

## **Уведомление о проведении публичных консультаций**

Администрации города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы», разработанного Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

**Сроки проведения публичных консультаций: с 7 октября по 13 октября 2022 года.**

Мнения, замечания и предложения направляются по [форме](#) опросного листа в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы:

- в электронном виде на адрес: [umi@gradkostroma.ru](mailto:umi@gradkostroma.ru)

- или на бумажном носителе по адресу: **город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет 314.**

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: **Румянцева Анна Владимировна** - начальник отдела организационно-правовой деятельности Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

рабочий телефон: 8 (4942) 47 09 02;

график работы: с 09:00 до 18:00ч по рабочим дням.

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **к проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы»**

Решением Думы города Костромы от 25.04.2013 № 60 утверждены Правила благоустройства территории города Костромы.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 9 Правил благоустройства запрещается незаконное размещение объектов некапитального характера на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы.

Постановлением Администрации города Костромы от 14.06.2019 № 1009 в соответствии со [статьями 222, 225, 226](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ, [статьей 9](#) Правил благоустройства утвержден Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы (далее – Порядок сноса (демонтажа)).

Целью Порядка сноса (демонтажа) является недопущение незаконного

размещения объектов некапитального характера на территории города Костромы.

С 1 июля 2021 года вступил в действие Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Решением Думы города Костромы от 30.09.2021 № 162 утверждено Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории города Костромы.

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (далее – Постановление № 336) в 2022 году введены ограничения на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, осуществляемых в рамках видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным [законом](#) № 248-ФЗ. По результатам контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается выдача предписания.

Проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы» (далее – Проект) подготовлен в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы и поддержания благоустройства территории города Костромы, а также обеспечения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создание условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, соблюдение законодательства в сфере использования земель на территории города Костромы.

Проектом предлагается исключить административную ответственность и выдачу предписания за незаконное размещение объектов некапитального характера на территории города Костромы.

Также Проектом вносится ряд юридико-технических правок.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым проектом постановления, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Костромы без необходимых документов:

- а) строительство строений, сооружений;
- б) торговую деятельность;
- в) размещение иных некапитальных объектов.

Решение обозначенных проблем может быть достигнуто исключительно принятием постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы» (пункт 3.8.1 Инструкции по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг).

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Проекта постановления. Альтернативные варианты решения проблем отсутствуют.

Принятие данного Проекта постановления предполагает изменение ранее предусмотренных обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной

деятельности, в связи с чем потребует проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте постановления, можно определить как среднюю.

Принятие постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы» не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

## **Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия от 6 октября 2022 года**

### 1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы»
1.2.	Разработчик: Администрация города Костромы
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы
1.4.	Основание для разработки проекта акта: разработан в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы и поддержания благоустройства территории города Костромы, а также обеспечения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создание условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, соблюдение законодательства в сфере использования земель на территории города Костромы.
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Румянцева Анна Владимировна Должность: начальник отдела организационно-правовой деятельности Номер телефона: 47 09 02 Адрес электронной почты: RumyantsevaAV@gradkostroma.ru

### 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

### 3. Описание проблемы, на решение которой направлен

предлагаемый способ регулирования, оценка негативных  
эффектов, возникающих в связи с наличием  
рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: в настоящее время в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 в 2022 году введены ограничения на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, осуществляемых в рамках видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По результатам контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается выдача предписания.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие регулирования порядка действий уполномоченного органа при выявлении незаконно размещенных объектов приводит к нарушению прав граждан на проживание в благоприятных условиях, а также нарушению законодательства в сфере использования земель на территории города Костромы.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: указанная проблема возникла в связи с отсутствием правового регулирования порядка демонтажа (сноса) незаконно размещенных объектов некапитального характера в связи с введенными ограничениями на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, осуществляемых в рамках видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Мерой, направленной на решение указанных проблем, является разработка настоящего Проекта. Для решения проблемы путем принятия указанного Проекта дополнительных затрат ресурсов не потребовалось. Достигнутым результатом решения проблемы является подготовленный Проект.
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: не выявлено.
3.5.	Источники данных: СИС КонсультантПлюс, сведения, имеющиеся у Управления муниципальных инспекций
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Анализ опыта субъектов  
Российской Федерации, иных муниципальных образований  
в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: - Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 31.07.2019 № 2002 «Об утверждении "Порядка выявления, демонтажа, вывоза и хранения временных (некапитальных) объектов, самовольно установленных на территории городского округа Сызрань, за исключением нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания»
4.2.	Источники данных: СИС КонсультантПлюс

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

<p>5.1. Цели предлагаемого регулирования:</p>	<p>5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:</p>
<p>- регламентация отношений, связанных с порядком сноса (демонтажа) объектов некапитального характера          - совершенствование нормативного правового акта с учетом правоприменительной практики,          - недопущение незаконного размещения объектов некапитального характера</p>	<p>Со дня вступления в силу после его официального опубликования.</p>
<p>5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: не противоречит документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам.</p>	
<p>5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует</p>	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

<p>6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие настоящего Проекта регулирующего отношения, связанные с порядком сноса (демонтажа) объектов некапитального характера.</p>
<p>6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют.</p>
<p>6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: поскольку Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы утвержден постановлением Администрации города Костромы, выбранный способ решения проблемы является единственно возможным и эффективным.</p>
<p>6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует</p>

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

<p>7.1. Группа участников отношений -</p>	<p>7.2. Оценка количества участников отношений:</p>
---	---

<p>Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым проектом постановления, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Костромы без необходимых документов:</p> <p>а) строительство строений, сооружений;</p> <p>б) торговую деятельность;</p> <p>в) размещение иных некапитальных объектов.</p>	<p>не возможно установить</p>
<p>7.3. Источники данных: Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы</p>	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>В случае выявления незаконно размещенных некапитальных объектов, лиц, осуществивших их размещение должностными лицами уполномоченного органа вручается под роспись (отправляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении) собственнику незаконно размещенного некапитального объекта предложение об осуществлении сноса такого объекта в добровольном порядке.</p> <p>В случае продления срока сноса объекта в добровольном порядке на основании письменного обращения (с приложением подтверждающих документов) собственнику незаконно размещенного некапитального объекта выдается уведомление</p>	<p>Реализация функций Управления муниципальных инспекций.</p>	<p>Реализация данного проекта постановления не повлечет увеличения трудозатрат и привлечения дополнительных ресурсов в части исполнения функций Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы</p>

о продлении указанного срока. В случае отсутствия факта сноса объекта в добровольном порядке уполномоченным органом дело об административном правонарушении не возбуждается.		
---	--	--

9. Оценка соответствующих расходов  
(возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <1>	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений)	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Указано в пункте 8.1 Сводного отчета	Не требуется	Рассчитать не представляется возможным
9.4. Наименование органа <2>:		
9.4.1.	9.4.2. Единовременные расходы в 20__ году:	-
	9.4.3. Периодические расходы за период 20__ года:	-
	9.4.4. Возможные поступления за период 20__ год:	-
9.5. Итого единовременные расходы:		-
9.6. Итого периодические расходы за год:		-
9.7. Итого возможные поступления за год:		-
9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы:		-
9.9. Источники данных		-

<1> Указываются данные из раздела 8 отчета.

<2> Указываются данные из раздела 8 отчета.

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений <3>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на	Проектом постановления вводится добровольный порядок осуществления сноса незаконно размещенного объекта, поскольку	В соответствии с вводимыми изменениями.

территории города Костромы без необходимых документов: а) строительство строений, сооружений; б) торговую деятельность; в) размещение иных некапитальных объектов.	исключена обязанность по исполнению предписания уполномоченного органа.	
---	---	--

-----  
<3> Указываются данные из раздела 7 отчета.

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений <4>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <5>	11.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Костромы без необходимых документов: а) строительство строений, сооружений; б) торговую деятельность; в) размещение иных некапитальных объектов.	Указаны в пункте 10.2 сводного отчета	расходов не повлечет
11.4. Источники данных: -		

-----  
<4> Указываются данные из раздела 7 отчета.

<5> Указываются данные из раздела 10 отчета.

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2.	Оценки вероятности наступления рисков	12.3.	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	12.4.	Степень контроля рисков
Не выявлены		Не выявлена		Отсутствуют		Не установлена	
12.5.	Источники данных:-						

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня вступления в силу после его официального опубликования.		
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет	13.3.	срок (если есть необходимость): <hr/> нет (дней с момента опубликования нормативного правового акта)
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет	13.5.	срок (если есть необходимость): <hr/> нет (дней с момента опубликования нормативного правового акта)
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования:	14.2.	Сроки мероприятий:	14.3.	Описание ожидаемого результата:	14.4.	Объем финансирования-	14.5.	Источники финансирования:
-------	--	-------	--------------------	-------	---------------------------------	-------	-----------------------	-------	---------------------------

Разработка и публикация нормативного правового акта на официальном сайте и в СМИ	После публикации проекта	Принятие Проекта	-	-
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: -				

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Независимая антикоррупционная экспертиза Проекта не проводилась.
15.2.	Источники данных: -



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 1 апреля 2021 года № 480, от 23 августа 2022 года № 1635), следующие изменения:

- 1.1. в пункте 1.1 слова «не разграничена» заменить словами «не разграничена»;
- 1.2. в абзаце первом подпункта «б» пункта 1.4 слово «специальный» заменить словом «специализированный»;

1.3. в абзаце втором пункта 2.3 слово «указывается» заменить словом «указываются»;

1.4. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае, если лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, известно, должностными лицами уполномоченного органа вручается под роспись (отправляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении) собственнику незаконно размещенного некапитального объекта предложение об осуществлении сноса такого объекта в добровольном порядке в двухнедельный срок со дня вручения (получения) указанного предложения.»;

1.5. в пункте 2.7:

1.5.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7. Срок, обозначенный в пункте 2.6 настоящего Порядка, продлевается путем выдачи собственнику незаконно размещенного некапитального объекта уведомления о продлении срока на основании его письменного обращения (с приложением подтверждающих документов) в случае:»;

1.5.2. в подпункте «а» слова «объекта до шести» заменить словами «объекта – до шести»;

1.5.3. в подпункте «б» слова «в случае» исключить;

1.6. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в предложении об осуществлении сноса незаконно размещенного некапитального объекта в добровольном порядке, уполномоченный орган осуществляет осмотр такого объекта с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.»;

1.7. в пункте 2.9 слова «Администрации города Костромы возбуждает дело об административном правонарушении по факту невыполнения в срок предписания и» исключить;

1.8. в пункте 2.10 слова «по тексту» исключить;

1.9. в пункте 2.11 слово «указывается» заменить словом «указываются»;

1.10. пункт 2.13 дополнить словами «решения о сносе»;

1.11. в пункте 3.3 слово «специальный» заменить словом «специализированный»;

1.12. в пункте 3.5 слово «специальный» заменить словом «специализированный»;

1.13. в абзаце третьем пункта 3.7 слово «указывается» заменить словом «указываются»;

1.14. в абзаце втором пункта 3.8 слова «временного хранения объекта» заменить словами «временного хранения»;

1.15. в пункте 6.6 слово «Положения» заменить словом «положения»;

1.5. Приложение 2 к Порядку сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

**Форма  
акта о выполнении (невыполнении) предложения об осуществлении сноса  
незаконно размещенного некапитального объекта в добровольном порядке**

**АКТ  
О ВЫПОЛНЕНИИ (НЕВЫПОЛНЕНИИ) ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
СНОСА НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННОГО НЕКАПИТАЛЬНОГО  
ОБЪЕКТА В ДОБРОВОЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

г. Кострома «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время: \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)  
о том, что физическое лицо (юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ ,  
незаконно разместивший некапитальный объект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен  
объект, или местоположение объекта с привязкой на местности)

произвел (не произвел) снос по предложению об осуществлении сноса незаконно  
размещенного некапитального объекта в добровольном порядке от «\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ г. № \_\_\_\_ (нужное подчеркнуть).

Объект снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное  
состояние (нужное подчеркнуть).

Причины неосуществления сноса в добровольном порядке :

\_\_\_\_\_ ,  
При составлении акта использовалась следующая аппаратура<\*>:

\_\_\_\_\_ ,  
Приложения:

\_\_\_\_\_ ,  
Подпись лица, составившего акт:

\_\_\_\_\_ ,  
(подпись, Ф.И.О.)

-----  
<\*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.