



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

03.09.2024

№ 14-2145/24

О проекте постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы»

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Разработка Проекта обусловлена необходимостью приведения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 (далее — Местные нормативы), с Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а (далее – Региональные нормативы), в части:

- корректировки расчетных показателей объектов местного значения в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта;
- корректировки и установления новых расчетных показателей для объектов местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания, а также в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения;
- установления расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- установления расчетных показателей в области накопления твердых коммунальных отходов;

- корректировки расчетных показателей в области благоустройства и озеленения территории;
- корректировки расчетных показателей общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории;
- дополнения Местных нормативов материалами по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов.

Целью разработки Проекта является совершенствование градостроительной деятельности на территории города Костромы путем применения новых расчетных показателей при разработке Генерального плана города Костромы, документации по планировке территории, а также проектировании объектов капитального строительства и освоении территорий города Костромы.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются застройщики, правообладатели земельных участков, государственные органы и органы местного самоуправления.

Проект предусматривает, что субъекты инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности будут обязаны проектировать и осваивать территории в соответствии с вновь устанавливаемыми или изменяемыми в Местных нормативах расчетными показателями.

Принятие настоящего Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Проблема правового регулирования возникла в связи с невозможностью эффективного освоения территорий города Костромы юридическими, физическими лицами, ввиду наличия разногласий между действующими Местными нормативами и Региональными нормативами в части несоответствия расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

В силу пункта 2.1 части 5 статьи 42 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, а также части 5 статьи 4 и части 3 статьи 5 Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от от 19 декабря 2013 года № 221, утверждение Местных нормативов и внесенных в них изменений отнесено к полномочиям Администрации города Костромы.

В связи с тем, что Местные нормативы утверждены постановлением Администрации города Кострома, выбранный способ решения проблемы является единственно возможным и эффективным (статья 40 Регламента Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 5 мая 2004 года № 1256, пункт 3.8.1 Инструкции по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг).

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы», предусматривающего приведение Местных нормативов в соответствие с Региональными нормативами.

В связи с тем, что данный Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как высокую.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период со 2 августа по 15 августа 2024 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. Также Проект был направлен Разработчиком в адрес объединений и организаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций не поступили.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

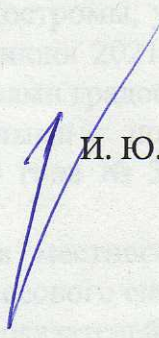
Разработчиком правильно определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления

 И. Ю. Проскурина