



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2023 года

№ 1892

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:040303:45, площадью 114,1 квадратного метра, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель», 1-я пол. XIX в. (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441510295590015) (далее - Объект), признанного, согласно заключению (акту) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 30 августа 2023 года № 1 (приложение 1 к настоящему постановлению), находящимся в неудовлетворительном состоянии, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 36:

1.1. способ приватизации - продажа на конкурсе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 1 (Один) рубль;

1.4. обременения: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области

от 11 сентября 2023 года № 122 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель», 1-я пол. XIX в (Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Козуева, дом 36») согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. условия конкурса:

1.5.1. обязанность покупателя по соблюдению требований, установленных охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 сентября 2023 года № 122;

1.5.2. обеспечить разработку и согласование в установленном законодательством порядке проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта в срок до 1 июня 2024 года;

1.5.3. обеспечить проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с разработанной и согласованной проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта, а также сдать работы по акту приёмки выполненных работ в срок до 1 июня 2025 года в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 1.5.1 настоящего постановления;

1.5.4. установить на Объекте информационную надпись и обозначение в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок до 1 июня 2025 года;

1.5.5. обеспечить доступ граждан к Объекту со стороны главного (западного) фасада после проведения комплекса работ по сохранению Объекта;

1.6. величина повышения начальной цены продажи («шаг конкурса») - 5 копеек;

1.7. размер задатка за участие в конкурсе - 342 122 (Триста сорок две тысячи сто двадцать два) рубля 46 копеек;

1.8. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Костромы
от 3 октября 2023 года № 1892

Заключение (акт)

о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома)

«30» августа 2023 года

№ 1

30 августа 2023 года по итогам проведенного визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель, 1-я пол. XIX в.»,

(категория историко-культурного значения, наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 34/1

(адрес (местонахождение) объекта культурного наследия)

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,

(правовой акт о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану)

а также рассмотрения сведений и документов, имеющихся в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, выявлены следующие критерии для признания находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 (далее - критерии):

- утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- деформация фундамента, цоколей, отмосток;
- горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;
- прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
- деформация перекрытий или их отсутствие;
- отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Вышеизложенные данные подтверждаются:

актом технического состояния объекта культурного наследия от 30.08.2023

№ 347-04

(наименование, дата, номер акта осмотра объекта культурного наследия)

Принимая во внимание факт выявления не менее трех критериев, Объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Костромы
от 3 октября 2023 года № 1892



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «11» сентября 2023 года № 122

г. Кострома

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 36)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель», 1-я пол. XIX в. (адрес объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 34 Б; адрес объекта в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости и Федеральной информационной адресной системы: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 36), согласно приложению.

Регистрационный номер объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441510295590015.

2. Поручить:

1) начальнику отдела учета и использования объектов культурного наследия инспекции (Н.Ю. Климук) организовать работу по направлению копий настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;

2) консультанту сектора финансовой и организационной работы инспекции (С.А. Балагурову) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

ГРАДКОС

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

от « 11 » 09 2023 г. № 122

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель», 1-я пол. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	4	1	5	1	0	2	9	5	5	9	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения Регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп./с
тр.

помещение/квартира

Кадастровый номер (при наличии)

44:27:040303:45

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографические изображения которых вносятся на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 2 листах (Приложение № 1)

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон, либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия расположен в границах охранной зоны исторической части города Костромы (постановление главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы»).

1.11 Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение 2 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта

3.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению, Охранкультуры Костромской области не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению, Охранкультуры Костромской области не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с пп. 8 п.1 ст. 47.3 Федерального Закона № 73-ФЗ:
не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 3 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1 - 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ. Информационные вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения на территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником

доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73 - ФЗ

7.3 В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, ответственное лицо обязано уведомить об этом инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области в течение 15 (пятнадцать) календарных дней.

Приложение:

1. Фототаблица к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (приложение 1);
2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия; (приложение 2);
3. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (приложение 3);
4. Паспорт объекта культурного наследия от (приложение 4).

Приложение №1 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Охранкультуры Костромской области от « 11 » 09 2023 № 122



Фото 1. Фрагмент главного (западного) фасада



Фото 2. Фрагмент бокового (северного) и главного (западного) фасадов



Фото 3 Фрагмент бокового (южного) фасада



Фото 4 Фрагмент внутреннего помещения

Приложение №2 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённому приказом Охранкультуры Костромской области от « 11 » 09 2023 № 122

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Организовать разработку и согласование, в установленном законодательством порядке, проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта.	до 01.06.2024	Акт технического состояния № 347-04 от 01.08.2023. 03.08.2023 проект плана работ по сохранению Объекта (исх. №№ 02-23/1124, 02-23/1125 от 02.08.2023) направлен собственнику Объекта – в Администрацию города Костромы и в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (далее – Собственник) почтовым отправлением.
2.	Организовать проведение работ по сохранению Объекта, в соответствии с разработанной и согласованной проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта, а также сдать работы по акту приемки выполненных работ.	до 01.06.2025	09.08.2023 документы получены Собственником Объекта, возражений не поступило
3.	Установить на Объекте информационную надпись и обозначение в соответствии с требованиями действующего законодательства.	до 01.06.2025	

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст. 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Работы по установке информационной надписи и обозначения выполняются в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Приложение №3 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Охранкультуры Костромской области от « 11 » 09 2023 № 122

Требования

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ граждан к объекту культурного наследия со стороны главного (западного) фасада со стороны улицы Козуева. После проведения комплекса работ по сохранению Объекта.	03.08.2023 проект требований по обеспечению доступа граждан к Объекту (исх. №№ 02-23/1124, 02-23/1125 от 02.08.2023) направлен собственнику Объекта – в Администрацию города Костромы и в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (далее – Собственник) почтовым отправлением. 09.08.2023 документы получены Собственником Объекта, возражений не поступило

ГРАД

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

441510295590015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30.12.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Костромская область, город Кострома, ул. Козуева, 34 Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель, 1-я пол. XIXв.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 34, 34 Б устанавливается по следующим поворотным точкам: 1 – 2: от поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 8,31м от западного угла строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д. 34, далее до поворотной точки 2, расположенной на западном углу строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34 (линия

проходит по границе кадастрового участка строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д. 34 (44:27:040303:460)); 2 – 3: от поворотной точки 2 расположенной западном углу строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34, далее вдоль юго-западной стены по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34, далее до поворотной точки 3 на протяжении 20,66 м; 3 – 4: от поворотной точки 3, расположенной на южной части строения, далее вдоль скругленного угла строения выходящего на перекресток улиц Козуева и Горького в г. Костроме, до поворотной точки 4, расположенной на южной стене строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34 на расстоянии 1,66 м от 3; 4 – 5: от поворотной точки 4, далее вдоль юго-восточной стены строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34/1 на протяжении 16,48м, до поворотной точки 5, расположенной на восточном углу строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34; 5 – 6: от поворотной точки 5, далее вдоль линии застройки улицы Горького в г. Костроме на протяжении 25,51м до поворотной точки 6; 6 – 7: от поворотной точки 6, далее по смежной границе кадастровых участков 44:27:040303:27, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Юных Пионеров, д.1/3 и 44:27:040303:460, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Козуева д.34/1, на протяжении 11,65. до точки 7; 7 – 8: от поворотной точки 7, далее по смежной границе кадастровых участков 44:27:040303:27, расположенного по адресу ул. Юных Пионеров д.1/3 и 44:27:040303:460 расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34 на протяжении 29,68 м, до поворотной точки 8; 8 – 9: от поворотной точки 8, далее по границе кадастрового участка 44:27:040303:27 расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Юных Пионеров д.1/3, на протяжении 22,23м до поворотной точки 9; 9 – 10: от поворотной точки 9, далее параллельно северо-западной стене строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34 Б на протяжении 41,83м до точки 10; 10 – 1: от поворотной точки 10 расположенной на расстоянии 4,71м от западного угла строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д. 34 Б, далее параллельно юго-западной стене строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34 Б на протяжении 24,03м, до поворотной точки 1, расположенной на западном углу строения по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.34;

- Приказ "Об установлении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель, 1-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 34, 34 Б" № 66 от 27.06.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

главный специалист - эксперт		Пойгина Ольга Владимировна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

ГРАДКОСТРОИ