



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2025 года

№ 1845

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Основы Безопасности» о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, отчётом об оценке рыночной стоимости от 14 мая 2025 года № 25-5-АЦ-02-01, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации: помещения с кадастровым номером 44:27:040710:170, назначение: нежилое, площадью 70,6 квадратного метра, на первом этаже, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, дом 25, помещение 63:

1.1. цена продажи муниципального имущества – 6 070 000 (Шесть миллионов семьдесят тысяч) рублей;

1.2. обременение: договор аренды муниципального имущества от 10 февраля 2020 года № 2783/01-д, заключённый с обществом с ограниченной ответственностью «Основы Безопасности» (ОГРН 1144401008575) на срок с 14 февраля 2020 года по 13 февраля 2025 года, возобновлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение муниципального имущества имеет общество с ограниченной ответственностью «Основы Безопасности» (ОГРН 1144401008575);

1.4. денежные средства за помещение с кадастровым номером 44:27:040710:170 вносятся в рассрочку ежемесячно равными долями в течение пяти лет не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора купли-продажи муниципального имущества).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение 10 дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов