



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2025 года

№ 876

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, отчетом об оценке рыночной стоимости от 24 февраля 2025 года № 100/25, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:040704:55, назначение: нежилое, площадью 98 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:040704:56, назначение: нежилое, площадью 28,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 2 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040704:51, площадью 468 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, земельный участок 5, расположенных в исторически ценной градоформирующей застройке «Жилой дом на высоком каменном подклете, первая половина XX века»:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 2 701 000 (Два миллиона семьсот одна тысяча) рублей, в том числе: 481 000 (Четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:040704:55, включая 80 166 (Восемьдесят тысяч

сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 82 000 (Восемьдесят две тысячи) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:040704:56, включая 13 666 (Тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 2 138 000 (Два миллиона сто тридцать восемь тысяч) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:040704:51;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 81 030 (Восемьдесят одна тысяча тридцать) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона водопровода на площади 24 квадратных метра;

вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона газопровода на площади 1 квадратный метр;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Нежилое строение на площади 42 квадратных метра;

вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона ливневой канализации на площади 47 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Нежилое строение на площади 21 квадратный метр;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Нежилое строение на площади 10 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Нежилое строение на площади 10 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Жилой дом на площади 112 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Нежилое строение на площади 56 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Нежилое строение на площади 25 квадратных метров;

вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона напорного коллектора на площади 73 квадратных метра;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 17 мая 2018 года № 10/18-5; иной документ, содержащий описание объекта от 18 мая 2018 года № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 14 июля 2009 года № 294925; доверенность от 11 декабря 2017 года № 4497395; план границ от 16 апреля 2018 года № б/н; санитарно-эпидемиологическое заключение от 26 января 2018 года № 44.КЦ.01.000.Т.000031.01.18; экспертное заключение от 19 января 2018 года

№ 6к-п; письмо Роспотребнадзора от 4 апреля 2018 года № 55; письмо Роспотребнадзора от 2 октября 2017 года № 8498-01; паспорт гражданина Российской Федерации от 1 марта 2011 года № 016121; содержание ограничения (обременения): ограничения по высоте застройки в соответствии с экспертным заключением, выданным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Костромской области» от 19 января 2018 года № 6к-п - зона ограничения застройки на высоте 50 метров в радиусе не более 872 метров от антенно-мачтового сооружения (телевизионная башня) радиотелевизионной станции; реестровый номер границы: 44:27-6.1842; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона ограничения застройки антенно-мачтового сооружения на высоте до 50 метров; тип зоны: зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; номер: б/н;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; реестровый номер границы: 44:00-6.587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии подпунктом «д» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; реестровый номер границы: 44:00-6.585; вид объекта реестра границ: зона с

особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Содержание ограничения (обременения): в соответствии подпунктом «в» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; реестровый номер границы: 44:00-6.583; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 270 100 рублей (Двести семьдесят тысяч сто) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов