

## **УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении публичных консультаций**

Управление экономики Администрации города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта решения Думы города Костромы «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 27 марта 2023 года по 07 апреля 2023 года.

Мнения, замечания и предложения направляются по [форме](#) опросного листа: в электронном виде на адрес: [econ@gradkostroma.ru](mailto:econ@gradkostroma.ru)

или на бумажном носителе по адресу 156005, г. Кострома, ул. Советская, д. 92, Управление экономики Администрации города Костромы

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: Виноградова Анна Сергеевна, начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и развития предпринимательства Управления экономики Администрации города Костромы,

рабочий телефон: 8(4942)32 58 92;

график работы: с 9.00 до 18.00 по рабочим дням.

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту решения Думы города Костромы «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»**

Оказание органами местного самоуправления города Костромы субъектам инвестиционной деятельности поддержки в настоящее время регулируется Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 29.05.2014 № 83 (далее – Положение), которое требует внесения изменений и дополнений в целях обеспечения его практического использования. В частности, действующим положением:

не предусмотрена такая форма муниципальной финансовой поддержки инвестиционной деятельности как льгота по арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Кострома, используемый для реализации инвестиционного проекта;

предусмотрена такая форма муниципальной финансовой поддержки инвестиционной деятельности как субсидии на возмещение арендной платы за землю;

в качестве требований к объектам Муниципальной поддержки установлено, что реализация инвестиционного проекта должна вести к увеличению поступлений

налоговых доходов в бюджет города Костромы, при этом рамки (конкретные размеры) такого увеличения не установлены;

установлено, что величина выплачиваемой инвестором среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника среднесписочной численности должна составлять не менее 90 процентов определенной по данным официального статического учета средней заработной платы по отрасли, к которой относится вид деятельности, связанный с реализацией инвестиционного проекта;

не установлены права и обязанности инвесторов, заключивших соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, а также права и обязанности Администрации города Костромы;

не установлен порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

Представленный проект разработан в целях совершенствования нормативной правовой базы города Костромы в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, в городе Костроме, обращающиеся в Администрацию города Костромы за муниципальной поддержкой инвестиционной деятельности.

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для инвесторов:

- вводит новую форму муниципальной финансовой поддержки инвестиционной деятельности;

- исключает форму муниципальной финансовой поддержки инвестиционной деятельности как субсидии на возмещение арендной платы за землю;

- уточняет требования к объектам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, уточняет требования к инвесторам;

- устанавливает права и обязанности инвесторов, заключивших соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

- устанавливает обязанность инвестора по предоставлению в уполномоченный орган Администрации города Костромы отчета о фактических результатах реализации инвестиционного проекта в целях осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципальной поддержке.

Решение обозначенных проблем может быть достигнуто исключительно путем принятия решения Думы города Костромы «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме». Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункты 1, 40 части 2 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которой Дума города Костромы, в том числе, осуществляет полномочия:

- по установлению льгот по уплате налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Костромы, оснований и порядка их применения, в пределах полномочий органов местного самоуправления, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

по установлению порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, а также установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является утверждение положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме.

Принятие данного Проекта предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как высокую.

Принятие решения Думы города Костромы «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме» не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

## **Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия**

### **1. Общая информация**

<b>1.1.</b>	Вид и наименование проекта акта: проект решения Думы города Костромы «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме» (далее – Проект, Положение, Муниципальная поддержка)
<b>1.2.</b>	Разработчик: Администрация города Костромы
<b>1.3.</b>	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление экономики Администрации города Костромы
<b>1.4.</b>	Основание для разработки проекта акта: – необходимость утверждения Положения в новой редакции, составленной в соответствии с законодательными и нормативными актами Костромской области, принятыми в сфере поддержки инвестиционной деятельности, а также с учетом опыта создания подобных нормативных актов муниципальными образованиями других регионов, активно осуществляющими деятельность в данном направлении
<b>1.5.</b>	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Деревенькова Татьяна Алексеевна Должность: экономист отдела экономического анализа, прогнозирования и развития предпринимательства Номер телефона: 32 14 21 Адрес электронной почты: <a href="mailto:DerevenkovaTA@gradkostroma.ru">DerevenkovaTA@gradkostroma.ru</a>

### **2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

<b>2.1.</b>	Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая
-------------	---

**2.2.** Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для инвесторов:

- вводит новую форму муниципальной финансовой поддержки инвестиционной деятельности;
- уточняет требования к объектам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности; уточняет требования к инвесторам;
- устанавливает права и обязанности инвесторов, заключивших соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности,
- устанавливает обязанность инвестора по предоставлению в уполномоченный орган Администрации города Костромы отчета о фактических результатах реализации инвестиционного проекта в целях осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципальной поддержке

### **3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

**3.1.** Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Оказание органами местного самоуправления города Костромы субъектам инвестиционной деятельности поддержки в настоящее время регулируется Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 29.05.2014 № 83 (далее – Действующее положение), которое требует внесения изменений и дополнений в целях обеспечения его практического использования. В частности, действующим положением:

1. не предусмотрена такая форма муниципальной финансовой поддержки инвестиционной деятельности как льгота по арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Кострома, используемый для реализации инвестиционного проекта;

2. предусмотрена такая форма муниципальной финансовой поддержки инвестиционной деятельности как субсидии на возмещение арендной платы за землю.

3. в качестве требований к объектам Муниципальной поддержки установлено, что реализация инвестиционного проекта должна вести к увеличению поступлений налоговых доходов в бюджет города Костромы, при этом рамки (конкретные размеры) такого увеличения не установлены;

4. установлено, что величина выплачиваемой инвестором среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника среднесписочной численности должна составлять не менее 90 процентов определенной по данным официального статического учета средней заработной платы по отрасли, к которой относится вид деятельности, связанный с реализацией инвестиционного проекта;

5. не установлены права и обязанности инвесторов, заключивших соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, а также права и обязанности Администрации города Костромы;

б. не установлен порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Без внесения изменений в Положение могут возникнуть следующие ситуации:

1. отсутствие возможности получать льготу по арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности города Костромы, используемый для реализации инвестиционного проекта.

2. предусмотрена финансовая муниципальная поддержка в виде субсидии на возмещение арендной платы за землю. При этом, инвестор перечисляет в бюджет города Костромы арендную плату, а город Кострома возмещает ему затраченные на эти цели средства частично или полностью (в зависимости от объема инвестиций и года реализации инвестиционного проекта) лишь в квартале, следующем за отчетным. При использовании данной формы финансовой муниципальной поддержки инвестор выводит из оборота средства, которые могли бы быть им направлены непосредственно на реализацию инвестиционного проекта.

3. При отсутствии установленных конкретных размеров увеличения поступлений налоговых доходов в бюджет города Костромы в результате реализации инвестиционного проекта, такое увеличение фактически может составлять минимальные суммы.

4. Установленные требования к величине выплачиваемой инвестором среднемесячной заработной платы не способствует достижению целей Муниципальной поддержки в части достижения высоких стандартов качества жизни населения города Костромы.

5. Отсутствует определенность взаимных прав и обязанностей инвесторов и Администрации города Костромы, возникающих при заключении соглашения о муниципальной поддержке.

6. Отсутствие порядка осуществления контроля за исполнением инвестором обязательств по соглашению о муниципальной поддержке не позволяет точно определить действия инвестора по предоставлению отчетности, мероприятия Администрации города Костромы по осуществлению контроля и документальному оформлению результатов их проведения.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Проблемы выявлены в ходе анализа Действующего положения, изучения нормативных актов Костромской области и нормативных актов муниципальных образований других регионов, принятых в сфере поддержки инвестиционной деятельности.

В целях решения проблемы разработан проект решения Думы города Костромы «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме».

Решение проблемы осуществлено ресурсами Разработчика и не потребовало дополнительных затрат ресурсов.

3.4.

Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Указанная проблема может быть решена исключительно путем принятия Проекта.

3.5. Источники данных:

– Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

– Закон Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3.6. Иная информация о проблеме: -

**4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности**

4.1. Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

1. Решение Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.12.2019 № 641 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности при заключении инвестиционного проекта на территории Вязниковского района Владимирской области»

Разделы 10 и 11 Положения устанавливают права и обязанности инвесторов и Администрации Вязниковского района.

2. Постановление Администрации города Рязани от 27.01.2017 № 224 «Об утверждении порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Рязани»

Пункт 6. Порядка предусматривает предоставление льгот по уплате земельного налога и льготных условий пользования землей, которые предоставляются инвесторам в виде снижения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и за земли, государственная собственность на которые не разграничена, используемые ими в целях строительства и (или) размещения объектов недвижимости в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 № 245 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград».

Пунктами 1.4 и 1.8 Положения в качестве одного из видов финансовой поддержки инвесторов предусматривается предоставление льготных условий пользования землей, которое осуществляется путем снижения размера арендной платы на 50 процентов.

Пунктом 2.1.10. Положения установлено, что для получения муниципальной поддержки среднемесячная заработная плата работников инвестора должна быть не ниже среднемесячной начисленной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности по Калининградской области.

4. Постановление Администрации г. Черногорска от 31.10.2011 № 3032-п «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности» (вместе с «Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования город Черногоorsk», «Порядком взаимодействия структурных подразделений Администрации города Черногорска, отраслевых органов управления городом при предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования город Черногоorsk», «Порядком согласования проектов решений налоговых органов о предоставлении инвестиционных налоговых кредитов по уплате налогов, подлежащих зачислению в бюджет города Черногорска», «Порядком предоставления субсидий за счет средств бюджета города Черногорска на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным на реализацию инвестиционных проектов, осуществляемых в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования город Черногоorsk», «Порядком предоставления инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений,

на территории муниципального образования город Черногорск, муниципального имущества в аренду на льготных условиях», «Порядком предоставления инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования город Черногорск земельных участков, находящихся в собственности города Черногорска, в аренду на льготных условиях»).

Пункт 6 раздела V Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности предусматривает установление льготных ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, собственность на которые не разграничена, в части, зачисляемой в бюджет города Черногорска.

Пункт 2. раздела VII Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности устанавливает требование о том, что реализация инвестиционного проекта должна обеспечивать положительную экономическую и бюджетную эффективность и (или) иметь общественную значимость и общественную полезность.

4.2. Источники данных: Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

### **5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам**

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения предлагаемого регулирования:
Представленный проект разработан в целях совершенствования нормативной правовой базы города Костромы в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме	Март 2023 года
<p>5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам:</p> <p>Принятие проекта соответствует принципам правового регулирования, а также целям и задачам подпрограммы «Поддержка инвестиционной деятельности» муниципальной программы города Костромы «Развитие экономики города Костромы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26.10.2021 № 1880.</p>	
5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -	

### **6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Утверждение Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме.

Предлагаемый способ регулирования не повлечет негативных эффектов.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Иные способы решения проблемы отсутствуют. Утверждение нового Положения обусловлено тем, что вносимые изменения затрагивают почти все структурные единицы Действующего положения.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» субъекты инвестиционной деятельности обязаны осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 указанного федерального закона регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе, путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе, путем проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 4 Закона Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» инвестиционная деятельность осуществляется, в том числе на принципах:

- взаимной ответственности органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области и субъектов инвестиционной деятельности;

- сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов.

В соответствии с частью 2 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26.05.2005 № 41, Дума города Костромы, в том числе, осуществляет полномочия:

- по установлению льгот по уплате налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Костромы, оснований и порядка их применения, в пределах

полномочий органов местного самоуправления, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

– по установлению порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, а также установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: -

**7. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

7.1. Группа участников отношений:	7.2. Оценка количества участников отношений
Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, в городе Костроме, обращающиеся в Администрацию города Костромы за муниципальной поддержкой инвестиционной деятельности	Точное количество субъектов инвестиционной деятельности, которые могут обратиться за муниципальной поддержкой, определить невозможно.
7.3. Источники данных: -	

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Согласно Проекту Администрация города Костромы при оказании муниципальной поддержки осуществляет следующие последовательные действия: – принимает предоставляемые инвестором для оказания муниципальной поддержки документы; – проводит экспертизу представленных документов, оформляет результаты в виде итогового заключения; – направляет итоговое заключение на рассмотрение	Получение отчета инвестора, осуществление контроля за исполнением соглашения о муниципальной поддержке	Дополнительных трудозатрат и других ресурсов не потребуется

<p>Совета по привлечению инвестиций (далее – Совет);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с учетом рекомендаций Совета принимает решение о заключении Соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта (далее – Соглашение);</li> <li>– включает инвестиционный проект в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, получающих поддержку (далее – Реестр);</li> <li>– предоставляет инвестору муниципальную поддержку в соответствии с Соглашением;</li> <li>– получает от инвестора отчет о фактических результатах реализации инвестиционного проекта;</li> <li>– осуществляет контроль за соблюдением условий Соглашения, по необходимости, но не реже 1 раза в год, и оформляет результаты осуществления контроля соответствующим актом;</li> <li>– в случае неисполнения инвестором, своих обязательств, определенных соглашением о Муниципальной поддержке, направляет акт о результатах контроля на рассмотрение Совета для выработки рекомендаций о расторжении инвестиционного соглашения и необходимости возврата средств финансовой муниципальной поддержки.</li> </ul>		
---	--	--

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы**

<p align="center">9.1.</p> <p align="center">Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права<sup>1</sup></p>	<p align="center">9.2.</p> <p align="center">Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p> <p align="center">-</p>	<p align="center">9.3.</p> <p align="center">Количественная оценка расходов (возможных поступлений)</p> <p align="center">-</p>

<sup>1</sup> Указываются данные из раздела 8 отчета.

9.4. Наименование органа <sup>2</sup> : Администрация города Костромы		
9.4.1. Предоставление льготы	9.4.2. Единовременные расходы в 2023 году	-
	9.4.3. Периодические расходы за период 2023 года	-
	9.4.4. Возможные поступления за 20 года:	-
9.5.	Итого единовременные расходы:	-
9.6.	Итого периодические расходы за год:	-
9.7.	Итого возможные поступления за год:	-
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -	
9.9.	Источники данных: - Муниципальная программа города Костромы «Развитие экономики города Костромы», утвержденная постановлением Администрации города Костромы от 26.10.2021 № 1880; - Решение Думы города Костромы от 23.12.2021 № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».	

**10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений <sup>3</sup>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, в городе Костроме, обращающиеся в Администрацию города Костромы за муниципальной поддержкой инвестиционной деятельности	- Подтверждение соответствия уровня выплачиваемой среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника среднесписочной численности не менее величины среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц Костромской области в соответствии с данными Территориального органа	Предоставление в Администрацию города Костромы в составе документов, подтверждающих право на получение муниципальной поддержки справки о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя

<sup>2</sup> Указываются данные из раздела 8 отчета.

<sup>3</sup> Указываются данные из раздела 7 отчета.

	<p>федеральной службы государственной статистики по Костромской области</p> <p>- Подтверждение соответствия значения коэффициента отношения суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области к размеру предоставляемой муниципальной финансовой поддержки за срок окупаемости инвестиционного проекта не менее 1,3.</p> <p>Инвесторы, заключившие Соглашение, обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;</li> <li>- соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов города Костромы;</li> <li>- исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;</li> <li>- исполнять своевременно и в полном объеме условия Соглашения;</li> </ul>	<p>Предоставление в Администрацию города Костромы в составе документов, подтверждающих право на получение муниципальной поддержки инвестиционного проекта, состоящего из бизнес-плана (технико-экономического обоснования) с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта, а также пояснительной записки к нему</p> <p>Отчет о фактических результатах реализации инвестиционного проекта с момента предоставления муниципальной поддержки и до ее завершения. Отчет предоставляется инвестором ежеквартально в бумажном и (или) электронном виде за первый, второй и третий кварталы - не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год - в течение 90 дней по окончании года</p>
--	---	---

	– в случае предоставления финансовой формы муниципальной поддержки своевременно и в полном объеме представлять отчетность	
--	---	--

**11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

11.1. Группа участников отношений <sup>4</sup>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <sup>5</sup>	11.3. Описание и оценка видов расходов
Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, в городе Костроме, обращающиеся в Администрацию города Костромы за муниципальной поддержкой инвестиционной деятельности	<p>- Подтверждение соответствия уровня выплачиваемой среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника среднесписочной численности не менее величины среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц Костромской области в соответствии с данными Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Костромской области</p> <p>- Подтверждение соответствия значения коэффициента отношения суммы налоговых</p>	Расходов не потребуется

<sup>4</sup> Указываются данные из раздела 10 отчета. 1.

<sup>5</sup> Указываются данные из раздела 10 отчета. 1.

	<p>поступлений в консолидированный бюджет Костромской области к размеру предоставляемой муниципальной финансовой поддержки за срок окупаемости инвестиционного проекта не менее 1,3.</p> <p>Инвесторы, заключившие Соглашение, обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;</li><li>– соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов города Костромы;</li><li>– исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;</li><li>– исполнять своевременно и в полном объеме условия Соглашения;</li><li>– в случае предоставления финансовой формы муниципальной поддержки своевременно и в полном объеме представлять отчетность</li></ul>	
--	---	--

- 11.4. Источники данных:
- 1) Статья 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
  - 2) Статья 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
Маловероятно	Низкая	В рамках имеющихся полномочий	Постоянно

12.5. Источники данных: -

**13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня официального опубликования		
13.2.	13.3.		
Необходимость установления переходного периода и (или) введения предлагаемого регулирования: нет	срок (если есть необходимость):		-
13.4.	13.5.		
Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет	срок (если есть необходимость):		-
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -		

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
-------	-------	-------	-------	-------

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Разработка проекта решения Думы города Костромы «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»	Март 2023 года	Принятие Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме		-
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб.			

**15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

15.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: На момент проведения оценки регулирующего воздействия, антикоррупционная экспертиза не проведена.
15.2.	Источники данных: -

# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме**

В целях развития инвестиционной деятельности на территории города Костромы, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»;

2.2. решение Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 191 «О внесении изменения в часть 5 статьи 5 Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»;

2.3. пункт 2 решения Думы города Костромы от 28 мая 2015 года № 112 «О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы по вопросам отмены избыточных требований при оказании муниципальных услуг»;

2.4. пункт 5 решения Думы города Костромы от 28 мая 2015 года № 113 «О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы в связи с отменой обязательности печати хозяйственных обществ»;

2.5. решение Думы города Костромы от 27 августа 2015 года № 179 «О внесении изменений в Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»;

2.6. решение Думы города Костромы от 11 августа 2016 года № 156 «О внесении изменения в статью 1 Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»;

2.7. решение Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 149 «О внесении изменений в Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

**Положение**  
**о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности,**  
**осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с оказанием органами местного самоуправления города Костромы субъектам инвестиционной деятельности мер поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории города Костромы, направленных на привлечение инвестиций в экономику города Костромы.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, на отношения, связанные с вложениями инвестиций с использованием инвестиционных платформ, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Термины в сфере инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используются в настоящем Положении в значениях, определенных Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

**Статья 2. Цели и принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме**

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме (далее – муниципальная поддержка) – содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, осуществляемое органом местного самоуправления в целях повышения социально-экономического эффекта от указанной деятельности.

2. Основной целью муниципальной поддержки является создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

3. Основными принципами муниципальной поддержки являются:

- 1) законность;
- 2) объективность и экономическая обоснованность принимаемых органами

местного самоуправления города Костромы решений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

3) открытость и доступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

4) равноправие инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

5) взаимная ответственность органов местного самоуправления города Костромы и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированность государственных, муниципальных и частных интересов.

### **Статья 3. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

1. Муниципальная поддержка предоставляется в следующих формах:

1) организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности;

2) информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности;

3) финансовая поддержка субъектов инвестиционной деятельности.

2. Организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности предоставляется в соответствии с законодательством об оказании государственных и муниципальных услуг и законодательством о защите конкуренции путем установления в муниципальных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальных услуг, административных регламентах сокращенных сроков предоставления субъектам инвестиционной деятельности муниципальных услуг, сроков ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальных услуг и при получении результатов предоставления муниципальных услуг.

3. Информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности предоставляется путем:

1) оказания субъектам инвестиционной деятельности методической и консультационной помощи;

2) размещения информации об инвестиционных проектах, являющихся объектами муниципальной поддержки, на официальных сайтах органов местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) представления инвестиционных проектов, являющихся объектами муниципальной поддержки, на российских и международных форумах, конференциях, презентациях, выставках, в которых участвуют органы местного самоуправления города Костромы.

4. Финансовая поддержка субъектов инвестиционной деятельности; предоставляется в виде:

1) льготы по уплате земельного налога в отношении земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки, в виде уменьшения суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу), подлежащей уплате в бюджет города Костромы (далее – льгота по земельному налогу);

2) льготы по арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Кострома,

используемый для реализации инвестиционного проекта (далее - льгота по арендной плате за землю).

5. Основания, размеры и порядок применения льготы по земельному налогу определяются решением Думы города Костромы, устанавливающим земельный налог на территории города Костромы.

6. Основания, размеры и порядок применения льготы по арендной плате за землю определяются решением Думы города Костромы, устанавливающим порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов.

7. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на получение нескольких видов муниципальной поддержки.

#### **Статья 4. Объекты муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

1. Объектами муниципальной поддержки являются инвестиционные проекты, отвечающие одновременно следующим условиям:

1) инвестиционный проект реализуется на территории города Костромы и (или) на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Кострома;

2) инвестиционный проект реализуется в приоритетных для города Костромы видах экономической деятельности, указанных в части 2 настоящей статьи;

3) объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет не менее 10 миллионов рублей;

4) имеется возможность реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом субъектом инвестиционной деятельности земельном участке и функциональное назначение планируемого к возведению объекта соответствует разрешенному виду использования земельного участка;

5) коэффициент отношения суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области к размеру предоставляемой муниципальной финансовой поддержки за срок окупаемости инвестиционного проекта должен составлять не менее 1,3.

2. В целях оказания муниципальной поддержки приоритетными для города Костромы являются следующие виды экономической деятельности:

1) предоставление услуг образования, здравоохранения, социальных услуг (коды видов экономической деятельности, относящиеся к разделам Р «Образование» и Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2));

2) обрабатывающие производства (коды видов экономической деятельности, включенные в раздел С «Обрабатывающее производство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2));

3) предоставление жилищно-коммунальных услуг (коды видов экономической деятельности, относящиеся к разделу Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2));

4) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (коды видов экономической деятельности в соответствии с собирательной классифицированной группировкой видов экономической деятельности «Туризм», утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 марта 2016 года № 687);

5) оказание бытовых услуг населению (коды видов экономической деятельности в соответствии с собирательной классификационной группировкой видов экономической деятельности «Бытовые услуги» к Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и коды видов продукции в соответствии с собирательной классификационной группировкой продукции (товаров и услуг) «Бытовые услуги» к Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008), утвержденными приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 1471).

## **Статья 5. Право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

Право на получение муниципальной поддержки имеет субъект инвестиционной деятельности, одновременно отвечающий следующим требованиям:

1) величина выплачиваемой среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника среднесписочной численности составляет не менее величины среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц Костромской области в соответствии с данными Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Костромской области;

2) субъект инвестиционной деятельности не имеет задолженности по заработной плате перед своими сотрудниками;

3) субъект инвестиционной деятельности подтвердил способность внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

4) субъект инвестиционной деятельности состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения юридического лица (по месту жительства индивидуального предпринимателя) на территории города Костромы;

5) у субъекта инвестиционной деятельности отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6) у субъекта инвестиционной деятельности отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием городской округ город Кострома;

7) субъект инвестиционной деятельности – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся субъектом инвестиционной деятельности, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а субъект инвестиционной деятельности - индивидуальный

предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

8) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере субъекта инвестиционной деятельности, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе;

9) субъекты инвестиционной деятельности не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

10) субъект инвестиционной деятельности не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

## **Статья 6. Документы, представляемые субъектом инвестиционной деятельности для оказания муниципальной поддержки**

1. С целью получения муниципальной поддержки субъект инвестиционной деятельности представляет в Администрацию города Костромы следующие документы:

1) письменное заявление о предоставлении муниципальной поддержки по форме, утверждаемой Администрацией города Костромы (далее – заявление), с указанием основных сведений о субъекте инвестиционной деятельности, инвестиционном проекте, предложений о предоставлении конкретных форм муниципальной поддержки, периода предоставления муниципальной поддержки;

2) копии учредительных документов юридического лица (для юридических лиц);

3) инвестиционный проект, состоящий из бизнес-плана (технико-экономического обоснования) с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта, а также пояснительной записки к нему;

4) копии договоров, соглашений, выписок из банковских счетов, банковских гарантий или иных документов, предусмотренных действующим законодательством, подтверждающих способность субъекта инвестиционной деятельности внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

5) копии форм бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

6) справку из Управления Федеральной налоговой службы Российской Федерации об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов,

страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 23 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме», полученной не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

7) справку о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;

8) справку об отсутствии задолженности по заработной плате, подписанную руководителем и главным бухгалтером субъекта инвестиционной деятельности, и заверенную печатью (при наличии печати);

9) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) должна быть выдана в срок, не превышающий 30 дней до дня подачи документов, указанных в части 1 настоящей статьи.

Администрация города Костромы самостоятельно получает сведения о субъекте инвестиционной деятельности, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы, если выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) не представлена субъектом инвестиционной деятельности.

## **Статья 7. Экспертиза документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности в целях получения муниципальной поддержки**

1. Экспертиза документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 6 настоящего Положения в целях получения муниципальной поддержки, проводится в порядке и сроки, установленные Администрацией города Костромы.

Задачами проведения экспертизы являются:

1) установление соответствия инвестиционного проекта требованиям статьи 4 настоящего Положения;

2) установление соответствия субъекта инвестиционной деятельности требованиям статьи 5 настоящего Положения;

3) анализ технико-экономических показателей представленного субъектом инвестиционной деятельности бизнес-плана;

4) анализ возможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке и соответствия функционального назначения планируемого к возведению объекта виду разрешенного использования земельного участка;

5) анализ возможности реализации инвестиционного проекта в соответствии документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

б) анализ фактической возможности субъекта инвестиционной деятельности по финансированию инвестиционного проекта, а также способности субъекта инвестиционной деятельности внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки.

2. По результатам проведения экспертизы, уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы оформляется итоговое заключение о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета по привлечению инвестиций города Костромы (положительное заключение) либо о возврате документов субъекту инвестиционной деятельности (отрицательное заключение).

3. Основаниями для подготовки отрицательного заключения экспертизы инвестиционного проекта являются:

1) несоответствие инвестиционного проекта и (или) субъекта инвестиционной деятельности требованиям статей 4 и 5 настоящего Положения;

2) не предоставление субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в статье 6 настоящего Порядка;

3) представление субъектом инвестиционной деятельности в составе документов недостоверных сведений;

4) невозможность реализации инвестиционного проекта на используемом субъектом инвестиционной деятельности земельном участке в виду его обременения правами третьих лиц;

5) несоответствие функционального назначения планируемого к возведению объекта виду разрешенного использования земельного участка;

6) несоответствие планируемого к возведению объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

## **Статья 8. Совет по привлечению инвестиций города Костромы**

1. Совет по привлечению инвестиций города Костромы (далее – Совет) является совещательным органом, создаваемым Администрацией города Костромы для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с предоставлением муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата города Костромы.

2. Совет рассматривает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории города Костромы, и (или) на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Кострома, и вырабатывает рекомендации:

1) о заключении (отказе в заключении) соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта;

2) о внесении изменений в соглашение о муниципальной поддержке инвестиционного проекта;

3) о расторжении соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта и необходимости возврата средств финансовой муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

3. Состав и порядок деятельности Совета утверждаются Администрацией

города Костромы.

### **Статья 9. Решение о заключении (расторжении) соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта**

1. Решение о заключении (расторжении) соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта принимается Администрацией города Костромы с учетом рекомендаций Совета.

2. Заключение (расторжение) соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта осуществляется в порядке, определяемом Администрацией города Костромы.

### **Статья 10. Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционного проекта**

1. Муниципальная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с соглашением о муниципальной поддержке инвестиционного проекта (далее – Соглашение).

2. Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционного проекта – договор, заключаемый Администрацией города Костромы с субъектом инвестиционной деятельности, содержащий:

- 1) предмет Соглашения;
- 2) объем инвестиций, направляемых на реализацию инвестиционного проекта;
- 3) права, обязанности и ответственность сторон Соглашения;
- 4) формы и сроки предоставления муниципальной поддержки;
- 5) показатели и их контрольные значения (индикаторы), отражающие ход реализации инвестиционного проекта, в том числе по осуществлению капитальных вложений в соответствии с бизнес-планом;
- 6) формы и сроки предоставления отчетности субъектом инвестиционной деятельности;
- 7) условие об осуществлении Администрацией города Костромы контроля за реализацией инвестиционного проекта, в том числе о получении предусмотренных Соглашением документов и материалов, о праве посещения по согласованию с субъектом инвестиционной деятельности земельного участка (предприятия), на котором реализуется инвестиционный проект;
- 8) условия, порядок и последствия расторжения Соглашения и внесения в него изменений, в том числе обязательство субъекта инвестиционной деятельности в случае расторжения Соглашения по причине существенного нарушения субъектом инвестиционной деятельности взятых на себя обязательств, возместить в бюджет города Костромы полученную финансовую поддержку инвестиционной деятельности;
- 9) иные положения (при необходимости).

### **Статья 11. Специальный инвестиционный контракт**

Заключение, изменение, расторжение специальных инвестиционных контрактов осуществляется в соответствии с положениями о заключении, изменении, расторжении специальных инвестиционных контрактов, установленными Правительством Российской Федерации, администрацией Костромской области.

## **Статья 12. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности, заключивших соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности**

1. Субъекты инвестиционной деятельности, заключившие Соглашение, имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории города Костромы в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, с учетом требований пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Положения;

3) владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществленных инвестиций;

4) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других субъектов инвестиционной деятельности в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) передачу по договору своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) осуществление других прав, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Соглашением.

2. Субъекты инвестиционной деятельности, заключившие Соглашение, обязаны:

1) использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

2) соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Костромы;

3) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

4) исполнять своевременно и в полном объеме условия Соглашения;

5) в случае предоставления финансовой формы муниципальной поддержки своевременно и в полном объеме представлять отчетность в соответствии с частью 3 статьи 15 настоящего Положения;

6) соответствовать требованиям, установленным статьей 5 настоящего Положения.

## **Статья 13. Права и обязанности Администрации города Костромы**

1. Администрация города Костромы имеет право:

1) на проведение экспертизы документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности в целях получения муниципальной поддержки, и привлечение специалистов для ее осуществления;

2) на осуществление контроля за соблюдением субъектом инвестиционной деятельности условий Соглашения;

3) на беспрепятственный доступ на объект капитальных вложений, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

4) осуществление других прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Соглашением.

2. Администрация города Костромы обязана:

1) соблюдать требования федерального законодательства, настоящего Положения и условий Соглашения;

2) учитывать при формировании бюджета на очередной финансовый год денежные средства на обеспечение предоставляемых форм муниципальной поддержки.

#### **Статья 14. Реестр инвестиционных проектов города Костромы, получающих муниципальную поддержку**

1. В целях учета инвестиционных проектов, получающих муниципальную поддержку Администрация города Костромы формируется и ведется Реестр инвестиционных проектов города Костромы, получающих муниципальную поддержку (далее – Реестр) по форме утвержденной Администрацией города Костромы.

2. Основанием для внесения уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы сведений в Реестр об инвестиционном проекте является факт заключения Соглашения.

Сведения вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня заключения Соглашения.

3. Реестр содержит упорядоченную совокупность следующих сведений: дата и номер реестровой записи; основание включения инвестиционного проекта в реестр; наименование субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект; наименование инвестиционного проекта, место и срок его реализации; объем инвестиций, направляемых на реализацию инвестиционного проекта; вид муниципальной поддержки; уполномоченный орган по контролю за исполнением Соглашения; основание исключения инвестиционного проекта из Реестра.

4. Администрация города Костромы вносит в Реестр сведения о прекращении муниципальной поддержки в случаях:

1) прекращения действия Соглашения в связи с полным исполнением субъектом инвестиционной деятельности, принимавшим участие в реализации инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, Соглашением, и (или) окончанием срока предоставления муниципальной поддержки;

2) расторжения Соглашения.

5. Сведения о прекращении предоставления муниципальной поддержки вносятся в Реестр уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы в течение пяти рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

6. Перечень инвестиционных проектов, включенных в Реестр, подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **Статья 15. Контроль за исполнением соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта**

1. Контроль за исполнением Соглашения осуществляет отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, к сфере деятельности которого относится инвестиционный проект (далее – уполномоченный орган по контролю).

2. Контроль осуществляется за соблюдением субъектом инвестиционной деятельности условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств:

- 1) по соблюдению сроков реализации инвестиционного проекта;
- 2) по выполнению показателей, отражающих ход исполнения Соглашения;
- 3) по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объектов капитальных вложений в соответствии с целями, определенными Соглашением.

3. Субъект инвестиционной деятельности, заключивший Соглашение и получающий муниципальную поддержку в финансовой форме, с момента предоставления муниципальной поддержки и до ее завершения представляет в уполномоченный орган по контролю отчет о фактических результатах реализации инвестиционного проекта, включающий:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения льготы;
- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта;
- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по инвестиционному проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления льготы.

Отчет предоставляется субъектом инвестиционной деятельности ежеквартально в бумажном и (или) электронном виде за первый, второй и третий кварталы - не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год - в течение 90 дней по окончании года.

4. Субъект инвестиционной деятельности, заключивший Соглашение и получающий муниципальную поддержку, несет ответственность за достоверность представляемых в отчетности сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Уполномоченный орган по контролю осуществляет контроль за соблюдением условий Соглашения, по необходимости, но не реже 1 раза в год, и оформляет результаты осуществления контроля соответствующим актом.

6. Порядок осуществления контроля за исполнением инвестиционного проекта устанавливается Соглашением.

7. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности, своих обязательств, определенных Соглашением, Администрация города Костромы направляет в течение 30 календарных дней с даты подписания акт о результатах контроля на рассмотрение Совета для выработки рекомендаций о расторжении Соглашения и необходимости возврата в бюджет города Костромы:

- полной суммы арендных платежей, за использование земельного участка, которая, не была внесена инвестором в течение всего срока пользования льготой по данному Соглашению;

- суммы налога на землю, исчисленного без учета применения льготы по налогу на землю в соответствии с действующим законодательством, за весь период применения данной льготы инвестором.

8. Уполномоченный орган по контролю формирует контрольное дело, включающее копию Соглашения, отчеты о фактических результатах реализации инвестиционного проекта, представленные субъектом инвестиционной деятельности, акты о результатах контроля и другие документы, касающиеся хода реализации Соглашения.