



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2024 года

№ 1404

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, отчётом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества города Костромы от 10 июля 2024 года № 2082-24, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса, состоящего из: здания с кадастровым номером 44:27:060403:216, назначение: нежилое, площадью 286,8 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:060403:424, назначение: нежилое, площадью 752,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:557, назначение: нежилое, площадью 30,2 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:538, назначение: нежилое, площадью 1 371,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,

город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2; земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:625, площадью 190 654 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а:

1.1. способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. начальная цена продажи – 43 786 000 (Сорок три миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе: 2 000 (Две тысячи) рублей, включая 333 (Триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:216; 67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей, включая 11 166 (Одиннадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек – налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:424; 46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей, включая 7 666 (Семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек – налог на добавленную стоимость – цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:557; 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей, включая 1 833 (Одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки – налог на добавленную стоимость – цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:538; 43 660 000 (Сорок три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей – цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:625;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 43 786 (Сорок три тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

1.5.1. публичный сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда через земельный участок на площади 366 квадратных метров;

1.5.2. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона электрического кабеля на площади 756 квадратных метров;

1.5.3. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона ЛЭП 6 кВ на площади 2 731 квадратный метр;

1.5.4. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона электрического кабеля на площади 29 квадратных метров;

1.5.5. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 10 марта 2020 года № 70; содержание ограничения (обременения): содержание ограничений: пункт 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; реестровый номер границы: 44:27-6.3090; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона санитарной охраны водозабора подземных в

од ЗАО «Электромеханический завод «Пегас», третий пояс ЗСО скважины № ГВК 341200326 (б/н); тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на площади 2 651 квадратный метр;

1.5.6. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ (Об установлении зоны санитарной охраны) от 29 марта 2024 года № 52 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются в виде неправильного многоугольника соответствующего расчетной области захвата водозабора. Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; Реестровый номер границы: 44:00-6.855; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора питьевых подземных вод общества с ограниченной ответственностью «Аква Стар» по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Базовая, дом 4.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны на площади 43 050 квадратных метров;

1.5.7. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)

от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

1.5.8. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

1.6. размер задатка за участие в аукционе – 4 378 600 (Четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

GRADKOSTROMA.RU