

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы "О признании утратившим силу решения Думы города Костромы от 3 июня 2021 года № 85 "Об утверждении Порядка заключения договора на размещение сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания и требований к их размещению, обустройству и эксплуатации" и отдельных положений некоторых решений Думы города Костромы, регулирующих вопросы размещения сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания на территории города Костромы"

В целях совершенствования нормативных правовых актов и приведения их в соответствие с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 440 "О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее – постановление Правительства РФ № 440) разработан проект решения Думы города Костромы "О признании утратившим силу решения Думы города Костромы от 3 июня 2021 года № 85 "Об утверждении Порядка заключения договора на размещение сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания и требований к их размещению, обустройству и эксплуатации" и отдельных положений некоторых решений Думы города Костромы, регулирующих вопросы размещения сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания на территории города Костромы" (далее – Проект).

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 440 перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее - Перечень), дополнен сезонными (летними) кафе предприятий общественного питания.

Закон Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО "О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута" (далее – Закон № 708-5-ЗКО) предусматривает выдачу органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при размещении объектов, предусмотренных Перечнем.

Вместе с тем, Порядок заключения договора на размещение сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания, утвержденный решением Думы города Костромы от 3 июня 2021 года № 85 (далее - Порядок), предусматривает для хозяйствующих субъектов обязанность заключения договора при наличии заинтересованности в размещении сезонного кафе (веранды) при своем объекте общественного питания.

Таким образом, существующий Порядок не соответствует положениям федерального и регионального законодательства, устанавливающим порядок размещения, в том числе летних кафе, на земельных участках, находящихся в

государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Учитывая, вышеизложенное, разработан Проект.


Основной группой субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, планирующие согласно Порядку заключить соответствующий договор. Проектом дополнительные права и обязанности не вводятся.

В связи с тем, что Порядок утвержден решением Думы города Костромы иной вариант решения обозначенной проблемы (задачи) отсутствует. Решение обозначенных проблем может быть достигнуто исключительно путем принятия решения Думы города Костромы «О признании утратившим силу решения Думы города Костромы от 3 июня 2021 года № 85 "Об утверждении Порядка заключения договора на размещение сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания и требований к их размещению, обустройству и эксплуатации" и отдельных положений некоторых решений Думы города Костромы, регулирующих вопросы размещения сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания на территории города Костромы"». Альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является совершенствование нормативных правовых актов и устранения несоответствия муниципального нормативного правового акта федеральному и региональному законодательству.

В связи с тем, что проект акта содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте, можно определить как низкую. Проектом нормативные правовые акты приводятся в соответствие с действующим законодательством.

И. о. начальника Управления экономики  
Администрации города Костромы



О. В. Исакова

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О признании утратившим силу решения  
Думы города Костромы от 3 июня 2021 года № 85  
"Об утверждении Порядка заключения договора на  
размещение сезонного кафе (веранды) при стационарном  
предприятии общественного питания и требований к их  
размещению, обустройству и эксплуатации" и отдельных  
положений некоторых решений Думы города Костромы,  
регулирующих вопросы размещения сезонного кафе  
(веранды) при стационарном предприятии  
общественного питания на территории города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

### РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу:

1.1. решение Думы города Костромы от 3 июня 2021 года № 85 "Об утверждении Порядка заключения договора на размещение сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания и требований к их размещению, обустройству и эксплуатации";

1.2. пункт 4 решения Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 167 "О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы";

1.3. статью 11.4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225,

от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84, от 8 июля 2021 года № 105, от 28 октября 2021 года № 181, от 2 декабря 2021 года № 209, от 25 августа 2022 года № 137, от 27 октября 2022 года № 181, от 27 октября 2022 года № 182, от 2 марта 2023 года № 22, от 26 октября 2023 года № 215, от 29 февраля 2024 года № 24).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года