



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении муниципальной программы «Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития города Костромы на 2020-2030 годы, утверждённой решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 186, постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», Перечнем муниципальных программ города Костромы, утверждённым постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы».
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
ГОРОДА КОСТРОМЫ»**

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Муниципальной программы	«Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы» (далее - Программа).
Ответственный исполнитель Программы	Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы (далее - Управление).
Исполнитель Программы	Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы.
Участник Программы	Муниципальное казённое учреждение города Костромы «Центр градостроительства» (далее - МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»).
Сроки реализации Программы	2025-2027 годы.
Цель Программы	Повышение качества управления муниципальным имуществом.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершённого строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы.2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы.
Целевые показатели Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы.2. Доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот.3. Количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома).4. Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции (нарастающим итогом).5. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлён государственный

	<p>кадастровый учёт, в общем количестве многоквартирных домов.</p> <p>6. Постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учёт, уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы.</p>
Объёмы и источники финансирования Программы	<p>Общий объём средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 392 268,1 тысяч рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год - 78 203,1 тысяч рублей;</p> <p>2026 год - 157 032,5 тысяч рублей;</p> <p>2027 год - 157 032,5 тысяч рублей,</p> <p>в том числе:</p> <p>за счёт средств бюджета города Костромы - 246 590,6 тысяч рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2025 год - 77 588,8 тысяч рублей;</p> <p>2026 год - 84 500,9 тысяч рублей;</p> <p>2027 год - 84 500,9 тысяч рублей;</p> <p>за счёт средств областного бюджета - 10 216,1 тысяч рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год - 61,5 тысяч рублей;</p> <p>2026 год - 5 077,3 тысяч рублей;</p> <p>2027 год - 5 077,3 тысяч рублей;</p> <p>за счёт средств федерального бюджета - 135 461,4 тысяч рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год - 552,8 тысяч рублей;</p> <p>2026 год - 67 454,3 тысяч рублей;</p> <p>2027 год - 67 454,3 тысяч рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в бюджет города Костромы в 2025, 2026, 2027 годах на уровне 100 %. 2. Увеличение доли объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот к 2027 году до 64 %. 3. Предоставление 2940 земельных участков в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) к 2027 году. 4. Увеличение количества предоставленных земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции, к 2027 году до 1323 единиц. 5. Увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учёт, в общем количестве многоквартирных домов к 2027 году до 93,5 %. 6. Постановка 2939 объектов (в том числе 1748 объектов недвижимости и 1191 земельный участок) на государственный кадастровый учёт и уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы к 2027 году.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом города Костромы относится к полномочиям Управления.

Под имуществом муниципальной казны понимаются объекты недвижимости (нежилые здания, помещения, сооружения, объекты незавершённого строительства) и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и не закреплённые за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования.

В силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация города Костромы осуществляет полномочие по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы.

Управление имуществомными и земельными ресурсами является частью деятельности Администрации города Костромы по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокое качество жизни населения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 2.1 статьи 4, пункта 2 части 1 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды начальный (минимальный) размер годовой арендной платы устанавливается не ниже размера годовой арендной платы, указанного в отчёте независимого оценщика об оценке; в случае предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов - на основании отчёта независимого оценщика об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если в соответствии с основным видом разрешённого использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление

такого земельного участка осуществляется путём проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 2 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с указанным Федеральным законом. Таким образом, для вовлечения муниципального имущества казны в хозяйственный оборот необходимо определение их рыночной цены и рыночного размера годовой арендной платы, для чего Управлением осуществляются мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

В соответствии со статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несёт его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором. Таким образом, необходимы расходы на охрану объектов недвижимого имущества муниципальной казны, свободных от прав третьих лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 39, пункта 5 части 2 статьи 153, частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги, уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По состоянию на 1 сентября 2024 года между Управлением и управляющими организациями заключены:

- 1) 8 контрактов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне города Костромы;
- 2) 2 контракта на оказание услуг по комплексному обслуживанию муниципальных помещений;
- 3) 2 контракта на поставку тепловой энергии в объекты недвижимости муниципальной казны города Костромы.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, оплату взносов на капитальный ремонт, оплату коммунальных услуг.

Земельные участки, возможные к вовлечению в оборот, как и земельные участки под многоквартирными домами, в основном, расположены в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами.

В соответствии с требованиями земельного законодательства образование земельных участков в границах таких территорий осуществляется в соответствии с утверждёнными проектами межевания данных территорий либо в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Таким образом, чем больше будет разработано и утверждено проектов межевания территорий или схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, тем больше будет возможно образовать земельных участков для последующего вовлечения в оборот, а также сформировать и поставить на

государственный кадастровый учёт большее количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

МКУ г. Костромы «Центр градостроительства» в рамках установленных видов деятельности проводит работы по разработке проектов межевания соответствующих территорий и схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Расходами бюджета города Костромы в данном случае является смета на содержание МКУ г. Костромы «Центр градостроительства».

Работы по разработке проектов межевания территории МКУ г. Костромы «Центр градостроительства» начаты с середины 2017 года и характеризуются длительной по времени и трудоёмкой процедурой их разработки, согласования и утверждения.

Работы по разработке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объектов недвижимого имущества, начаты 1 июля 2022 года в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым допускается образование земельных участков под многоквартирными домами на основании схемы расположения земельного участка.

Целевые показатели Программы, используемые для характеристики социально-экономической ситуации в сфере реализации Программы, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации Программы (фактическое значение)			Год формирования Программы (плановое значение)
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы	%	48,4	106,6	76,3	100
2	Доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот	%	33,1	37,1	43,2	55

3	Количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома)	ед.	414	938	928	437
4	Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции (нарастающим итогом)	ед.	736	814	910	1040
5	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт, в общем количестве многоквартирных домов	%	76,9	79,3	83	85
6	Постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учёт, уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	_*	_*	_*	2513

* комплексные кадастровые работы в 2021, 2022, 2023 годах не выполнялись, денежные средства из федерального и областного бюджета на проведение комплексных кадастровых работ не выделялись.

В 2027 году планируется проведение на территории 12 кадастровых кварталов, расположенных в границах города Костромы, комплексных кадастровых работ. Проведение данных работ будет осуществляться с учётом предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Костромской области в рамках подпрограммы 3 «Государственная регистрация прав, кадастр и картография» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316. Для получения субсидии на выполнение данных работ в бюджете муниципального образования должны быть предусмотрены денежные средства на софинансирование комплексных кадастровых работ в размере 10 % от

необходимого объёма финансирования. В период 2021-2023 годов комплексные кадастровые работы на территории города Костромы не проводились.

Целевые показатели, используемые для характеристики отдельных мерпорядков Программы, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации Программы (фактическое значение)			Год формирования Программы (плановое значение)
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы	ед.	5	5	11	8

2	<p>Количество объектов, в отношении которых заключены муниципальные контракты на содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе на оплату коммунальных услуг, изготовление проектно-технической документации, демонтаж объектов;</p> <p>количество объектов, в отношении которых заключены муниципальные контракты охраны имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установку ограждений, закрытие оконных и дверных проёмов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц, включая приобретение запирающих устройств (замков), в том числе объекты, оплата за которые производится на основании исполнительных листов</p>	ед.	48	45	46	30
3	<p>Количество объектов, в отношении которых заключены договоры на взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены муниципальные нежилые помещения города Костромы, в том числе объекты, оплата за которые производится на основании исполнительных листов</p>	ед.	63	65	45	36
4	<p>Количество объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, поставленных на государственный кадастровый учёт</p>	ед.	30	62	60	52

5	Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки	ед.	22	18	37	50
6	Количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирными домами	ед.	28	27	10	3
7	Количество разработанных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирными домами;	ед.	252	221	247	100
8	Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	-*	-*	-*	1

* комплексные кадастровые работы в 2021, 2022, 2023 годах не выполнялись, денежные средства из федерального и областного бюджета на проведение комплексных кадастровых работ не выделялись.

Раздел 3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цель Программы - повышение качества управления муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

1) повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершённого строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы;

2) повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы.

Перечень и значения индикаторов целевых показателей, характеризующих достижение цели и выполнение задач в соответствии с годами реализации, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя		
				Первый год реализации Программы	Второй год реализации Программы	Завершающий год реализации Программы
				2025 год	2026 год	2027 год
1.	Цель: повышение качества управления муниципальным имуществом	- выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы	%	100	100	100
1.1.	Задача 1: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершённого строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот	- доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот	%	58	61	64

	казну города Костромы					
1.2.	Задача 2: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы	- количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома)	ед.	932	979	1029
		- количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции (нарастающим итогом)	ед.	1170	1255	1323

	- доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учёт, в общем количестве многоквартирных домов	%	88,5	91	93,5
	- постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учёт, уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	926	956	1057

Планируемые результаты по итогам периода реализации Программы:

- выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных ресурсов города Костромы в бюджет города Костромы в 2025, 2026, 2027 годах на уровне 100 %;

- увеличение доли объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот к 2027 году до 64 %;

- предоставление 2940 земельных участков в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) к 2027 году;

- увеличение количества предоставленных земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции, к 2027 году до 1323 единиц;

- увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт, в общем количестве многоквартирных домов к 2027 году до 93,5 %;

- постановка 2939 объектов (в том числе 1748 объектов недвижимости и 1191 земельный участок) на государственный кадастровый учёт и уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы к 2027 году.

Расчёт значений целевых показателей Программы осуществляется в соответствии с прилагаемой к ней методикой.

Раздел 4. ПОДПРОГРАММЫ И (ИЛИ) ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа не включает в себя подпрограммы, а состоит из отдельных мероприятий:

1. Для решения задачи 1: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершённого строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы предусмотрены следующие мероприятия:

1) Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом.

2) Содержание и обслуживание казны города Костромы.

3) Капитальный ремонт нежилого фонда, относящегося к имуществу муниципальной казны города Костромы, погашение кредиторской задолженности, а также оплата исполнительных листов;

4) Обеспечение деятельности подведомственного учреждения в части постановки объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, на государственный кадастровый учёт.

2. Для решения задачи 2: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы предусмотрены следующие мероприятия:

1) Мероприятия по землеустройству и землепользованию.

2) Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

3) Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Костромы.

4) Обеспечение деятельности подведомственного учреждения в части:

- разработки проектов межевания территорий с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирными домами;

- разработки схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирными домами.

3. Для решения задач 1, 2: обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Целевые показатели и индикаторы целевых показателей мероприятия, применяемые для оценки достижения цели и решения задач муниципальной программы города Костромы «Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы» представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя		
				Первый год реализации Программы	Второй год реализации Программы	Завершаю щий год реализации Программы
				2025 год	2026 год	2027 год
Задача 1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости (нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, объектами незавершённого строительства), составляющими муниципальную казну города Костромы						
1	Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом	- количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы	ед.	6	6	6

2	Содержание и обслуживание казны города Костромы	<p>- количество объектов, в отношении которых заключены муниципальные контракты на содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе на оплату коммунальных услуг, изготовление проектно-технической документации, демонтаж объектов;</p> <p>количество объектов, в отношении которых заключены муниципальные контракты охрану имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установку ограждений, закрытие оконных и дверных проёмов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц, включая приобретение запирающих устройств (замков), в том числе объекты, оплата за которые производится на основании исполнительных листов</p>	ед.	30	36	38
3	Капитальный ремонт нежилого фонда, относящегося к	<p>- количество объектов, в отношении которых</p>	ед.	36	36	36

	имуществу муниципальной казны города Костромы, погашение кредиторской задолженности, а также оплата исполнительных листов	заключены договоры на взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены муниципальные нежилые помещения города Костромы, в том числе объекты, оплата за которые производится на основании исполнительных листов				
4	Обеспечение деятельности подведомственного учреждения	- количество объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, поставленных на государственный кадастровый учёт	ед.	80	80	80
Задача 2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы						
5	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	- количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки	ед.	40	40	40

6	Обеспечение деятельности подведомственного учреждения	- количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирным и домами	ед.	3	3	3
		- количество разработанных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирным и домами	ед.	100	100	100

7	Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	- количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	1	1	1
---	--	--	-----	---	---	---

Раздел 5. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы предусматривает финансирование за счёт средств бюджета города Костромы и средств областного бюджета. Объём финансирования Программы определяется решением Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объём финансирования Программы, представленный в таблице 5, имеет прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке.

Таблица 5

Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы города Костромы «Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы / источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы)	Первый год реализации муниципальной программы	Второй год реализации муниципальной программы	Последний год реализации муниципальной программы	За весь период реализации муниципальной программы
			2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы, всего:	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы, участник: МКУ	78 203,10	157 032,50	157 032,50	392 268,10
	- бюджет города		77 588,80	84 500,90	84 500,90	246 590,60
	- областной бюджет		61,50	5 077,30	5 077,30	10 216,10
	- федеральный бюджет		552,80	67 454,30	67 454,30	135 461,40
	- внебюджетные		-	-	-	-

	источники	г. Костромы «Центр градостроительс тва»				
1.1.	Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	213,00	213,00	213,00	639,00
	- бюджет города		213,00	213,00	213,00	639,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключённых в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	213,00	213,00	213,00	639,00
	- бюджет города		213,00	213,00	213,00	639,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-

1.2.	Содержание и обслуживание казны города Костромы	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	17 881,50	19 201,00	19 201,00	56 283,50
	- бюджет города		17 881,50	19 201,00	19 201,00	56 283,50
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.2.1.	Содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе оплата коммунальных услуг, изготовление проектно-технической документации, демонтаж объектов, погашение кредиторской задолженности, оплата исполнительных листов	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	6 007,50	6 200,00	6 200,00	18 407,50
	- бюджет города		6 007,50	6 200,00	6 200,00	18 407,50
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.2.2.	Охрана имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установка ограждения, закрытие оконных и дверных проёмов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц, включая приобретение	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костром	11 874,00	13 001,00	13 001,00	37 876,00

	запирающих устройств (замков)					
	- бюджет города		11 874,00	13 001,00	13 001,00	37 876,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.3.	Капитальный ремонт нежилого фонда, относящегося к имуществу муниципальной казны города Костромы, погашение кредиторской задолженности, а также оплата исполнительных листов	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костром	2 100,00	2 100,00	2 100,00	6 300,00
	- бюджет города		2 100,00	2 100,00	2 100,00	6 300,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.4.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	1 200,00	1 200,00	1 200,00	3 600,00
	- бюджет города		1 200,00	1 200,00	1 200,00	3 600,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.4.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки,	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений	1 200,00	1 200,00	1 200,00	3 600,00

	в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов	Администрации города Костромы				
	- бюджет города		1 200,00	1 200,00	1 200,00	3 600,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.5.	Расходы на обеспечение деятельности подведомственного учреждения	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;	17 970,90	17 970,90	17 970,90	53 912,70
	- бюджет города	участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	17 970,90	17 970,90	17 970,90	53 912,70
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-

1.5.1.	Разработка проектов межевания территории, разработка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учёт	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	17 473,90	17 473,90	17 473,90	52 421,70
	- бюджет города	градостроительс тва»	17 473,90	17 473,90	17 473,90	52 421,70
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.5.2.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства) и постановка их на государственный кадастровый учёт	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	497,00	497,00	497,00	1 491,00
	- бюджет города	градостроительс тва»	497,00	497,00	497,00	1 491,00
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.6.	Проведение комплексных кадастровых работ	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города	775,10	77 991,00	77 991,00	156 757,10
	- бюджет города	и земельных отношений Администрации города	160,80	5 459,40	5 459,40	11 079,60
	- областной бюджет		61,50	5 077,30	5 077,30	10 216,10
	- федеральный бюджет		552,80	67 454,30	67 454,30	135 461,40

	- внебюджетные источники	Костромы	-	-	-	-
1.7.	Обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	ответственный исполнитель и исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	38 062,60	38 356,60	38 356,60	114 775,80
	- бюджет города		38 062,60	38 356,60	38 356,60	114 775,80
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-

Раздел 6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общее руководство реализацией Программы и контроль за её выполнением осуществляется ответственным исполнителем Программы.

Финансовое обеспечение Программы проводится в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исполнители муниципальных контрактов представляют ответственному исполнителю акты выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по муниципальным контрактам в рамках реализации Программы, представляют в установленный срок ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации Программы, отдельных мероприятий Программы.

Для обеспечения анализа хода реализации Программы ответственный исполнитель ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчётным, готовит и представляет в Управление экономики Администрации города Костромы отчёт о реализации Программы в отчётном году.

Внесение изменений в Программу осуществляется ответственным исполнителем в порядке, установленном Администрацией города Костромы.

При реализации Программы осуществляется взаимодействие со следующими организациями:

1) департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, Межрегиональным территориальным управлением Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при передаче имущества из муниципальной собственности города Костромы в государственную собственность Костромской области и в федеральную собственность, при принятии имущества в муниципальную собственность города Костромы из государственной собственности Костромской области и из федеральной собственности;

2) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области при государственной регистрации прав на земельные участки и муниципальное недвижимое имущество, постановки на учёт бесхозного недвижимого имущества, выявления многоквартирных домов, земельные участки под которыми не поставлены на государственный кадастровый учёт, и постановки указанных участков на государственный кадастровый учёт;

3) налоговыми органами города Костромы и Костромской области;

4) Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

5) Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы;

6) муниципальным казённым учреждением города Костромы «Центр регистрации граждан»;

7) муниципальным казённым учреждением города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»;

8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями при принятии из хозяйственного ведения и оперативного управления в муниципальную казну имущества, не используемого ими для осуществления уставных видов деятельности; при передаче из муниципальной казны в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям имущества, необходимого для осуществления ими уставных видов деятельности;

9) кадастровыми инженерами при оформлении технических и межевых планов на недвижимое имущество и земельные участки;

10) независимыми оценщиками при проведении оценки земельных участков и муниципального имущества;

11) проектно-строительными организациями при получении технического заключения о соответствии построенного объекта признакам объекта капитального строительства и функциональному назначению, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и земельном участке или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы;

12) охранными организациями при осуществлении охраны объектов недвижимого имущества муниципальной казны, свободных от прав третьих лиц.

В сфере управления имуществом и земельными ресурсами в контексте Программы существует ряд проблемных вопросов:

1) наличие в муниципальной собственности города Кострома имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления, и подлежащего реперофилированию либо приватизации;

2) отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества;

3) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о муниципальном недвижимом имуществе, в основном коммунального назначения;

4) большая часть муниципального недвижимого имущества казны, подлежащего приватизации, обладает низкой экономической привлекательностью («ликвидностью») из-за неудовлетворительного технического состояния, что снижает их рыночную стоимость и спрос;

5) наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом вследствие нарушения арендаторами сроков уплаты арендных платежей;

6) отсутствие достаточных бюджетных средств для проведения кадастровых и оценочных работ в отношении всех земельных участков и муниципального имущества;

7) большое количество земельных участков, используемых гражданами и юридическими лицами без соответствующих правоустанавливающих документов.

Программа направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы её учёта, повышение эффективности использования земельных ресурсов города Костромы, муниципального недвижимого имущества казны.

При реализации Программы возможно возникновение внешних и внутренних рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов.

Внешними рисками реализации муниципальной Программы являются:

1) изменение действующего законодательства Российской Федерации:

- изменение муниципальных правовых актов города Костромы, регулирующих порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом казны;

- изменение правовых актов Костромской области, регулирующих порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- увеличение сроков переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков собственниками зданий, сооружений;

- изменение решения Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в части сокращения бюджетных ассигнований на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, нужд муниципальных казенных учреждений;

2) несовершенство законодательной и нормативной базы, выражающееся в:

- отсутствии чётких критериев неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, а также критериев имущества, не соответствующего функциям органов местного самоуправления;

- зависимости мероприятий по переоформлению прав пользования земельными участками от активности их правообладателей: переоформление юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или собственности; переоформление гражданами права пожизненного наследуемого владения на право собственности;

- зависимости эффективности оформления пользования земельными участками (в случае предоставления участка в общее пользование либо в общую долевую собственность) от реализации внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, касающихся порядка подачи заявлений от правообладателей / собственников объектов недвижимости.

Внутренним риском является недостаточное кадровое и материальное обеспечение деятельности Управления.

В рамках Программы отсутствует возможность управления возникновением внешних и внутренних рисков, возможен лишь оперативный учёт последствий их проявления.

Минимизация рисков возможна на основе: регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы, финансового контроля. Способами ограничения рисков являются: концентрация ресурсов на

решении приоритетных задач, изучение и внедрение положительного опыта других муниципальных образований.

В случае возникновения рисков Программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

Приложение
к муниципальной программе
города Костромы «Управление
имущественными и земельными
ресурсами города Костромы»

МЕТОДИКА
расчёта индикаторов целевых показателей муниципальной
программы города Костромы «Управление имущественными и
земельными ресурсами города Костромы»

№ п/п	Наименование целевого показателя и мероприятия	Единица измерения	Методика расчёта индикаторов целевых показателей и мероприятий
1.	Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы	%	<p>Источник информации: решение Думы города Костромы о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и на плановый период; данные Управления Федерального казначейства по Костромской области. Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $\text{ВПД} = \frac{A_{\text{нрз}} + A_{\text{мз}} + A_{\text{ик}} + П_{\text{нрз}} + П_{\text{ик}} + П_{\text{мз}}}{\text{ПА}_{\text{нрз}} + \text{ПА}_{\text{мз}} + \text{ПА}_{\text{ик}} + \text{ПП}_{\text{нрз}} + \text{ПП}_{\text{ик}} + \text{ПП}_{\text{мз}}} \times 100,$ <p>где: ВПД - выполнения плана доходов; $A_{\text{нрз}}$ - доход, полученный в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; $A_{\text{мз}}$ - доход, полученный в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений); $A_{\text{ик}}$ - доход, полученный от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков); $П_{\text{нрз}}$ - доход, полученный от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов; $П_{\text{ик}}$ - доход от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны; $П_{\text{мз}}$ - доход, полученный от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений); $\text{ПА}_{\text{нрз}}$ - прогнозируемый доход, получаемый в виде</p>

			<p>арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;</p> <p>ПА_{мз} - прогнозируемый доход, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);</p> <p>ПА_{ик} - прогнозируемый доход от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков);</p> <p>ПП_{прз} - прогнозируемый доход от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;</p> <p>ПП_{ик} - прогнозируемый доход от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны;</p> <p>ПП_{мз} - прогнозируемый доход от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).</p>
2.	Доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот.	%	<p>Источник информации: реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна), договоры купли-продажи, договоры аренды, договоры безвозмездного пользования и другие договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, договоры о совместной деятельности, правовые акты о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, зарегистрированные в системе электронного документооборота «Directum».</p> <p>Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $D_{во} = \frac{S_{пр} + S_{польз} + S_{хв} + S_{оу}}{S_{нач} + S_{вкл} - S_{выкл}} \times 100, \text{ где:}$ <p>D_{во} - доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлечённых в хозяйственный оборот (%);</p> <p>S_{пр} - общая площадь объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, в отношении которых в отчётном году заключены договоры купли-продажи и зарегистрированы в ЕГРН переход права</p>

			<p>собственности (кв. м);</p> <p>$S_{польз}$ - общая площадь объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, в отношении которых заключены договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества; договоры доверительного управления (кв. м);</p> <p>$S_{хв}$ - общая площадь объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, в отношении которых в отчётном году приняты муниципальные правовые акты о закреплении их на праве хозяйственного ведения и указанное право зарегистрировано в ЕГРН (кв. м);</p> <p>$S_{оп}$ - общая площадь объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, в отношении которых в отчётном году приняты муниципальные правовые акты о закреплении имущества на праве оперативного управления и указанное право зарегистрировано в ЕГРН (кв. м);</p> <p>$S_{нач}$ - общая площадь объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), учтённых в реестре муниципального имущества города Костромы (раздел казна) и в ЕГРН (кв. м);</p> <p>$S_{вкл}$ - общая площадь объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), включённых в течение отчётного года в реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна) (кв. м);</p> <p>$S_{выкл}$ - общая площадь объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), исключённых в течение отчётного года из реестра муниципального имущества города Костромы (раздел казна) и из ЕГРН в связи со списанием (кв. м).</p>
3.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства	ед.	Источник информации: журнал регистрации заключённых договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, находящихся в муниципальной собственности города Костромы; журнал регистрации заключённых договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, журнал регистрации заключённых договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, программное обеспечение «Собственность СМАРТ».

	индивидуального жилого дома).		<p>Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года). Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $K_{зу.общ} = K_{зу.соб} + K_{зу.пбп} + K_{зу.бп} + K_{да.зу}, \text{ где:}$ <p>$K_{зу.общ}$ - количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) (ед.); $K_{зу.соб}$ - количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, предоставленных в собственность за плату и бесплатно, по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома отдельным категориям граждан в собственность бесплатно (ед.); $K_{зу.пбп}$ - количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование (ед.); $K_{зу.бп}$ - количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, предоставленных в безвозмездное пользование (ед.); $K_{да.зу}$ - количество земельных участков, предоставленных на праве аренды (ед.);</p> $K_{да.зу} = \sum_{i=1}^n DA_{зу}, \text{ где:}$ <p>$\sum_{i=1}^n DA_{зу}$ - сумма всех заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, в том числе договоров присоединения к договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне Арендатора.</p>
4.	Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность	ед.	<p>Источник информации: система электронного документооборота «Directum». Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).</p>

	бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, в том числе участникам специальной военной операции (нарастающим итогом).		
5.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учёт, в общем количестве многоквартирных домов.	%	<p>Источник информации: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы; МКУ г. Костромы «Центр градостроительства».</p> <p>Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $D_{\text{зу.мкд}} = \frac{K_{\text{мкд.пост.гку}}}{K_{\text{общ.мкд}}} \times 100, \text{ где:}$ <p>$D_{\text{зу.мкд}}$ - процент поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков под многоквартирными домами;</p> <p>$K_{\text{мкд.пост.гку}}$ - общее количество земельных участков под многоквартирными домами, в отношении которых проведён государственный кадастровый учёт, в том числе с учётом земельных участков;</p> <p>$K_{\text{общ.мкд}}$ - общее количество многоквартирных домов на территории города Костромы.</p>
6.	Постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учёт и уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы.	ед.	<p>Источник информации: сведения публичной кадастровой карты Росреестра.</p> <p>Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $\text{ОКС.ЗУ}_{\text{гку.ут.гр}} = \text{ОКС}_{\text{гку}} + \text{ЗУ}_{\text{гку}} + \text{ЗУ}_{\text{ут.гр}}, \text{ Где:}$ <p>$\text{ОКС.ЗУ}_{\text{гку.ут.гр}}$ - количество объектов недвижимости и земельных участков, в отношении которых проведён государственный кадастровый учёт и уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы (ед.);</p> <p>$\text{ОКС}_{\text{гку}}$ - количество объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учёт по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы (ед.);</p> <p>$\text{ЗУ}_{\text{гку}}$ - количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы (ед.);</p> <p>$\text{ЗУ}_{\text{ут.гр}}$ - количество земельных участков, местоположение границ которых уточнено по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы в соответствующий период (ед.).</p>

7.	Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы	ед.	Источник информации: сведения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).
8.	Количество объектов, в отношении которых заключены муниципальные контракты на содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе на оплату коммунальных услуг, изготовление проектно-технической документации, демонтаж объектов; количество объектов, в отношении которых заключены муниципальные контракты охрану имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установку ограждений, закрытие оконных и дверных проёмов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц, включая приобретение запирающих устройств (замков), в том числе объекты, оплата за которые производится на основании	ед.	Источник информации: сведения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).

	исполнительных листов		
9.	Количество объектов, в отношении которых заключены договоры на взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены муниципальные нежилые помещения города Костромы, в том числе объекты, оплата за которые производится на основании исполнительных листов	ед.	Источник информации: сведения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).
10.	Количество объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы, поставленных на государственный кадастровый учёт	ед.	Источник информации: сведения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, МКУ г. Костромы «Центр градостроительства», сведения Управления Росреестра по Костромской области. Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).
11.	Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки	ед.	Источник информации: сведения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).
12.	Количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования свободных земельных участков из земель, государственная	ед.	Источник информации: система электронного документооборота «Directum»; МКУ г. Костромы «Центр градостроительства». Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).

	<p>собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан и для формирования земельных участков под многоквартирными домами</p>		
13.	<p>Количество заключённых муниципальных контрактов в целях проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы</p>	ед.	<p>Источник информации: сведения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).</p>
14.	<p>Количество разработанных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков под многоквартирными домами.</p>	ед.	<p>Источник информации: сведения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчётного года).</p>