

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении публичных консультаций

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й», в виде проекта межевания территории, разработанного: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 22 по 28 июля 2026 года.

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа: в электронном виде на адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru, или на бумажном носителе по адресу: г. Кострома, площадь Конституции, д. 2, каб. 406.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций:

Мухина Кристина Евгеньевна

рабочий телефон: 42 70 72;

график работы: с 9.00 до 18.00 по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта и дополнительная информация.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной,
Восточной, внутриквартальным проездом от улицы
Восточной до улицы Восточной 2-й**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 25 ноября 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 25 ноября 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от
улицы Восточной до улицы Восточной 2-й**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

Содержание основной части проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
5. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	491	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	744	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная 2-я, 7	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1414	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	738	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	1157	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Восточная, 18	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:194 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в
том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их
образования**

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ6	292	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 491 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	290317,62	1218486,82
2	290316,06	1218501,71
3	290315,44	1218501,64
4	290313,59	1218501,40
5	290309,45	1218500,83
6	290287,08	1218497,88
7	290282,06	1218497,67
8	290284,33	1218488,46
9	290285,52	1218482,98
1	290317,62	1218486,82

Таблица 4

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 744 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	290282,53	1218518,74
11	290281,05	1218529,65
12	290281,19	1218532,29
13	290279,14	1218538,47
14	290239,99	1218535,65
15	290242,86	1218516,55
16	290249,01	1218517,47
17	290278,78	1218520,26
18	290278,97	1218518,46
19	290282,10	1218518,68
10	290282,53	1218518,74

Таблица 5

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1414 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	290324,21	1218421,49
21	290320,11	1218461,53
22	290289,19	1218458,45
23	290289,61	1218455,21
24	290291,48	1218440,96
25	290293,34	1218426,72
26	290295,37	1218418,58

27	290298,57	1218418,53
28	290300,25	1218410,26
29	290323,95	1218415,07
20	290324,21	1218421,49

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 738 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	290316,06	1218501,71
30	290314,02	1218522,42
31	290313,03	1218522,33
10	290282,53	1218518,74
19	290282,10	1218518,68
18	290278,97	1218518,46
32	290280,01	1218508,78
33	290280,63	1218502,90
7	290282,06	1218497,67
6	290287,08	1218497,88
5	290309,45	1218500,83
4	290313,59	1218501,40
3	290315,44	1218501,64
2	290316,06	1218501,71

Таблица 7

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 1157 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	290306,97	1218583,03
35	290304,01	1218613,69
36	290303,35	1218620,68
37	290272,57	1218616,53
38	290273,08	1218613,85
39	290273,33	1218612,31
40	290273,45	1218611,70
41	290274,66	1218605,09
42	290274,71	1218601,63
43	290274,90	1218594,66
44	290276,34	1218578,84
45	290301,33	1218582,41
46	290306,45	1218583,03
34	290306,97	1218583,03

Таблица 8

Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		292 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	290328,21	1218379,42
48	290327,11	1218388,25
49	290304,87	1218387,53
50	290300,82	1218407,45
51	290297,17	1218405,72
52	290302,05	1218385,74
53	290302,72	1218378,80
47	290328,21	1218379,42

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 9

Система координат: МСК-44, зона 1	
координата X, м	координата Y, м
290328,21	1218379,42
290323,95	1218415,07
290324,21	1218421,49
290314,03	1218522,43
290313,03	1218522,33
290312,10	1218531,88
290313,07	1218531,98
290310,13	1218562,41
290308,92	1218562,29
290307,00	1218583,04
290303,36	1218620,70
290253,07	1218614,28
290232,83	1218611,38
290234,43	1218592,06
290234,80	1218571,33
290242,76	1218516,55
290246,00	1218499,60
290262,73	1218419,97
290272,15	1218378,04
290328,21	1218379,42

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й»

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й» (далее – Проект) обусловлено намерением заинтересованного лица в образовании земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования.

Целями принятия Проекта являются:

- образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- установление красных линий по периметру квартала;
- определение границ земельных участков (территорий) общего пользования;
- установление границ элемента планировочной структуры.

3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.

4. Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций

Так как проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.

5. Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.

Принимая во внимание требования градостроительного законодательства об установлении красных линий, определения границ существующего элемента планировочной структуры только на основании утвержденного проекта межевания территории, иных способов решения проблемы не существует.

б) ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

7) В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 22 по 28 июля 2026 года предлагаемый Проект размещается на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. В рамках проведения публичных консультаций принимаются предложения и замечания.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
для проведения публичных консультаций
по проекту муниципального правового акта

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й», в виде проекта межевания территории.

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы?

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено? _____

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, государства и общества в целом)? _____

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны. _____

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)? _____

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки. _____

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия? _____

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? _____

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее). _____

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии. _____

Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й», в виде проекта межевания территории

21.07.2026 б/н
(дата и номер отчета)

1. Общая информация

1.1	Вид и наименование проекта акта: Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й», в виде проекта межевания территории (Далее – Проект).
1.2	Разработчик: Администрация города Костромы
1.3	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
1.4	Основание для разработки проекта акта: Основанием для разработки Проекта является представленная документация по планировке указанной территории, разработанная на основании постановления Администрации города Костромы от 28 августа 2025 года № 1960 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й»
1.5	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Мухина Кристина Евгеньевна Должность: консультант отдела перспективного развития территорий Администрации города Костромы Номер телефона: (4942) 42 70 72 Адрес электронной почты: MukhinaKE@gradkostroma.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	средняя
2.2	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Так как проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории, в отношении разработанного проекта установлена средняя степень регулирующего воздействия.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1 Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Принятие Проекта обусловлено намерением заинтересованного лица в образовании земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена

3.2

Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- отсутствие возможности рационального использования земельных участков под объектами капитального строительства;
- отсутствие сформированных границ земельных участков под территорией общего пользования и объектами капитального строительства;
- отсутствие красных линий и линий регулирования застройки.

3.3

Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Принятие Проекта обусловлено необходимостью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории.

Проблема выявилась в ходе проведения мониторинга регионального и федерального законодательства.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта, позволяющего установить границы земельных участков под объектами капитального строительства путем образования границ земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и перераспределения границ земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена, красные линии улиц.

Решение проблемы осуществлялось с использованием ресурсов Разработчика.

Дополнительных ресурсов для решения данной проблемы не потребовалось.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

3.4

Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Не усматривается

3.5

Источники данных: ИС «Консультант плюс»

3.6

Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1

Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муници-

пальных образований в соответствующих сферах деятельности: В ходе проведенного анализа опыта в субъектах Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности, в том числе городского округа город Ярославль Ярославской области, выявлено, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждена документация по планировке территории, в границах которой образуются земельные участки.	Источники данных: официальный портал города Ярославля (city-yaroslavl.ru): - Постановление мэрии города Ярославля от 20 мая 2019 года № 575 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Которосльской набережной, створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля»; - Постановление мэрии города Ярославля от 12 августа 2019 года № 892 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Красноборской (в районе дома № 34) в Заволжском районе города Ярославля»; - Постановление мэрии города Ярославля от 19 июля 2019 года № 695 «Об утверждении проекта межевания территории по Ленинградскому просп. (в районе д. № 37) в Дзержинском районе города Ярославля».
---	---

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5 1 Цели предлагаемого регулирования:	5 1 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Целями принятия Проекта являются: - образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена; - установление красных линий по периметру квартала; - определение границ земельных участков (территорий) общего пользования; - установление границ элемента планировочной структуры.	2026 год
5 3 Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: Представленный Проект разработан в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, силами ООО «Кадастр-плюс».	
5 4 Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы предлагается принятие Проекта, предусматривающего образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы не имеется.
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Принимая во внимание требования земельного законодательства о формировании земельных участков в границах территории, на которой расположены многоквартирные дома, а также требования градостроительного законодательства об установлении красных линий только на основании утвержденного проекта межевания территории, иных способов решения проблемы не существует.
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1	Группа участников отношений	7.2	Оценка количества участников отношений
	Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства		Учитывая, что проектом межевания территории образуются 5 земельных участков, то интересы будут затронуты правообладателей четырех объектов недвижимости.
7.3	Источники данных: Данные, имеющиеся в Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1.	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2.	Порядок реализации	8.3.	Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах
	Обеспечить образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории. При образовании земельных участков в границах квартала учитывать крас-		Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.		В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

ную линию. При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы		
---	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Обеспечить образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории. При образовании земельных участков в границах квартала учитывать красную линию. При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы	-	-
9.4. Наименование органа: Администрация города Костромы		
9.4.1. Администрация города Костромы	9.4.1.1 Единовременные расходы в 2026 году	-
	9.4.1.2 Периодические расходы в 2026 году	-
	9.4.1.3 Возможные поступления за 2026 год	-
9.4.4 Итого единовременные расходы:		-
9.4.5 Итого периодические расходы за год:		-
9.4.6 Итого возможные поступления за год:		-
9.4.7 Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -		
9.4.8 Источники данных:		

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

Группа участников отношений	Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства.	Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки	После утверждения проекта межевания территории, в установленном порядке заключить соглашение о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Правообладателям земельных участков выполнить процедуру по постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет. Оформить права на образованные земельные участки под объектами недвижимости

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

Группа участников отношений	Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов расходов
правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства	Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы	Точную стоимость расходов определить не представляется возможным.
Источники данных: Интернет		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективно-

сти избранного способа достижения целей регулирования

12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2 Оценки вероятности наступления рисков	12.3 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4 Степень контроля рисков
При утверждении границ земельных участков в проекте межевания территории могут возникнуть незначительные риски для развития малого и среднего предпринимательства, связанные с увеличением расходов в связи с соблюдением установленных требований по видам разрешенного использования и параметрам при необходимости выполнения реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	Вероятность наступления рисков низкая	Достижение эффективности выбранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга поступивших заявлений о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	средняя
12.5 Источники данных: -			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1 Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 30.09.2026		
13.2 Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует	13.3 срок (если есть необходимость):	0 (дней с момента опубликования нормативного правового акта)
13.4 Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует	13.5 Срок(если есть необходимость):	0 (дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)

13 6 Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14 1 Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	14 2 Сроки мероприятий	Описание 14 3 ожидаемого результата	14 4 Объем финансирования	14 5 Источники финансирования
Разработка проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Восточной 2-й, Индустриальной, Восточной, внутриквартальным проездом от улицы Восточной до улицы Восточной 2-й», в виде проекта межевания территории	С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования 30.09.2026	Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:061003:76 по улице Восточная, 4, находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена.		-
14 6 Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)				

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15 1 Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 22 по 28 июля 2026 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась.

15 2
Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.

