



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2023 года

№ 1294

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчётом об оценке рыночной стоимости от 26 июня 2023 года № 44-06/23, выполненным частнопрактикующим оценщиком Скворцовым Алексеем Ивановичем, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса, состоящего из: здания с кадастровым номером 44:27:060403:216, назначение: нежилое, площадью 286,8 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:060403:424, назначение: нежилое, площадью 752,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:557, назначение: нежилое, площадью 30,2 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:538, назначение: нежилое, площадью 1 371,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2; земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:625, площадью 190 654 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 46 875 000 (Сорок шесть миллионов восемьсот семьдесят

пять тысяч) рублей, в том числе: 3 000 (три тысячи) рублей, включая 500 (Пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:216; 107 000 (Сто семь тысяч) рублей, включая 17 833 (Семнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:424;

51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей, включая 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:557; 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей, включая 2 333 (Две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:538; 46 700 000 (Сорок шесть миллионов семьсот тысяч) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:625;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 234 375 (Двести тридцать четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

публичный сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда через земельный участок на площади 366 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона электрического кабеля на площади 756 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона ЛЭП 6 кВ на площади 2731 квадратный метр;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона электрического кабеля на площади 29 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 10 марта 2020 года № 70; содержание ограничения (обременения): содержание ограничений: пункт 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; реестровый номер границы: 44:27-6.3090; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона санитарной охраны водозабора подземных вод ЗАО «Электромеханический завод «Пегас», третий пояс ЗСО скважины № ГVK 341200326(б/н); тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на площади 2651 квадратный метр;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 4 687 500 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

GRADKOSTROMA.RU