



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2023 года

№ 1279

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества города Костромы от 19 июня 2023 года № 3704/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:090704:150, назначение: нежилое, площадью 3015,5 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56а, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:090704:148, назначение: нежилое, площадью 330,7 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56а, строение 2 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:090704:21, площадью 10952 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, земельный участок 56а:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 7 272 000 (Семь миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей, в том числе: 1 424 000 (Один миллион четыреста двадцать четыре тысячи) рублей, включая 237 333 (Двести тридцать семь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:090704:150; 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей, включая 3 666 (Три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:090704:148;

5 826 000 (Пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей - цена земельного участка

с кадастровым номером 44:27:090704:21;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 36 360 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей;

1.5. обременения: посредством земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:21 обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 44:27:090704:407; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 11 квадратных метров занята охранной зоной теплотрассы;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 1489 квадратных метров занята охранной зоной водопровода;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 137 квадратных метров занята охранной зоной водопровода;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 287 квадратных метров занята охранной зоной электрокабеля;

сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть

земельного участка площадью 267 квадратных метров образована в целях обеспечения доступа к землям общего пользования (улица Вокзальная);

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 357 квадратных метров занята охранной зоной теплотрассы;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 186 квадратных метров занята охранной зоной канализации;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 727 200 (Семьсот двадцать семь тысяч двести) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов