



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2023 года

№ 224

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3471/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:508, назначение: нежилое, площадью 266,6 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136л, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3102, площадью 2 790 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136л:

1.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 11 007 240 (Одиннадцать миллионов семь тысяч двести сорок) рублей, в том числе: 6 621 240 (Шесть миллионов шестьсот двадцать одна тысяча двести сорок) рублей, включая 1 103 540 (Один миллион сто три тысячи пятьсот сорок) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 4 386 000 (Четыре миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей – цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 550 362 (Пятьсот пятьдесят тысяч триста шестьдесят два) рубля;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») – 275 181 (Двести семьдесят пять тысяч сто восемьдесят один) рубль;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 5 503 620 (Пять миллионов пятьсот три тысячи шестьсот двадцать) рублей, в том числе: 3 310 620 (Три миллиона триста десять тысяч шестьсот двадцать) рублей, включая 551 770 (Пятьсот пятьдесят одну тысячу семьсот семьдесят) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 2 193 000 (Два миллиона сто девяносто три тысячи) рублей – цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже – 1 100 724 (Один миллион сто тысяч семьсот двадцать четыре) рубля;

1.8. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов