений, указанных в части 4 настоящей статьи, если иное не установлено уставом хозяйственного общества.

Проект решения разработан в целях совершенствования муниципального правового регулирования в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым Проектом решения, относятся субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, выступающие сторонами соглашений о муниципально-частном партнерстве, договоров о присоединении технических средств.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путем принятия Проекта решения. Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункт 3 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ, пункт 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

Проект решения содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством, в связи с чем степень его регулирующего воздействия можно определить как низкую.

Поскольку в силу пункта 3 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, единственным возможным вариантом решения проблемы является принятие Проекта решения.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Думой города Костромы решения "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы".

Проект решения, пояснительная записка размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Принятие Проекта решения не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

