



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2023 года

№ 261

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3468/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:505, назначение: нежилое, площадью 21,8 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136к с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3105, площадью 246 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136к:

1.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 828 960 (Восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе: 441 960 (Четыреста сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей, включая 73 660 (Семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 387 000 рублей (Триста восемьдесят семь тысяч) - цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 41 448 (Сорок одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») – 20 724 (Двадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано

муниципальное имущество (цена отсечения) – 414 480 (Четыреста четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей, в том числе: 220 980 (Двести двадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, включая 36 830 (Тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей - налог на добавленную стоимость, – цена здания; 193 500 (Сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей – цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже – 82 896 (Восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей;

1.8. оплата по договору купли-продажи – одновременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов