



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

17.09.2025

№ 14-1935/25

О проекте постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях обеспечения затрат на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами»

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях обеспечения затрат на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Из положений статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» следует, что к вопросам местного значения городского округа относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного

(муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа.

В настоящее время в муниципальной собственности города Костромы имеются жилые помещения в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, в отношении которых вступили в законную силу решения судов о возложении обязанности на собственников выполнить работы по сохранению объектов культурного наследия. Проведение вышеуказанных работ для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, влечет за собой существенные затраты, в связи с чем вступившие в силу решения судов долгое время не исполняются.

Вместе с тем, в настоящее время на территории города Костромы не установлено правовое регулирование отношений, связанных с предоставлением из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях обеспечения затрат на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами.

Целью правового регулирования, предлагаемого Проектом, является установление с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» (далее – Общие требования) правового регулирования отношений, связанных с предоставлением из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях обеспечения затрат на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в связи с необходимостью содержания в нормативном состоянии многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в целях создания комфортных условий для проживания в них граждан.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

Данным Проектом для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности устанавливаются критерии и требования к получателю субсидии, требования к заявке на предоставление субсидии и документам, прилагаемым к ней, основания для отклонения заявки на предоставление субсидии, основания для отказа в предоставлении субсидии, а также условия заключения соглашения о предоставлении субсидии между главным распорядителем и получателем субсидии.

Решением Думы города Костромы от 19 декабря 2024 года № 267 «О бюджете города Костромы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2025 год на исполнение обязательств по возмещению затрат, связанных с выполнением работ по

сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 13 000 000,00 рублей.

По мнению Разработчика, решение обозначенных проблем может быть достигнуто исключительно путем принятия постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях обеспечения затрат на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами».

Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункт 10 части 3 статьи 42 и часть 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми Администрация города Костромы в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Костромской области, решениями Думы города Костромы (в том числе, при обеспечении проведения мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Костромы), издает постановления Администрации города Костромы по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Костромской области, а также распоряжения Администрации города Костромы по вопросам организации работы Администрации города Костромы.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях обеспечения затрат на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами».

В связи с тем, что данный Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как высокую.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период со 2 по 16 сентября 2025 года уведомление о проведении публичных консультаций, Проект, пояснительная записка, сводный отчет о Проекте, опросные листы были размещены на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений,

вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления



И. Ю. Проскурина