



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2023 года

№ 274

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3467/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:2616, назначение: нежилое, площадью 34 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136и с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3106, площадью 294 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136и:

1.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 1 318 320 (Один миллион триста восемнадцать тысяч триста двадцать) рублей, в том числе: 856 320 (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей, включая 142 720 (Сто сорок две тысячи семьсот двадцать) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 462 000 (Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей – цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 65 916 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») – 32 958 (Тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 659 160 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят) рублей, в том числе: 428 160 (Четыреста двадцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей, включая 71 360 (Семьдесят одну тысячу триста шестьдесят) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 231 000 (Двести тридцать одна тысяча) рублей – цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже – 131 832 (Сто тридцать одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля;

1.8. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов