



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2024 года

№ 115

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, отчётом об оценке рыночной стоимости и суммарного годового размера арендной платы от 9 августа 2023 года № 622/1, выполненным частнопрактикующим оценщиком Титовой Натальей Владимировной, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:050901:248, назначение: нежилое, площадью 1624,4 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, дом 35, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:050901:250, площадью 5382 квадратных метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, дом 35:

- 1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- 1.2. форма проведения продажи - электронная;
- 1.3. цена первоначального предложения - 12 035 000 (Двенадцать миллионов тридцать пять тысяч) рублей, в том числе: 5 861 000 (Пять миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей - цена здания, включая 976 833 (Девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 6 174 000 (Шесть миллионов сто семьдесят четыре тысячи) рублей - цена

земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 601 750 (Шестьсот одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей;

1.5. величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») - 300 875 (Триста тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 6 017 500 (Шесть миллионов семнадцать тысяч пятьсот) рублей, в том числе: 2 930 500 (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч пятьсот) рублей - цена здания, включая 488 416 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 3 087 000 (Три миллиона восемьдесят тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.7. обременения земельного участка:

1.7.1. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12 мая 2015 года; содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы: 44.27.2.209, площадь 147 квадратных метров;

1.7.2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 14 мая 2021 года № 195; содержание ограничения (обременения): вид зоны: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; содержание ограничений: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; реестровый номер границы: 44:27-6.3570; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал» в городе Кострома, поселок Гари, скважины № 3132, 3133; тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, площадь 373 квадратного метра;

1.8. размер задатка за участие в продаже - 1 203 500 (Один миллион двести три тысячи пятьсот) рублей;

1.9. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном

сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

ГРАДКОСТРОМА.RU