



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2023 года

№ 1667

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 25 июля 2023 года № 4611/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:051201:827, назначение: нежилое, площадью 126,5 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134а с земельным участком с кадастровым номером 44:27:051201:2382, площадью 464 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, земельный участок 134а:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе: 473 000 (Четыреста семьдесят три тысячи) рублей, включая 78 833 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость - цена здания; 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей - цена земельного участка;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 10 750 (Десять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

1.5.1. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения

(обременения): охранная зона электрического кабеля на площади 27 квадратных метров;

1.5.2. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона газопровода на площади 79 квадратных метров;

1.5.3. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона водопровода на площади 126 квадратных метров;

1.5.4. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона теплотрассы на площади 145 квадратных метров;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 107 500 (Сто семь тысяч пятьсот) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов