

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта *проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы»*, разработанного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 29 июля по 11 августа 2025 года.

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

в электронном виде на адрес: SakharovaNA@gradkostroma.ru

(адрес электронной почты)

или на бумажном носителе по адресу: *Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 417, каб. 305 (приемная)*

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: *Сахарова Наталья Александровна*

рабочий телефон: 8 (4942) 42 66 81;

график работы: с 9.00 до 18.00 по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта и дополнительная информация.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000, от 23 января 2023 года № 49, от 19 сентября 2023 года № 1757, от 4 июля 2024 года № 1101) следующие изменения:

1.1. в части первой «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Костромы и внесения в них изменений»:

1.1.1. подраздел 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Основные понятия

В настоящих Правилах землепользования и застройки города Костромы (далее - Правила) используются следующие основные понятия:

а) предельная высота объекта капитального строительства - высота, определяемая по вертикали от проектного уровня земли до верха венчающего карниза, конька или парапета основного объема здания. При размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается высота здания, высота здания определяется по средней отметке между высотами. В случае если в предельных параметрах градостроительных регламентов не уточнены пределы измерений высоты зданий, то измерение проводится до верха венчающего карниза или парапета основного объема здания;

б) предельное количество этажей - предельный (максимальный) параметр разрешенного строительства, который равен этажности здания (числу надземных этажей, включая технические этажи, мансардные этажи, цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных

этажей не включаются;

в) надземный этаж - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

г) технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или средней частях здания;

д) цокольный этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

е) место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - место на земельном участке, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих надземных конструкций не включая подземную часть зданий, строений, сооружений;

ж) линия застройки - проектная прямая линия для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемая с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений, которая составляет фронт улиц и может совпадать с красной линией;

з) входная группа - отдельный портал входа, вынесенный на некоторое расстояние (от 2 м) от основного объема здания, размещаемый в отдельном объеме или пристроенный, оборудованный навесом и водоотводом, пандусами, крыльцами, лестницами, в составе которых могут быть предусмотрены помещения колясочных; приспособления и оборудование для маломобильных групп населения с учетом установленных действующими нормативами требований к устройству пандусов при входах, входных площадок, к параметрам тамбуров, подъемников в вестибюльной зоне; применение лифтов с остановкой кабины на уровне пола вестибюля и т.п.;

и) портал - архитектурно оформленный вход объекта капитального строительства, завершающийся фронтоном, ограниченным двумя скатами крыши по бокам (за исключением кривых, полуциркульных и циркульных фронтонов) и карнизом у основания;

к) снегозадерживающие устройства - элемент безопасности скатной крыши. Представляет собой специальную конструкцию, предотвращающую сходжение и резкое падение крупных снежных валов с крыши здания на пешеходные тротуары или иные территории общего пользования;

л) историческая застройка - зоны (территории) исторически сложившейся планировочной структуры города, включающие всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами (т.е. до середины 50-х гг. XX века), состоящая из исторически сформированных линий застройки улиц и расположенных на них объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также сохранившейся застройки, датированной одним периодом возникновения с объектами культурного наследия;

м) максимальный процент застройки в границах земельного участка определяет-

ся как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, высчитываемой по внешнему контуру зданий и сооружений, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части, расположенные не выше 4,5 м от уровня земли (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями), ко всей площади земельного участка»;

1.1.2. абзац 3 подпункта «в» пункта 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения наземной части зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»;

1.2. подраздел 4.1.1 раздела 4.1 дополнить пунктом 4.1.7 следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства во всех зонах не установлены.»

Строениями и сооружениями вспомогательного использования, указанными в пункте 3 части 17 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- для участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «Ведение садоводства» во всех зонах, содержащих данные виды разрешенного использования - гаражи с количеством этажей не более 1-го; хозяйственные постройки (бани, сараи и другие подобные объекты), теплицы с количеством этажей не более 2-х. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр, размещение на первой линии застройки улиц не допускается;

- для многоквартирных жилых домов во всех зонах, содержащих соответствующие виды разрешенного использования - гаражи с количеством этажей не более 1-го. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр, размещение на первой линии застройки улиц не допускается;

- для объектов образования во всех зонах, содержащих соответствующие виды разрешенного использования, теплицы с количеством этажей не более 2-х. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра, размещение на первой линии застройки улиц не допускается;

- для всех видов разрешенного использования, за исключением видов «Для индивидуального жилищного» и «Блокированная жилая застройка» - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны с количеством этажей не более 1-го. Минимальный отступ от границ земельного участка, являющихся смежными с другими границами земельных участков - 1 метр.

Максимальный процент застройки земельного участка строениями и сооружениями вспомогательного использования - 10%. »;

1.2. в части второй «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. в разделе 1 «Градостроительные регламенты жилых зон»:

1.2.1.1. подраздел 1.1 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» изложить в следующей редакции:

«1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, включая подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3 (далее - зона Ж-1), выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения

уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид разрешенного использования) с указанием кода (числового обозначения) видов разрешенного использования земельных участков (далее - код вида), соответствующих Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее - Классификатор), и соответствующие каждому виду предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельно стоящих объектов (далее - предельные параметры):

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строи-	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	---	----------------------	----------

		тельства		
1.	Для индивидуально-жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома</p>	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для до-	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от гра-</p>	3.5.1

		<p>школьного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>ниц земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов;</p>	

			<p>иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов</p>	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м</p>	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p>	3.3

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов</p>	
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент за-</p>	3.4.1

			<p>стройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	
8.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов</p>	

9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.2
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0. 1

1.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзона Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости;	3.7

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; 	4.1

			<p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; 	4.9.1

			- Ж-1.2 - 30 процентов	
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 4 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.1.2. подраздел 1.2 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2» изложить в следующей редакции:

«1.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2

1.2.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, включая подзоны Ж-2.1, Ж-2.2 (далее - зона Ж-2), выделяется в целях формирования жилых районов для размещения домов блокированной застройки с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и ограниченно других видов деятельности.

В пределах зоны Ж-2 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.2.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзоны Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли:	2.1.1

			<p>- Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов</p>	
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	3.5.1
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели:</p>	

			<p>максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	
3.	Магазины	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м</p>	4.4
4.	Бытовое обслуживание	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от гра-</p>	3.3

			<p>ниц земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- Ж-2.1 - 12 м;</p> <p>- Ж-2.2 - 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>Ж-2 - 50 процентов;</p> <p>- Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- Ж-2.1 - 12 м;</p> <p>- Ж-2.2 - 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- для объектов капитального строительства:</p> <p>- Ж-2 - 40 процентов;</p> <p>- Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов;</p> <p>- для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	5.1
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- Ж-2.1 - 12 м;</p> <p>- Ж-2.2 - 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Ж-2 - 50 процентов;</p> <p>- Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процен-</p>	4.6

			ТОВ	
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	3.6
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	3.8
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м;</p>	4.1

			<p>- Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	4.5
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	3.4.1
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа;</p>	3.1

		<p>объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	
<p>13.</p>	<p>Социальное обслуживание</p>	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки:</p>	<p>3.2</p>

			- Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
13.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

1.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзон Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10	2.3
2.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м;	2.1

			<p>предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	4.7
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	3.7
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки:</p>	8.3

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конь-</p>	4.9.1

			ка кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.1.3. подраздел 1.3 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3» изложить в следующей редакции:

«1.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3

1.3.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, включая подзоны Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.3 (далее - зона Ж-3), выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

В пределах зоны Ж-3 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.3.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.3.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-3 (подзона Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-3.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-3 - 8 этажей; - Ж-3.2 - 5 надземных этажей; - Ж-3.3 - 6 надземных этажей; - Ж-3.4 - 7 надземных этажей; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;	2.1.1

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 30 процентов</p>	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	3.5.1
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до</p>	

			<p>конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: - максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	
4.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м;</p>	4.7

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 4 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	4.4
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,2 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	4.6
7.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 50 процентов; 	3.3

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	
8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов капитального строительства: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов 	5.1
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	3.6
10.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; 	3.8

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	
11.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	4.1
12.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	4.5

13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	3.4.1
14.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	3.2
15.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопро-	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м;</p>	3.1

		<p>воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	
16.	Автомобильный транспорт	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	7.2
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>	12.0

18.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
-----	----------------------	--	--	--------

1.3.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-3 (подзон Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м;	3.7

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	8.3
5.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; 	4.9

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	3.10.1
8.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 9 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; - Ж-3.2 - 5 надземных этажей; - Ж-3.3 - 6 надземных этажей; - Ж-3.4 - 7 надземных этажей; <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	3.4.2
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка - 0,05 га;	

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета : - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	
		размещение площадок санитарной авиации	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов</p>	4.9.2

»;

1.2.1.4. подраздел 1.4 «Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4» изложить в следующей редакции:

«1.4. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4

1.4.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, включая подзоны Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 (далее - зона Ж-4), выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В пределах зоны Ж-4 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.4.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.4.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 (подзонах Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;	2.6

	застройка), за исключением Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3		<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4 - 12 этажей; - Ж-4.4 - 9 этажей; - Ж-4.5 - 10 этажей; - Ж-4.6 - 11 этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	
2.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-4.1	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 8 этажей; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	2.5
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м;</p>	3.5.1

		<p>- Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, му-</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;</p>	

		зыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 5 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	4.4
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:	4.6

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов 	
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов 	3.3
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; 	5.1

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов капитального строительства: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов 	
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	3.6
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; 	3.8

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	4.1
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество эта- 	3.4.1

			<p>жей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	3.2
14.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м;</p>	3.1

		<p>станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>- Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	
<p>15.</p>	<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	<p>7.2</p>

16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

1.4.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 (подзон Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	4.7
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка:</p>	3.7

			<ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов 	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька</p>	2.7.1

			<p>кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов 	4.9
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 5 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; 	4.2

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	3.10.1
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 17 этажей; - Ж-4.4 - 9 надземных этажей; - Ж-4.5 - 10 надземных этажей; - Ж-4.6 - 11 надземных этажей; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	2.6
9.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строи-	минимальный размер земельного участка - 0,1 га;	3.4.2

ние		<p>тельства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)</p>	<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	
	станции скорой помощи		<p>минимальный размер земельного участка - 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	
	размещение площадок санитарной авиации		<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-</p>	

			тельства не подлежат установлению	
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	В соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	3.5.2
11.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	2.7.2
12.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов</p>	4.9.2

»;

1.2.1.5. подраздел 1.5 «Градостроительный регламент зоны смешанной застройки Ж-5» изложить в следующей редакции:

«1.5. Градостроительный регламент зоны смешанной жилой застройки Ж-5

1.5.1. Зона смешанной жилой застройки Ж-5 (далее – зона Ж-5) выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-5 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

1.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-5, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	в соответствии с Классификатором	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
3.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов – 10 домов	2.3

4.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
6.	Дошкольное, начальное среднее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа: максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства,	минимальный размер земельного участка – 0,04 га;	

		предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов:	
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей максимальный процент застройки – 40 процентов	4.7
8.	Магазины	в соответствии Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.4
9.	Общественное питание	в соответствии Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	3.3

			предельное количество этажей– 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 3 этажа; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства – 40 процентов; - для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.6
13.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.8
14.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1
15.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 4	4.5

			этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
17.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
18.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
19.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	12.0
21.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
22.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.2
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
		размещение площадок санитарной	минимальные и максимальные размеры земельных участков и пре-	

		авиации	дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
--	--	---------	--

1.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-5, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 50 процентов;	3.7
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
3.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50	4.9

			процентов	
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10.1
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.2
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.1.6. подраздел 1.5 «Градостроительный регламент зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6» изложить в следующей редакции:

«1.6. Градостроительный регламент зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6

1.6.1. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6, включая подзоны Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 (далее - зона Ж-6), формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки.

В пределах зоны Ж-6 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

1.6.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.6.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6 (подзон Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; 	3.5.1

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 30 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>		<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 30 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; 	

			<p>иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов</p>	
2.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капи-</p>	3.1

		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	тального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий для Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 11 м;</p> <p>- Ж-6.1 - 8 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов;</p> <p>- Ж-6.1 - 25 процентов;</p> <p>- Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов</p>	
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
4.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	объекты капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
5.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- Ж-6 - 9 этажей;</p> <p>- Ж-6.1 - 2 надземных этажа;</p> <p>- Ж-6.2 - 3 надземных этажа;</p> <p>- Ж-6.3 - 4 надземных этажа;</p> <p>- Ж-6.4 - 5 надземных этажей;</p> <p>- Ж-6.5 - 6 надземных этажей;</p> <p>- Ж-6.6 - 7 надземных этажей;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>- Ж-6.1 - 8 м;</p> <p>- Ж-6.2 - 12 м;</p>	3.4.2

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов 	
		станции скорой помощи	<p>минимальный размер земельного участка - 0,05 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов 	
		размещение площадок санитарной авиации	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество эта-</p>	3.4.1

			<p>жей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 5 этажей; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; - Ж-6.2 - 3 надземных этажа; - Ж-6.3 - 4 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов 	
--	--	--	---	--

1.6.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6 (подзона Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 5 этажей; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки - 25 процентов;</p> <p>иные показатели:</p>	2.5

			минимальное количество этажей - 3 этажа	
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	5.1
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	2.6
4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	4.9

»;

1.2.2. в разделе 2 «Градостроительные регламенты общественно-деловых зон»

части второй «Градостроительные регламенты»:

1.2.2.1. подраздел 2.1 «Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1» изложить в следующей редакции:

«2.1. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1

2.1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона Д-1, включая подзоны Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 (далее - зона Д-1), выделяется в целях установления правового режима использования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. Разрешается размещение административных объектов федерального, регионального и местного значения.

В пределах зоны Д-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные. Также допускается размещать объекты производственной деятельности V класса опасности.

2.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1 (подзон Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строи-	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	---	----------------------	----------

		тельства		
1.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	3.8
2.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; 	4.1

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
3.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; 	4.5

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	8.3
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество эта-</p>	3.5.1

		<p>ясли, детские сады)</p> <p>детские сады)</p> <p>жей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 30 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p>	

			<p>- Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 30 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м;</p>	

		спортом	<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 1,2 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 32 м; - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	3.5.2
7.	Гостиничное обслу-	в соответствии с	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га</p>	4.7

	живание	Классификатором	<p>на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 1,5 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; 	4.4

			<p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	4.6
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p>	3.3

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов</p>	
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м;</p>	5.1

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <p>для объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; <p>для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	3.6
13.	Объекты торговли (торговые центры,	в соответствии с	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p>	4.2

	торгово-развлекательные центры (комплексы))	Классификатором	<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 5 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
14.	Развлечения	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки</p>	4.8

			<p>здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	3.4.1
16.	Социальное обслужи-	в соответствии с	<p>минимальные размеры земельных участков - 0,001 га</p>	3.2

	вание	Классификатором	<p>на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов</p>	
17.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, теле-	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м;</p>	3.1

		<p>фонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>- Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 11 м; - Д-1.1 - 8 м до конька кровли; - Д-1.8 - 9 м до наивысшей точки здания; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов</p>	
<p>18.</p>	<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м;</p>	<p>7.2</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
19.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	4.9
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	4.10

			<p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 5 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 10,5 м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м до конька кровли; - Д-1.8 - 9 м до наивысшей точки здания; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	4.9.1
22.	Земельные участки (территории) общего	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные пара-	12.0

	пользования		метры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

2.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1 (подзона Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м;	3.7

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
2.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 — 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	6.0
3.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	6.4

			<p>предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м;</p> <p>максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов</p>	
4.	Связь	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м;</p>	6.8

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов</p>	
5.	Склад	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов</p>	6.9
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа,</p>	3.10.1

			<p>один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
7.	<p>Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.7, Д-1.8</p>	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, <p>один из которых мансардный;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.5 - 7 надземных этажей, <p>один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; <p>максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	2.5
8.	<p>Хранение авто- транспорта</p>	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, <p>один из которых мансардный;</p> <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1

9.	Рынки	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов</p>	4.3
10.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота до конька</p>	6.12

			<p>кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
11.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 60 процентов; 	6.3

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
12.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	6.6
13.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; 	2.7.2

			- Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 100 процентов	
--	--	--	---	--

»;

1.2.2.2. подраздел 2.2 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2» изложить в следующей редакции:

«2.2. Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2

2.2.1. Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2, включая подзоны Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3 (далее – зона Д-2), выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения учреждений образования, в том числе специальных и специализированных учреждений образования, учреждений для внешкольных занятий, культуры и досуга, а также с целью развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В пределах зоны Д-2 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

2.2.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-2 (подзон Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные па-

раметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2 – 32 м; - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; предельная этажность: - Д-2.1 — 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-2.2 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-2.3 — 9 надземных этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.5.2
2.	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 ме-	3.5.1

			<p>сто; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до высшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до высшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
3.	Спорт	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до высшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки:</p>	5.1

			для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	
4.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.6
5.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
6.	Земельные участки (тер-	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и	12.0

	ритории) общего пользования		предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
7.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1
8.	Государственное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.8.1

2.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-2 (подзона Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-2, Д-2.3 – 8 этажей; - Д-2.1 – 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-2.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
2.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;	3.3

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки – 50 процентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов 	
3.	Социальное обслуживание	в соответствии Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.2
4.	Общественное питание	в соответствии Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2, Д-2.3 – 50 процентов; - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов 	4.6
5.	Магазины	в соответствии Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,4 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p>	4.4

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
7.	Служебные гаражи	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - Д-2, Д-2.3 – 50 процентов; - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов 	4.9
8.	Автомобильный транспорт	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
9.	Стоянка транспортных средств	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ	4.9.2

			земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	
--	--	--	---	--

»;

1.2.2.3. подраздел 2.3 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения Д-3» изложить в следующей редакции:

«2.3. Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения Д-3

2.3.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.3.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, включая подзоны Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 (далее - зона Д-3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.4.2

		<p>помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)</p>	<p>предельное количество этажей: Д-3 - 9 этажей; Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; Д-3.3 – 7 надземных этажей, один из которых мансардный; Д-3.4 - 6 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов</p>	
		<p>объекты капитального строительства: станции скорой помощи</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 - 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов</p>	
		<p>размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
<p>2.</p>	<p>Амбулаторно-</p>	<p>в соответствии с Класси-</p>	<p>минимальный размер земельного</p>	<p>3.4.1</p>

	поликлиническое обслуживание	фикатором	участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 5 этажей; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	
3.	Санаторная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 5 этажей; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	9.2.1
4.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей	3.1

		очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	точки здания (парапета): Д-3.1 — 12 м; Д-3.2 — 15 м; Д-3.3 — 23 м; Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки — 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
6.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	максимальный процент застройки не подлежит установлению	12.0.1
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов;	3.5.1

			<p>иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест</p> <p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p>	

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки – 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест</p>	

2.3.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-3 (подзона Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька</p>	3.2

			<p>кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 1,2 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельная высота зданий – 32 м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 – 12 м до конька кровли здания; - Д-3.2 – 15 м до конька кровли здания; - Д-3.3 – 23 м до наивысшей точки здания (парапета); - Д-3.4 – 19 м до наивысшей точки здания (парапета); <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	3.5.2
3.	Среднеэтажная жилая застройка за исключением Д-3.1, Д-3.2	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3 – 8 этажей; - Д-3.3 – 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-3.4 – 6 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.3 — 23 м; 	2.5

			- Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	3.10. 1
5.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3 – 50 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов; - Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов	3.7
6.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	4.4

		фикатором	участка – 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	
7.	Обеспечение внутреннего двора	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 5 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	8.3
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3 – 50 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов; - Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов	4.9

9.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 4 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов	7.2
10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 12 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.4. подраздел 2.4 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4» изложить в следующей редакции:

«2.4. Градостроительный регламент зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4

2.4.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчет-

ные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4, включая подзоны Д-4.1, Д-4.2, Д-4.3 (далее – зона Д-4), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 – 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 – 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 – 40 процентов;	5.1

			- Д-4.1 – 30 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	
2.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки (снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1, Д-4.2 – 2 этажа; - Д-4.3 – 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий: - Д-4, Д-4.1 – 11 м; - Д-4.2 – 9 м до наивысшей точки здания; - Д-4.3 – 8 м до наивысшей точки здания; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 – 40 процентов; - Д-4.1 – 30 процентов	
3.	Земельные участки (терри-	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и	12.0

	тории) общего пользования		предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
4.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

2.4.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-4 (подзон Д-4.1, Д-4.2, Д-4.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	8.3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	3.4.1
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный;	4.4

			<p>предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов 	
4.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4 - 50 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов; - Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов 	4.6
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4 - 5 этажей; - Д-4.1 – 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; <p>максимальный процент застройки:</p>	4.9

			- Д-4 - 50 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов; - Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов	
6.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 - 4 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Д-4 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	7.2
7.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.5. подраздел 2.5 «Градостроительный регламент зоны размещения культовых зданий Д-5» изложить в следующей редакции:

«2.5. Градостроительный регламент зоны размещения культовых зданий Д-5»

2.5.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

При реализации решения о комплексном развитии территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной

зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения культовых зданий Д-5, подзоны Д-5.1 (далее - зона Д-5), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 50 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	3.7
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат	12.0
3.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	установлению	12.0.1

2.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-5 (подзоны Д-5.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3	3.6

			<p>м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов</p>	
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов</p>	8.3
3.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-5 - 5 этажей; - Д-5.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 50 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов</p>	4.9
4.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа: - Д-5.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p>	7.2

			<p>предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Д-5 - 40 процентов;</p> <p>- Д-5.1 – 30 процентов</p>	
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Д-5 - 50 процентов;</p> <p>- Д-5.1 – 30 процентов</p>	4.6
6.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,12 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 9 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Д-5 - 40 процентов;</p> <p>- Д-5.1 – 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная торговая площадь - 300 кв. м</p>	4.4
7.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 0 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки – 0 процентов</p>	4.9.2

»;

1.2.3. в разделе 3 «Градостроительные регламенты производственных зон» части второй «Градостроительные регламенты»:

1.2.3.1. подраздел 3.2 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности П-1» изложить в сле-

дующей редакции:

«3.2. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности П-1

3.2.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I-V класса опасности П-1 (далее - зона П-1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.0
2.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3.1
3.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.5
4.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.2
5.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	6.2.1

			предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	
6.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3
7.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.7
8.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.4
9.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.6
10.	Связь	в соответствии с Классификатором	для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению; для объектов капитального строительства: максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ	6.8

			<p>земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот</p>	
11.	Склад	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	6.9
12.	Целлюлозно-бумажная промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	6.11
13.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.1
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей;</p>	3.9.1

			максимальный процент застройки - 50 процентов	
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
16.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
17.	Автомобильный	в соответствии с	минимальный размер земельного	7.2

	транспорт	Классификатором	участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
18.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
19.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
20.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разре-	12.0

23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
24.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.12
25.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
26.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

3.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки-	4.6

			ки – 50 процентов	
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
4.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.10
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельных участков – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.4

»;

1.2.3.2 подраздел 3.3 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2» изложить в следующей редакции:

«3.3. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2

3.3.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II-V класса опасности П-2 (далее – зона П-2) устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.0
2.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.2
3.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.2.1
4.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.3
5.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры	6.7

			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
6.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.4
7.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.6
8.	Связь	в соответствии с Классификатором	для объектов капитального строительства: максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот; для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не	6.8

			подлежат установлению	
9.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.9
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.9.1
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
13.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопро-	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не	3.1

		воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
14.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
15.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
16.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
17.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен-	7.5

		трубопроводы	ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	
18.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9.1
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
20.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	12.0.1
21.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.12
22.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа;	2.7.2

			максимальный процент застройки – 100 процентов	
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

3.3.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-2, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест: - до 50 - 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 - 0,15-0,2 га; - свыше 150 - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей -	3.4.1

			3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.10
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.4
6.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.5
7.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.8

»;

1.2.3.3. подраздел 3.4 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3» изложить в следующей редакции:

«3.4. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3

3.4.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, включая подзоны П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4 (далее - зона П-3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,06 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	6.0
2.	Связь	в соответствии с Классификатором	<p>для объектов капитального строительства:</p> <p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	6.8

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов <p>иные показатели:</p> <p>установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот;</p> <p>для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
3.	Склад	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 - 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	6.9
4.	Целлюлозно-бумажная промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из 	6.11

			<p>которых мансардный;</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 - 4 этажа; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процентов; - П-3.1 - 30 процентов 	4.1
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3 - 8 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; 	3.9.1

			<p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	
7.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов.</p> <p>Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 11 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процен- 	

		услуг	тов; - П-3.1 - 30 процентов	
8.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 - 4 этажа; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процентов; - П-3.1 - 30 процентов	7.2
9.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 - 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	4.9
10.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 эта-	2.7.1

			жа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	3.10.1
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.2, П-3.3, П.3.4 - 40 процентов; - П-3.1 - 30 процентов	8.3
13.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооруже-	минимальный размер земельного	

		<p>ния, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов</p>	<p>участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 - 3 этажа; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	
14.	Энергетика	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки; - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов</p>	6.7
15.	Объекты дорожного сервиса	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов</p>	4.9.1
16.	Земельные участ-	<p>в соответствии с</p>	<p>минимальные и максимальные разме-</p>	12.0

	ки (территории) общего пользования	Классификатором	ры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	стального строительства не подлежат установлению	12.0.1
18.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- П-3, П-3.3 - 9 этажей;</p> <p>- П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный;</p> <p>- для зоны П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный;</p> <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <p>- П-3.1 — 15 м;</p> <p>- П-3.2 — 19 м;</p> <p>- П-3.3 — 30 м;</p> <p>- П-3.4 — 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- П-3, П-3.4 - 60 процентов;</p> <p>- П-3.1 - 30 процентов;</p> <p>- П-3.2, П-3.3 - 40 процентов</p>	6.3
19.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,06 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- П-3, П-3.3 - 9 этажей;</p> <p>- П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный;</p> <p>- П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный;</p> <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <p>- П-3.1 — 15 м;</p> <p>- П-3.2 — 19 м;</p> <p>- П-3.3 — 30 м;</p> <p>- П-3.4 — 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p>	6.12

			<ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	
20.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	6.6
21.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 100 процентов</p>	2.7.2
22.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>предельное количество этажей – 0 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки – 0 процентов</p>	4.9.2

3.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-3 (подзона П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 – 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов 	4.7
2.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	4.6
3.	Спорт	в соответствии с	минимальный размер земельного	5.1

		Классификатором	участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	
4.	Приюты для животных	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	3.10. 2
5.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м;	4.3

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов 	
6.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 – 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов 	4.10
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов 	3.4.1
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 – 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий,</p>	4.4

			<p>до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	
9.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П. 3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	6.2
10.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	6.5

11.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	6.3.1
12.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	6.2.1
13.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ зе-</p>	3.3

			мельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	
14.	Водный транспорт	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 5 м; максимальный процент застройки – 30 процентов	7.3

»;

1.2.3.4. подраздел 3.5 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов V класса опасности П-4» изложить в следующей редакции:

«3.5. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов V класса опасности П-4

3.5.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

3.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности П-4, включая подзоны П-4.1, П-4.2, П-4.3 (далее – зона П-4), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га;	6.0

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	
2.	Склад	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	6.9
3.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 4 этажа; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	4.1

			ки – 40 процентов	
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 8 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.9.1
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 100 процентов	3.10.1
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
7.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализаци-	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа;	3.1

		<p>онных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
<p>8.</p>	<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 4 этажа; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька</p>	<p>7.2</p>

			здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
9.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
10.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
11.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный;	

			<p>предельная высота до конька здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; <p>максимальный процент застройки – 100 процентов</p>	
12.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; <p>максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	6.7
13.	Объекты дорожно-го сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота зданий – 10,5 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	4.9.1
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	12.0.1
16.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,06 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4 - 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных эта- 	6.12

			<p>жа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	
17.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- П-4 - 9 этажей;</p> <p>- П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	6.6
18.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 100 процентов</p>	2.7.2
19.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>предельное количество этажей – 0 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки – 0 процентов</p>	4.9.2

3.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, располо-

женных в пределах зоны П-4 (подзона П-4.1, П-4.2, П-4.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.7
2.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный;	5.1

			<p>предельная высота до конька здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
4.	Приюты для животных	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; <p>максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	3.10.2
5.	Рынки	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.3
6.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4 – 5 этажей; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2, П-4.3 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-4.1 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; 	4.10

			максимальный процент застройки – 40 процентов	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	с максимальный размер земельного участка – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.4
9.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	с максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.2.1

10.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.3
-----	-----------------------	----------------------------------	---	-----

»;

1.2.4. в разделе 4 «Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры» части второй «Градостроительные регламенты»:

1.2.4.1. пункт 4.2.3 подраздела 4.2. признать утратившим силу;

1.2.4.2. подраздел 4.3. «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т» изложить в следующей редакции:

«4.3. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т

4.3.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны транспортной инфраструктуры Т (далее - зона Т), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
2.	Воздушный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.4
3.	Трубопровод-	нефтепроводы, во-	минимальные и максимальные	7.5

	ный транспорт	допроводы, газопроводы и иные трубопроводы	размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	
4.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.7
5.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
7.	Коммунальное	здания и сооруже-	минимальный размер земельного	3.1

	обслуживание	<p>ния, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	4.9
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
10.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат установлению	12.0.1
11.	Стоянка транс-	в соответствии с	минимальный размер земельного	4.9.2

	портных средств	Классификатором	участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	
12.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
13.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2

»;

1.2.4.3. подраздел 4.4 «Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ» изложить в следующей редакции:

«4.4. Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ»

4.4.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ, включая подзоны ТЖ-1, ТЖ-2 (далее – зона ТЖ), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Железнодорожный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м;	7.1

			<p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p> <p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для железнодорожных путей не подлежат установлению</p>	
2.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 4 этажа;</p> <p>- ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>- ТЖ-1 — 15 м;</p> <p>- ТЖ-2 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	7.2
3.	Связь	в соответствии с Классификатором	<p>для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;</p> <p>для объектов капитального строительства:</p> <p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>предельное количество этажей – 9 этажей;</p> <p>- ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный;</p> <p>- ТЖ-2 — 6 надземных этажа включая мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>- ТЖ-1 — 15 м;</p> <p>- ТЖ-2 — 19 м;</p> <p>минимальный отступ от границ</p>	6.8

			<p>земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот</p>	
4.	Энергетика	<p>объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; - ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный; - ТЖ-2 — 6 надземных этажа включая мансардный; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	6.7
5.	Обеспечение внутреннего порядка	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1 этаж; предельная высота до конька</p>	8.3

			здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	12.0
8.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат установлению	12.0.1
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2

4.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ТЖ (подзон ТЖ-1, ТЖ-2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие подачу воды, тепла,	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ	3.1

		<p>электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
2.	Служебные гаражи	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей: - ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	4.9
3.	Стоянка транспортных средств	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки</p>	4.9.2

			– 0 процентов	
--	--	--	---------------	--

»;

1.2.5. в разделе 5 «Градостроительные регламенты рекреационных зон» части второй «Градостроительные регламенты» пункт 5.3.6. подраздела 5.3 «Градостроительный регламент зоны набережных Р-2» признать утратившим силу;

1.2.6. в разделе 6 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования»:

1.2.6.1. подраздел 6.2. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ-1» изложить в следующей редакции:

**«6.2. Градостроительный регламент зоны
сельскохозяйственного использования СХ-1**

6.2.1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 (далее – зона СХ-1) предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

6.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.2
2.	Овощеводство	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.3
3.	Садоводство	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.5
4.	Научное обеспечение сельского хозяйства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ	1.14

			земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	
5.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	1.15
6.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	1.18
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
8.	Улично-дорожная сеть			12.0.1
9.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.4

6.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Параметры использования	Код вида
1.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	6.9

			предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	
2.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.3
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.4
4.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема	минимальный размер земельного участка – 0,04 га;	

		физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
5.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.10
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.6.2. пункт 6.3.4 подраздела 6.3 «Градостроительный регламент зоны коллективных садов СХ-2» признан утратившим силу;

1.2.6.3. пункт 6.4.4 подраздела 6.4 «Градостроительный регламент зоны декоративного растениеводства и плодopитомников СХ-3» признан утратившим силу;

1.2.7. в разделе 7 «Градостроительные регламенты зон специального назначения»:

1.2.7.1. подраздел 7.1. «Градостроительный регламент зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1» изложить в следующей редакции:

«7.1. Градостроительный регламент зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1

7.1.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1, включая подзону С-1.1, (далее – зона С-1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Параметры использования	Код вида
1.	Обеспечение обороны и безопасности	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	8.0
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
3.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
5.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
6.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных сто-	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;	3.1

		ков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельных участков – 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.5.2
8.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	8.4

7.1.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны С-1 (подзоны С-1.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Параметры использования	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: С-1 – 8 этажей; С-1.1 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий: С-1.1 — 19 м до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м	4.4
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
4.	Стационарное	объекты капиталь-	минимальный размер зе-	3.4.2

	медицинское обслуживание	ного строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре	мельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей: С-1.1 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий: С-1.1 — 19 м до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов	
		объекты капитального строительства: станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
5.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.7
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га;	4.9

			минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	
7.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;
1.2.8. раздел 8 «Особенности применения градостроительных регламентов в зонах градостроительных преобразований и в зоне градостроительного освоения» изложить в следующей редакции:

**«8. Особенности применения градостроительных регламентов
в зонах градостроительных преобразований
и в зоне градостроительного освоения**

**8.1. Общие положения
о зонах градостроительных преобразований**

8.1.1. Зоны градостроительных преобразований выделены с целью изменения существующих функций части застроенных территорий города Костромы, в основном расположенных на берегу реки Волги. Территории и объекты промышленного назначения, располагаясь в основном в историческом центре, являются в настоящее время диссонирующими объектами в цельной архитектурно-планировочной организации исторического города.

8.1.2. Зоны градостроительных преобразований представляют собой площадки промышленных и инженерных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой.

8.1.3. Новое строительство, реконструкция и развитие данных территории возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.1.4. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест

на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

8.1.5. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития жилых территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.1.6. Допускается получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков при отсутствии утвержденной документации по планировке территории под существующими объектами капитального строительства, в отношении которых в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) имеются сведения о зарегистрированных правах при условии, что вид разрешенного использования объекта капитального строительства предусмотрен в условно разрешенных видах для соответствующей территориальной зоны.

8.2. Градостроительные регламенты в зонах градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1, в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2, в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3, в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4, в зону смешанной жилой застройки ГП-5

8.2.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1 (подзоны ГП-1.1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивиду-	в соответствии с	минимальный размер земельного	2.1

	ального жилищного строительства	Классификатором	участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 10,5 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; предельное количество этажей: ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 25 процентов	
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 10,5 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; предельное количество этажей: ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов – 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели:	3.5.1

			максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	
	объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)		<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест</p>	
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и		<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	

		спортом			
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	с	<p>максимальный размер земельного участка – 0,12 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-1 – 10,5 м;</p> <p>ГП-1.1 — 8 м до конька здания;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м</p>	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	с	<p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-1 – 3 этажа;</p> <p>ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-1.1 — 8 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-1 – 3 этажа;</p> <p>ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-1.1 — 8 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>для объектов капитального строительства – 40 процентов;</p> <p>для площадок для занятия спортом – 60 процентов</p>	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	с	<p>минимальный размер земельного участка – 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p>	3.4.1

			<p>предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
8.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 11 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p>	3.2

			предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1 (подзоны ГП-1.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей:	3.7

			<p>ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей:</p>	4.5

			<p>ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 4 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов</p>	2.1.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей:</p>	2.7.2

			ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов	
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2
12.	Гостиничное обслуживание (только для подзоны ГП-1.1)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 - 8 м до конька здания; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7

8.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2 (подзоны ГП-2.1, ГП-2.2), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, на-	объекты капиталъ-	минимальный размер земельного	3.5.1

<p>чальное и среднее общее образование</p>	<p>ного строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест</p>
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест</p>
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные,</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей:</p>

		музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2 – 10,5 м; ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м	4.4
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.3
5.	Спорт	в соответствии с	минимальный размер земельного	5.1

		Классификатором	участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.6
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный;	3.8

			<p>ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.1
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.5
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа; ГП-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 - 12 м до конька здания;</p>	3.4.1

			ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 40 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2	3.2

			этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2 (подзон ГП-2.1, ГП-2.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10 домов	2.3
2.	Для индивидуального жилищ-	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га;	2.1

	ного строитель-ства		<p>максимальный размер земельного участка - 0,15 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 10,5 м;</p> <p>предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей: ГП-2 - 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.7
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; <p>предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	3.7
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	8.3

			<p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания;</p> <p>ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
6.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания;</p> <p>ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания;</p> <p>ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа;</p> <p>ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания;</p> <p>ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа;</p> <p>ГП-2.1 — 3 надземных этажа,</p>	4.9.1

			один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 50 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.2.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3 (подзоны ГП-3.1), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная количество этажей: - ГП-3 – 8 этажей; - ГП-3.1 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5

2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей — 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: - максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для про-	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	

		свещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное количество этажей – 3 этажа: предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	
4.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей 5 этажей: предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	4.7
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	4.4
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа: предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов:	4.6

7.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов:	3.3
8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства – 40 процентов: - Ж-3.1, Ж-3.2 – 30 процентов – для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	3.6
10.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей- 5 этажей; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов: - Ж-3.1, Ж-3.2 – 30 процентов	3.8

11.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	4.1
12.	Банковская страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	4.5
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	3.4.1
14.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	3.2
15.	Коммунальное	здания и сооруже-	минимальный размер земельного	3.1

	обслуживание	<p>ния, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p> <p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг</p>	<p>участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> <p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:</p>	
16.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:</p>	7.2
17.	Земельные участки (терри-	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предель-	12.0

	тории) общего пользования		ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	
18.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

8.2.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3 (подзоны ГП-3.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением ГП-3.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.7
4.	Обеспечение	в соответствии с	минимальный размер земельного	8.3

	внутреннего пра- вопорядка	Классификатором	участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земель- ного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 эта- жа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	
5.	Хранение авто- транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земель- ного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 эта- жа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
6.	Служебные гара- жи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земель- ного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 эта- жа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов: -	4.9
7.	Амбулаторное ве- теринарное обслу- живание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земель- ного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 эта- жа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10.1
8.	Стационарное ме- дицинское обслу- живание	Объекты капи- тального строи- тельства, предна- значенные для	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земель- ного участка – 3 м;	3.4.2

	оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	предельное количество этажей: - ГП-3 – 9 этажей; - ГП-3.1 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:		
	станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:		
	размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей;	4.9.2

			максимальный процент застройки – 0 процентов	
--	--	--	--	--

8.2.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4 (подзоны ГП-4.1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-4 - 12 этажей; ГП-4.1 — 9 надземных этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
2.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капиталь-	минимальные размеры земельных	

		ного строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета):	4.4

			ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;	3.8

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.1
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.4.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки</p>	3.2

			- 40 процентов	
14.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	максимальный процент застройки - 40 процентов	12.0.1

			нию	
--	--	--	-----	--

8.2.8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4 (подзоны ГП-4.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2	2.7.1

			этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (ком-плексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.2
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением ГП-4.1	в соответствии с Классификатором	Кроме ГП-4.1. минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га;	4.9.2

			минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	
--	--	--	--	--

8.2.9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки ГП-5, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
3.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели:	2.3

			максимальное количество совмещенных домов – 10 домов	
4.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: -- до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; -- 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; -- 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; -- 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; -- 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; -- 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капиталь-	минимальный размер земельного	

		ного строитель-ства, предназна-ченные для про-свещения (художественные, му-зыкальные школы, образовательные кружки и иные ор-ганизации, осу-ществляющие де-ятельность по вос-питанию, образо-ванию и просве-щению), в том числе здания, спортивные соору-жения, предназ-ченные для заня-тия обучающихся физической куль-турой и спортом	участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ зе-мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 эта-жа; максимальный процент застройки – 40 процентов:	
7.	Гостиничное об-служивание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ зе-мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей максимальный процент застройки – 40 процентов	4.7
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ зе-мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 эта-жа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.4
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ зе-мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
10.	Бытовое обслу-живание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;	3.3

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей– 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей– 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов капитального строительства – 40 процентов; - для площадок для занятия спортом – 60 процентов 	5.1
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей– 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.6
13.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей– 9 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.8
14.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 9 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.1
15.	Банковская страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей– 4 этажа;</p>	4.5

			максимальный процент застройки – 40 процентов	
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
17.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
18.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
19.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
21.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	стального строительства не подлежат установлению	12.0.1
22.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.2
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	

		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
--	--	--	---	--

8.2.10. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки ГП-5, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 50 процентов;	3.7
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
3.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	4.9

			предельное количество этажей– 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10.1
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 5 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.2
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.3. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6

8.3.1. Зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6 (подзоны ГП-6.1, ГП-6.2) представляют собой площадки промышленных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой.

8.3.2. Установление вида разрешенного использования "Тяжелая промышлен-

ность" с кодом 6.2 возможно только в отношении существующих промышленных площадок при разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории при условии исключения наложения санитарно-защитной зоны на смежные земельные участки и объекты капитального строительства, недопустимые к размещению в санитарно-защитных зонах в соответствии с санитарными нормами.

8.3.3. Новое строительство, реконструкция и развитие данных территорий возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.3.4. Виды разрешенного использования в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-6 (подзоны ГП-6.1, ГП-6.2), расположенной в зоне охраны памятников истории и культуры, определяются в соответствии с подразделами 4.3- 4.5 части 3 настоящих Правил.

8.3.5. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития общественно-деловых территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.3.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 8 этажей; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
2.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;	4.1

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 8 этажей; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
3.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 4 этажа; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.5
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	8.3
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (дет-	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3</p>	3.5.1

	ские ясли, детские сады)	этажа; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	
	объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м; ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие дея-	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета): ГП-6.1 — 15 м;	

		тельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	ГП-6.2 — 19 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 1,2 га; максимальный размер земельного участка - 7 га на 1 тысячу студентов; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6 - 32 м; ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	3.5.2
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 9 этажей; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
8.	Магазины	в соответствии с	максимальный размер земельного	4.4

		Классификатором	участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);	5.1

			<p>высшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.6
13.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 5 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.2
14.	Развлечения	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 4 этажа; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	4.8

15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
16.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальные размеры земельных участков - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
17.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания убо-	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		<p>рочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p> <p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>		
18.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 11 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	7.2
19.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);</p> <p>ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	4.9
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-6, ГП-6.2 - 5 этажей;</p> <p>ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p>	4.10

			ГП-6.1 — 15 м до конька, до высшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до высшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12.0
23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	не подлежат установлению	12.0. 1
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.3.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6 (подзону ГП-6.1, ГП-6.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа;	3.7

			<p>предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	
2.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	6.0
3.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	6.4
4.	Связь	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	6.8
5.	Склад	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ зе-</p>	6.9

			мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10. 1
7.	Среднеэтажная жилая застройка за исключением подзоны ГП-6.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.1 – 8 этажей; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
8.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
9.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ зе-	4.3

			<p>мельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
10.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 – 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	6.12
11.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 – 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	6.3
12.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей:</p>	6.6

			<p>ГП-6 – 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	
13.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 – 4 этажа; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	6.2
14.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 100 процентов</p>	2.7.2

**8.4. Особенности применения градостроительных регламентов
в зоне градостроительных преобразований
в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7,
в зону набережных ГП-8**

8.4.1. Зона градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7 и в зону набережных ГП-8 представляет собой площадки промышленных предприятий и спецтерритории, расположенные в основном на берегу

реки Волги, диссонирующие и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов охватывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.

8.4.2. Новое строительство, реконструкция и развитие данных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.4.3. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития рекреационных территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.4.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Природно-познавательный туризм	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 5 процентов	5.2
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12.0
3.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	не подлежат установлению	12.0. 1

8.4.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2	4.6

			этажа; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
3.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
4.	Поля для гольфа или конных прогулок	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 5 процентов	5.5
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
6.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ зе-	3.7

			<p>мельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; <p>предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный;</p> <p>предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	
7.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный;</p> <p>предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	7.2
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 100 процентов.</p> <p>Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1

		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
10.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

8.4.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону набережных ГП-8, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объ-	12.0. 1

			ектов капитального строительства не подлежат установлению	
2.	Благоустройство территории	в соответствии с Классификатором	с минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0. 2
3.	Гидротехнические сооружения	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельная высота зданий - 7 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	11.3
4.	Водный транспорт	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	7.3
5.	Специальное пользование водными объектами	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,01 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	11.2
6.	Общее пользование водными объектами	в соответствии с Классификатором	с минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	11.1
7.	Деятельность по особой охране и изучению природы	в соответствии с Классификатором	с минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	9.0

8.4.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону набережных ГП-8, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------	----------

	ния	строительства			
1.	Развлекательные мероприятия	в соответствии с Классификатором	с	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.8.1
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	с	максимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.4
3.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	с	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	4.6
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	в соответствии с Классификатором	с	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6.1
5.	Парки культуры и отдыха	в соответствии с Классификатором	с	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.6.2
6.	Цирки и зверинцы	в соответствии с Классификатором	с	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6.3
7.	Обеспечение занятий спортом в	в соответствии с Классификатором	с	минимальный размер земельного участка - 0,04 га;	5.1.2

	помещениях		минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
8.	Площадки для занятий спортом	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	5.1.3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	5.1.4
10.	Водный спорт	спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	5.1.5
11.	Авиационный спорт	спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта (ангары)	минимальный размер земельного участка - 0,01 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1.6
12.	Спортивные базы	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1.7
13.	Туристическое обслуживание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.2.1
14.	Осуществление религиозных об-	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вме-	3.7.1

	рядов		стимости; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
15.	Религиозное управление и образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7.2
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
17.	Природно-познавательный туризм	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 5 процентов	5.2
18.	Причалы для маломерных судов	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	5.4
19.	Предоставление коммунальных услуг	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных стан-	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	3.1.1

		ций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)		
20.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.1.2
21.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
22.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	с максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.7
23.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

8.5. Особенности применения градостроительных регламентов

в зоне градостроительного освоения ГО

8.5.1. Зона градостроительного освоения ГО выделена с целью комплексного развития неосвоенных, свободных от застройки территорий. Данные территории представляют собой большие по площади территории. С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации данные земельные участки отнесены к одной территориальной зоне, в то время как Генеральным планом города Костромы на них планируется развитие различных функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры.

8.5.2. Новое строительство, реконструкция и развитие данных земельных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции", допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории.

Застройка земельных участков, предоставленных гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом для вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства», установленного для зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

8.5.3. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная до-

ступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

8.5.4. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития соответствующих территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.5.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	2.3

			<p>минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м;</p> <p>предельная высота зданий - 10,5 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 25 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальное количество совмещенных домов - 4 дома</p>	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	3.5.1
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 30 процентов;</p>	

			иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент за-	5.1

			<p>стройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.4.1
8.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p> <p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> <p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.1
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p>	3.2

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

8.5.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га;	8.3

	правопорядка		минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земель-	2.1.1

	многоквартирная жилая застройка	сификатором	ного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.5.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для до-	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.5.1

	школьного образования (детские ясли, детские сады)	<p>предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	
	объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	

		для занятия обучающимися физической культурой и спортом		
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
8.	Общественное	в соответствии с	минимальный размер земельного	3.8

	управление	Классификатором	го участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электр	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уста	3.1

		тропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	новлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.5.8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------	----------

	ния	строительства		
1.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10	2.3
2.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3	3.7

			этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2	2.7.2

			этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.5.9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость от-	3.5.1

			дельно стоящих объектов - 350 мест	
		объекты капитально-строительного строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		объекты капитально-строительного строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
4.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5</p>	4.7

			этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
7.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
10.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.8

			предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
11.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
12.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
14.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
15.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очист-	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные разме-	3.1

		ные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	ры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
16.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
18.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

8.5.10. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
-------	--------------------------------	--	----------------------	----------

1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
5.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1

6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
9.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

8.5.11. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установленной Генеральным планом города Кострома, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей -	2.6

			12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
3.	Дошкольное, на- чальное и сред- нее общее обра- зование	объекты капиталь- ного строительства, предназначенные для дошкольного образования (дет- ские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость от- дельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капиталь- ного строительства, предназначенные для начального и среднего общего об- разования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 ме- сто; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 ме- сто; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 ме- сто; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 ме- сто; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капиталь- ного строительства, предназначенные	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ	

		для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки	5.1

			- 40 процентов	
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.2

			<p>предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
14.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	7.2
16.	Земельные участки (территории) общего	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен-	12.0

	пользования		ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.5.12. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установленной Генеральным планом города Кострома, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2	2.7.1

			этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (ком-плексы), торговые центры (ком-плексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.2
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;	4.9.2

			предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	
--	--	--	--	--

».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы»

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы» (далее - Проект) обусловлено необходимостью приведения Правила землепользования и застройки города Костромы в соответствие с действующим законодательством, Генеральным планом города Костромы, а также учета предложений от физических, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, одобренных на заседаниях Комиссии по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки города Костромы, в части:

- уточнения сведений о приаэродромной территории в соответствии с приказом Росавиации от 27.02.2024 № 206-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино)»;

- отражения сведений об установленных границах объектов культурного наследия и их охранных и защитных зон в соответствии с принятыми нормативными правовыми актами инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области;

- корректировки территориальных зон в соответствии с границами участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

- корректировки следующих территориальных зон на основании предложений физических и юридических лиц:

а) установление многофункциональной общественно-деловой зоны по адресам: улица Некрасова, ГПК 169 по границам гаражного бокса № 1а; севернее участка на улице Березовая роща, дом 1; улица Костромская, в районе дома 2В (кафе «Заря востока»); улица Профсоюзная, в районе дома 48 (в соответствии с утвержденным ППТ); улица Ново-полянская, ГПК № 25 (по существующим границам); улица Пушкина, дом 43; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:342; на территории, расположенной на пересечении улицы Пушкина и проспекта Мира; в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:225, расположенного в районе поймы реки Черная, ГСК № 193, участок № 12; улица Лесная, дом 10;

б) установление рекреационных зон в отношении следующих территорий: в районе улицы Шарьинской; улица Костромская, в районе домов 1и и 2е; улица Магистральная, в районе домов 25-27, в микрорайоне Паново; проспект Мира, в районе дома 124; вдоль улицы Ю. Смирнова, в районе дома 211; улица Шагова, в районе дома 179; в районе поселка Рыбное; в районе жилой застройки «Малиновка»; в районе улицы Даремской; улица Березовая роща, в районе дома 16; улицы Тополиная и Соловьиная; улица Красная байдарка, в районе дома 2; в районе домов 8а - 32 в микрорайоне Черноречье и в районе домов 74-75 по улице Транспортной; в районе домов 4, 12, 14, 16 по проезду Нагорному;

в) установление зоны транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка, занятого железной дорогой и предоставленного ФГУП «Северная железная дорога» в районе микрорайона Черноречье; территории гаражных кооперативов № 228, № 250, № 222, расположенных по адресу: город Кострома, проезд Рябиновый, в районе дома 3; территории ГПК № 141, в районе дома 132а по проспекту

Мира;

г) установление производственной зоны в районе поселка Гари и гаражного кооператива 99 на улице Гидростроительной; улица Галичская, дом 140б и улица Галичская, дом 140; в районе дома 2 по улице Центральной в поселке Фанерник; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090508:56, расположенном по адресу: улица Московская, дом 86а, и земельном участке, находящемся южнее от земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:13, расположенном по адресу: город Кострома, улица Московская, дом 90;

д) установление зоны сельскохозяйственных угодий на территориях севернее поселка Волжский, в том числе с учетом фактического вида разрешенного использования земельных участков «Для сельскохозяйственного производства» и «Ведение фермерского хозяйства»;

е) установление зоны жилой застройки по адресам: в районе поселка Новый рядом с садоводческими товариществами; на территории, ограниченной улицей Магистральной, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - улицы Радиозаводской, улицы Южной, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:1 по адресу: улица Магистральная, дом 40; на территории, ограниченной улицами Южной, Радиозаводской, Александра Зиновьева, проездом Южным; на территории деревни Сокеркино; на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:070402:240 и 44:27:070402:241; на территории на улице Профсоюзной (земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070701:13, 44:27:070701:14); на территории в микрорайоне Новый город, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080303:1008; на трех территориях, ограниченной улицами Центральной, Окружной, Новоселов, Дружбы, ограниченной улицей Новоселов и проездом Новоселов, ограниченной улицами Новоселов, Окружной и проездом Новоселов, ул. Малышковской, в районе д. 55;

ж) откорректированы границы жилой зоны на участке по адресу: переулок Островной, дом 1б и в районе хутора Чернигино; улица Самоковская, дом 6; улица Катущечная, дом 126 и улица Маяковского, дом 106/14;

з) корректировка функциональной зоны садоводческих или огороднических товариществ по границе земельных участков СНТ «Русь»;

и) увеличение зоны специализированной общественной застройки по адресу: Кинешемское шоссе, дом 8б и по адресу: улица Индустриальной, дом 17;

- приведения границ следующих территориальных зон в соответствии с действующим законодательством в части принадлежности земельных участков к одной территориальной зоне:

а) зоны малоэтажной застройки до 2-х этажей ИП-2 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040207:438 и 44:27:040207:204, расположенными по ул. Симановского, 32 и 34 соответственно, а также земельного участка с кадастровым номером 44:27:040212:770 по пер. Тесному, 12, по ул. Депутатской, 40, по ул. Нижняя Дебря, 60, ул. Комсомольской, 12, по ул. Козуева, 127, по ул. Шагова, 75, по улице Мясницкая, 19а;

б) зоны, на которую действие градостроительных регламентов, не распространяется, в отношении образуемых земельных участков под многоквартирными домами по ул. Лесной, 5 и по ул. Советской, 51а;

в) зоны общественных объектов ИП-11 по ул. Лесной, 10 с учетом фактического использования и сформированных границ участка и дополнительных участков в соответствии принятым постановлением Администрации города Костромы от

31.03.2025 № 306;

г) зоны современной малоэтажной застройки до 3-х этажей ИП-3, путем включения в эту зону земель государственная собственность, на которые не разграничена, между земельными участками, расположенными по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, в районе домов № 39 и 41;

д) зоны малоэтажной застройки до 2-х этажей ИП-2 по пр. Нагорному, в районе домов 4, 12, 14, 16 с учетом фактического использования.

- актуализации зон с особыми условиями на основании сведений, поступивших из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- уточнения понятийного аппарата: «место допустимого размещения зданий, строений, сооружений», «минимальные отступы от границ земельных участков», «предельная высота объекта капитального строительства», «максимальный процент застройки»;

- уточнения в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов;

- изменения вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- уточнения параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в градостроительных регламентах для зон жилой застройки (Ж-1 — Ж-4, Ж-6) в связи с исключением из предельного количества этажей — мансард;

- дополнения текстовой части градостроительных регламентов для зон градостроительного преобразования информацией о возможности получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под существующими объектами капитального строительства, в отношении которых в ЕГРН имеются сведения о зарегистрированных правах;

- уточнение градостроительных регламентов в соответствии с предложениями физических и юридических лиц, одобренных на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы:

а) дополнение основных видов разрешенного использования для зоны режимных объектов ограниченного доступа видом «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний»;

б) дополнение промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности П-2 условно разрешенным видом «Общественное управление»;

в) дополнение зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1 (подзоны ГП-1.1) видом «гостиничное обслуживание»;

г) уточнение формулировки предельной высоты зданий в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей включая мансардный) Ж-3, изложив ее в следующей редакции «предельная высота зданий до конька кровли или парапета»;

д) изменены предельные параметры для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» во всех территориальных зонах;

е) дополнены основные виды разрешенного использования в зоне сельскохозяйственного использования СХ-1 видом «Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур»;

ж) перенесены в основные виды разрешенного использования территориальной зоны - зоны транспортной инфраструктуры Т виды разрешенного использования «Хранение автотранспорта» код 2.7.1, «Размещение гаражей для собственных нужд» код 2.7.2 и исключения данных видов разрешенного использования из условно разрешенных видов использования;

з) в зоне Ж-6 добавлен вид "Служебные гаражи";

и) изменена этажность для вида разрешенного использования «Деловое управление» на соответствующую виду разрешенного использования «Общественное управление» в градостроительных регламентах территориальных зон, предусматривающих оба вида разрешенного использования;

- исправления технических ошибок;

2. Сведения о цели предлагаемого правового регулирования

Целью принятия Проекта является необходимость совершенствования градостроительного освоения на территории городского округа и оптимизация развития территории города Костромы путем возможности:

- использования территории в соответствие с устанавливаемым территориальным зонированием с учетом ограничений, отражаемых в Правилах землепользования и застройки на основании сведений, представленных уполномоченными органами;

- сохранения объектов культурного наследия в связи с уточнением границ и охранных зон объектов культурного наследия;

- освоения дополнительных незастроенных территорий, включенных в границы городского округа город Кострома в целях развития производственного потенциала.

3. Описание основных групп субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся застройщики, правообладатели земельных участков, государственные органы и органы местного самоуправления. Количество таких субъектов определить не представляется возможным.

Субъекты инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности обязаны осваивать территории в соответствие с измененным функциональным зонированием с учетом соблюдения ограничений использования земельных участков, в случае их расположения в границах зон с такими ограничениями, в том числе в отношении приаэродромных территорий, зон затопления и подтопления, лесопаркового зеленого пояса, лесного фонда, границ объектов культурного наследия, санитарно-защитных зон предприятий.

Собственники земельных участков, расположенных в границах присоединяемых территорий, перед освоением этих участков будут обязаны внести изменения

в сведения ЕГРН в отношении категории земель с установлением «земли населенных пунктов».

4. Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование и ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.

В связи с тем, что на основании пункта 2 части 5 статьи 42 Устава муниципального образования городского округа город Кострома Костромской области, принятого решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, разработка и утверждение проекта Правил землепользования и застройки города Костромы и изменений в них отнесены к полномочиям Администрации города Костромы в области архитектуры, градостроительной и инвестиционной деятельности, иного варианта решения проблемы, кроме как разработка Проекта Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства и последующее его утверждение Администрацией города Костромы, не имеется.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы» в предлагаемой редакции.

Предлагаемый к принятию Проект подлежит оценке регулирующего воздействия. В отношении разработанного Проекта установлена высокая степень регулирующего воздействия, поскольку он содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия, в период с 29 июля 2025 года по 11 августа 2025 года предлагаемый Проект был размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Костромы для проведения публичного обсуждения.

Предлагаемый к принятию проект постановления Администрации города Костромы подлежит оценке регулирующего воздействия. В отношении разработанного проекта установлена высокая степень регулирующего воздействия, поскольку проект муниципального правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы» негативных эффектов не предусматривает. Иных способов решения проблемы не предусмотрено.

И. о. начальник Управления архитектуры
и градостроительства

Е. С Янова

Правила землепользования и застройки города Костромы

Приложение 1

Карта градостроительного зонирования города Костромы Границы территориальных зон

к Правилам землепользования и застройки города Костромы

Границы

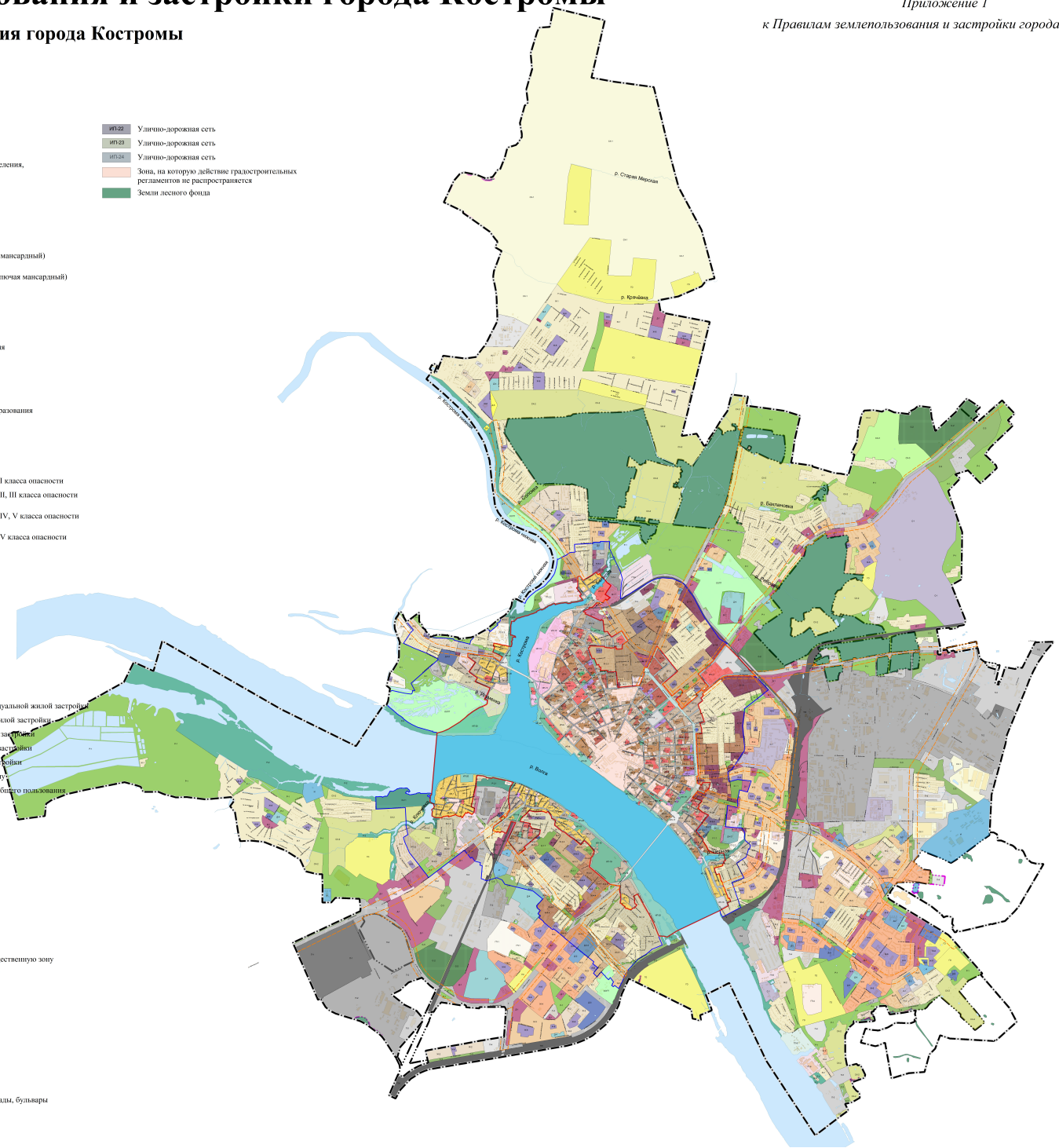
	Граница городского округа город Кострома		ИП12	Улично-дорожная сеть
	Граница населенного пункта город Кострома		ИП23	Улично-дорожная сеть
	Проектная граница населенного пункта город Кострома		ИП24	Улично-дорожная сеть
	Граница исторического поселения			Зона, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
	Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находится точка основных видовых раскрытий			Земли лесного фонда
	Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов			

Территориальные зоны

	Ж1		Ж1.1		Ж1.2		Ж1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж2		Ж2.1		Ж2.2			Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Ж3		Ж3.1		Ж3.2			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Ж4		Ж4.1		Ж4.2		Ж4.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Ж5		Ж5.1		Ж5.2		Ж5.3	Зона смешанной жилой застройки
	Ж6		Ж6.1		Ж6.2		Ж6.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Д1		Д1.1		Д1.2		Д1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Д2		Д2.1		Д2.2		Д2.3	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
	Д3		Д3.1		Д3.2		Д3.3	Зона размещения объектов здравоохранения
	Д4		Д4.1		Д4.2		Д4.3	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	Д5		Д5.1					Зона размещения культовых зданий
	И1							Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
	И2							Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
	И3		И3.1		И3.2		И3.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
	И4		И4.1		И4.2		И4.3	Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
	И							Зона инженерной инфраструктуры
	Т							Зона транспортной инфраструктуры
	К		К.1		К.2		К.3	Зона объектов железнодорожного транспорта
	Л1		Л1.1		Л1.2			Зона зеленых насаждений общего пользования
	Л2		Л2.1		Л2.2			Зона набережных
	СК1							Зона сельскохозяйственного использования
	СК2							Зона коллективных садов
	СК3							Зона декоративного растениеводства и плодотомников
	С1		С1.1					Зона режимных объектов ограниченного доступа
	С2							Зона кладбищ
	С3							Зона зеленых насаждений специального назначения
	П1		П1.1					Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	П2		П2.1		П2.2			Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки
	П3		П3.1					Зона градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки
	П4		П4.1					Зона градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки
	П5							Зона градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки
	П6		П6.1		П6.2			Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
	П7							Зона градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования
	П8							Зона градостроительных преобразований в зону набережных
	П9							Зона градостроительного озеленения

Территориальные зоны в границах исторического поселения

	ИП1	Зона традиционной усадебной застройки
	ИП2	Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
	ИП3	Зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей
	ИП4	Зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей
	ИП5	Зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей
	ИП6	Зона современной среднеэтажной застройки до 7-ми этажей
	ИП7	Зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей
	ИП8	Зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей
	ИП9	Зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону
	ИП10	Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
	ИП11	Территория общественных объектов
	ИП12	Зона ансоцирующихся объектов
	ИП13	Зона промышленных и коммунально-складских объектов
	ИП14	Зона исторических и современных площадей
	ИП15	Территория исторических и современных кладбищ
	ИП16	Зона восстановления утраченных доминант
	ИП17	Территория транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)
	ИП18	Зона преобразования транспортной инфраструктуры
	ИП19	Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары
	ИП20	Историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, набережные
	ИП21	Акватории водных объектов



Правила землепользования и застройки города Костромы

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки города Костромы

- Граница городского округа город Кострома
- Граница населенного пункта город Кострома
- Проектная граница населенного пункта город Кострома
- Земли лесного фонда
- Речи, водохранилища, озера, пруды
- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
- Границы территории комплексного развития

Зоны с особыми условиями использования территории

- Граница лесопаркового зеленого пояса
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления, подтопления
- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона объектов газоснабжения

Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения

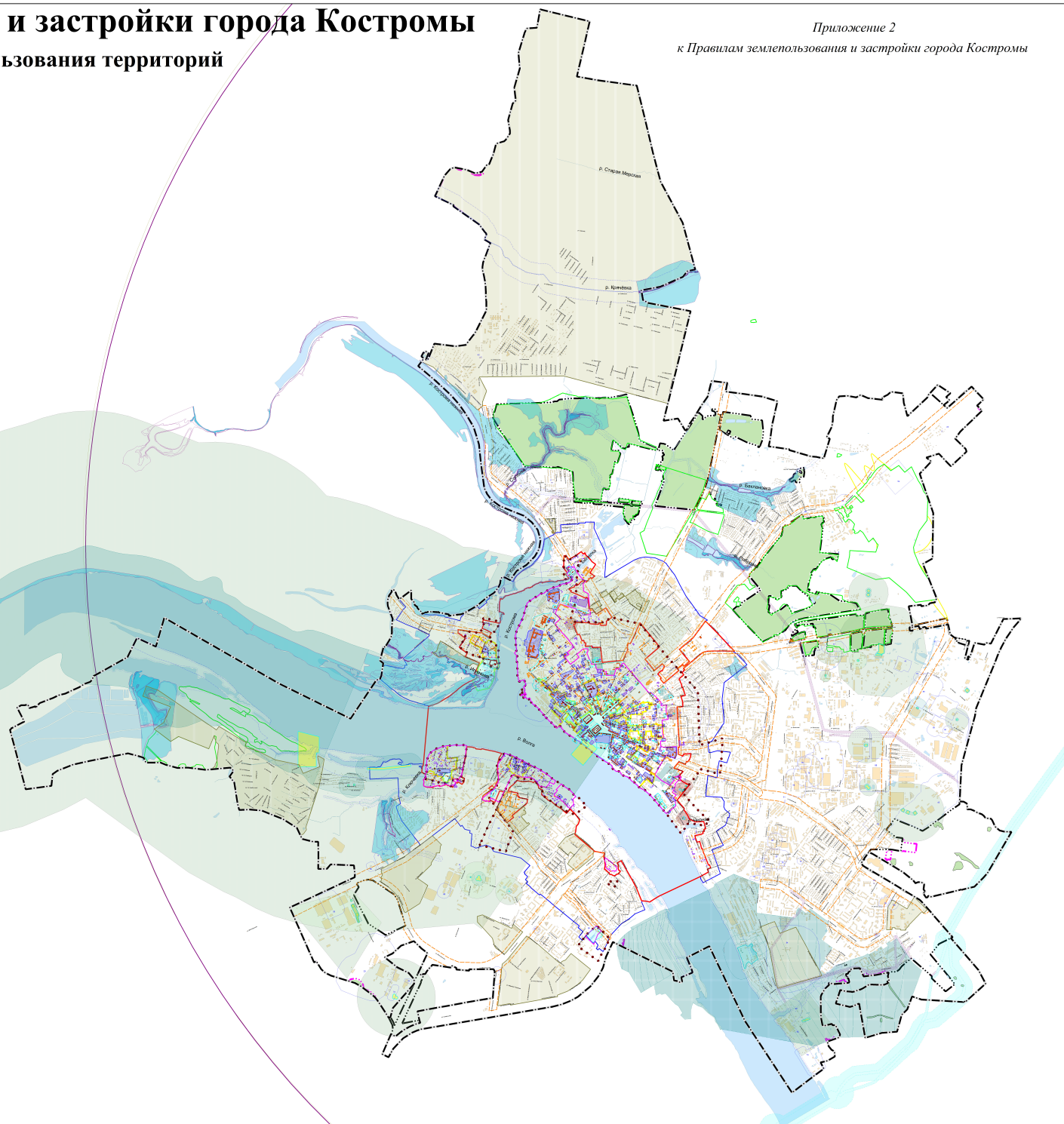
- 1 пояс
- 2 пояс
- 3 пояс

Приаздромные территории

- 1 и 2 подзона
- 7 подзона
- 4 и 6 подзона
- 3 и 5 подзона

Зоны охраны объектов культурного наследия

- Граница исторического поселения
- Граница территории объектов археологического
- Зона охраны исторической части города Костромы
- Историко-культурная заповедная территория
- Защитные зоны объектов культурного наследия
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Территории объекта культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом
- Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия
- Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находится точка основных видовых раскрытий
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Утраченные объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Утраченные объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценные градостроительные объекты
- Утраченные исторически ценные градостроительные объекты
- Здания исторической застройки (искаженные)
- Здания современной застройки (адаптированные)
- Здания современной застройки (диссонированные)
- Здания современной застройки (не адаптированные)



Контрольный лист определения необходимости
проведения оценки регулирующего воздействия к проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы»

№ п/п	Предполагает ли проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	ДА
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	ДА
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	ДА
4	разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	НЕТ

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

да/нет

И. о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства

Е. С. Янова

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для проведения публичных консультаций
по проекту муниципального правового акта

*проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки города Костромы»,*

разработанного: Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города
Костромы

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект
муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города
Костромы? _____

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование
тех целей, на которые оно направлено? _____

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том
числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской,
инвестиционной и иной экономической деятельности, государства и общества в

целом)? _____

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны. _____

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)? _____

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки. _____

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия? _____

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности? _____

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее). _____

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии. _____

Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы»

б/н
(дата и номер отчета)

1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта акта: Проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы» (Далее – Проект).
1.2.	Разработчик: Администрация города Костромы
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
1.4.	Основание для разработки проекта акта: Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28.06.2021 № 1130 (далее - Правила), возникла на основании поступивших предложений о внесении изменений в Правила и в связи с принятием новых нормативных актов в отношении зон с особыми условиями использования территорий, а также утверждением изменений в Генеральный план города Костромы
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Сахарова Наталья Александровна Должность: начальник отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы Номер телефона: (4942) 42 66 81 Адрес электронной почты: Sakharovana@gradkostroma.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в части изменения в текстовую часть Правил, территориального зонирования, зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия. Также Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в части установления требований, предъявляемых к застройке в границах присоединенных территорий города Костромы, что свидетельствует о высокой степени регулирующего воздействия.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p>В адрес уполномоченного органа Администрации города Костромы поступили обращения физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления о необходимости внесении изменений в Правила в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменений в текстовую часть Правил в отношении градостроительных регламентов; - изменения территориального зонирования на территории города в отношении конкретных территорий; - исправления границ зон с особыми условиями использования территории; - исправления границ территорий объектов культурного наследия. <p>Кроме того, федеральным нормативным актом утверждены границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино).</p> <p>В целях учета поступивших предложений и приведения Правилами в соответствие с федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в Проекте предусмотрено изменение территориальных зон, градостроительных регламентов.</p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушение требований федерального законодательства в части отображения в Правилах недостоверных сведений о границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино); - нарушение требований законодательства об объектах культурного наследия в части недостоверности отображения границ таких объектов; - невозможность эффективного освоения земельных участков на территории города Костромы.
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>Проблема возникла в связи с невозможностью эффективного освоения территорий города Костромы юридическими, физическими лицами и поступлением в уполномоченный орган Администрации города Костромы предложений о внесении изменений Правил в части изменения территориального зонирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в связи с принятием федерального акта о границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино).</p> <p>Проблема выявилась при проведении анализа федерального, регионального и местного законодательства.</p> <p>Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта, предусматривающего внесение изменений в Правила путем изменения территориального зонирования, зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Решение проблемы осуществлялось путем разработки Проекта с использованием ресурсов Разработчика.</p> <p>Дополнительных ресурсов для решения данной проблемы не потребовалось.</p> <p>Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий внесение изменений в Правила.</p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p> <p>Не усматривается.</p>
3.5.	<p>Источники данных: ИС «Консультант плюс»</p>
3.6.	<p>Иная информация о проблеме: отсутствует</p>

4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1.	<p>Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:</p>
------	---

Согласно проведенному анализу опыта регионов, внесение изменений в Правила, утверждены решением муниципалитета города Ярославля 21 сентября 2020 года № 409

4.2. Источники данных: официальный сайт города Ярославля.

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<p>Целью разработки и принятия Проекта является необходимость совершенствования градостроительного освоения и оптимизация развития территории городского округа город Кострома путем создания возможности:</p> <ul style="list-style-type: none">- использования территории в соответствие с устанавливаемым территориальным зонированием с учетом ограничений, отражаемых в Правилах на основании сведений, представленных уполномоченными органами;- сохранения объектов культурного наследия в связи с уточнением границ объектов культурного наследия;- сохранения зеленых насаждений на территориях лесного фонда, особо охраняемых природных территорий регионального значения и лесопаркового зеленого пояса в соответствии с границами, представленными уполномоченными органами государственной власти;- освоения дополнительных незастроенных территорий, прилегающих к границам городского округа город Кострома в районе улиц Магистральной и Солоникинской в целях развития производственного и экономического потенциала города.	2025 год
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: Представленный Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в рамках Бюджета города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, основные характеристики которого утверждены решением Думы города Костромы от 19.12.2024 № 267.	
5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов предлагается внесение изменений в Правила в части: <ul style="list-style-type: none">- уточнения сведений о приаэродромной территории в соответствии с приказом Росавиации от 27.02.2024 № 206-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино)»;- отражения сведений об установленных границах объектов культурного наследия и их охранных и защитных зон в соответствии с принятыми нормативными правовыми актами инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области;- корректировки территориальных зон в соответствии с границами участков, поставленных на государственный кадастровый учет;- корректировки следующих территориальных зон на основании предложений физических и юридических лиц:
--

а) установление многофункциональной общественно-деловой зоны по адресам: улица Некрасова, ГПК 169 по границам гаражного бокса № 1а; севернее участка на улице Березовая роща, дом 1; улица Костромская, в районе дома 2В (кафе «Заря востока»); улица Профсоюзная, в районе дома 48 (в соответствии с утвержденным ППТ); улица Новополянская, ГПК № 25 (по существующим границам); улица Пушкина, дом 43; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:342; на территории, расположенной на пересечении улицы Пушкина и проспекта Мира; в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:225, расположенного в районе поймы реки Черная, ГСК № 193, участок № 12; улица Лесная, дом 10;

б) установление рекреационных зон в отношении следующих территорий: в районе улицы Шарьинской; улица Костромская, в районе домов 1и и 2е; улица Магистральная, в районе домов 25-27, в микрорайоне Паново; проспект Мира, в районе дома 124; вдоль улицы Ю. Смирнова, в районе дома 211; улица Шагова, в районе дома 179; в районе поселка Рыбное; в районе жилой застройки «Малиновка»; в районе улицы Даремской; улица Березовая роща, в районе дома 16; улицы Тополиная и Соловьиная; улица Красная байдарка, в районе дома 2; в районе домов 8а - 32 в микрорайоне Черноречье и в районе домов 74-75 по улице Транспортной; в районе домов 4, 12, 14, 16 по проезду Нагорному;

в) установление зоны транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка, занятого железной дорогой и предоставленного ФГУП «Северная железная дорога» в районе микрорайона Черноречье; территории гаражных кооперативов № 228, № 250, № 222, расположенных по адресу: город Кострома, проезд Рябиновый, в районе дома 3; территории ГПК № 141, в районе дома 132а по проспекту Мира;

г) установление производственной зоны в районе поселка Гари и гаражного кооператива 99 на улице Гидростроительной; улица Галичская, дом 140б и улица Галичская, дом 140; в районе дома 2 по улице Центральной в поселке Фанерник; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090508:56, расположенном по адресу: улица Московская, дом 8ба, и земельном участке, находящемся южнее от земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:13, расположенном по адресу: город Кострома, улица Московская, дом 90;

д) установление зоны сельскохозяйственных угодий на территориях северо-восточнее поселка Волжский, в том числе с учетом фактического вида разрешенного использования земельных участков «Для сельскохозяйственного производства» и «Ведение фермерского хозяйства»;

е) установление зоны жилой застройки по адресам: в районе поселка Новый рядом с садоводческими товариществами; на территории, ограниченной улицей Магистральной, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - улицы Радиозаводской, улицы Южной, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:1 по адресу: улица Магистральная, дом 40; на территории, ограниченной улицами Южной, Радиозаводской, Александра Зиновьева, проездом Южным; на территории деревни Сокеркино; на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:070402:240 и 44:27:070402:241; на территории на улице Профсоюзной (земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070701:13, 44:27:070701:14); на территории в микрорайоне Новый город, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080303:1008; на трех территориях, ограниченной улицами Центральной, Окружной, Новоселов, Дружбы, ограниченной улицей Новоселов и проездом Новоселов, ограниченной улицами Новоселов, Окружной и проездом Новоселов, ул. Малышковской, в районе д. 55;

ж) откорректированы границы жилой зоны на участке по адресу: переулок Островной, дом 1б и в районе хутора Чернигино; улица Самоковская, дом 6; улица Катушечная, дом 126 и улица Маяковского, дом 106/14;

з) корректировка функциональной зоны садоводческих или огороднических товариществ по границе земельных участков СНТ «Русь»;

и) увеличение зоны специализированной общественной застройки по адресу: Кинешемское шоссе, дом 86 и по адресу: улица Индустриальной, дом 17;

- приведения границ следующих территориальных зон в соответствии с действующим законодательством в части принадлежности земельных участков к одной территориальной зоне:

а) зоны малоэтажной застройки до 2-х этажей ИП-2 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040207:438 и 44:27:040207:204, расположенными по ул. Симановского, 32 и 34 соответственно, а также земельного участка с кадастровым номером 44:27:040212:770 по пер. Тесному, 12, по ул. Депутатской, 40, по ул. Нижняя Дебря, 60, ул. Комсомольской, 12, по ул. Козуева, 127, по ул. Шагова, 75, по улице Мясницкая, 19а;

б) зоны, на которую действие градостроительных регламентов, не распространяется, в отношении образуемых земельных участков под многоквартирными домами по ул. Лесной, 5 и по ул. Советской, 51а;

в) зоны общественных объектов ИП-11 по ул. Лесной, 10 с учетом фактического использования и сформированных границ участка и дополнительных участков в соответствии принятым постановлением Администрации города Костромы от 31.03.2025 № 306;

г) зоны современной малоэтажной застройки до 3-х этажей ИП-3, путем включения в эту зону земель государственная собственность, на которые не разграничена, между земельными участками, расположенными по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, в районе домов № 39 и 41;

д) зоны малоэтажной застройки до 2-х этажей ИП-2 по пр. Нагорному, в районе домов 4, 12, 14, 16 с учетом фактического использования.

- актуализации зон с особыми условиями на основании сведений, поступивших из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- уточнения понятийного аппарата: «место допустимого размещения зданий, строений, сооружений», «минимальные отступы от границ земельных участков», «предельная высота объекта капитального строительства», «максимальный процент застройки»;

- уточнения в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов;

- изменения вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- уточнения параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в градостроительных регламентах для зон жилой застройки (Ж-1 — Ж-4, Ж-6) в связи с исключением из предельного количества этажей — мансард;

- дополнения текстовой части градостроительных регламентов для зон градостроительного преобразования информацией о возможности получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под существующими объектами капитального строительства, в отношении которых в ЕГРН имеются сведения о зарегистрированных правах;

- уточнение градостроительных регламентов в соответствии с предложениями физических и юридических лиц, одобренных на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы:

а) дополнение основных видов разрешенного использования для зоны режимных объектов ограниченного доступа видом «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний»;

б) дополнение промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности П-2 условно разрешенным видом «Общественное управление»;

в) дополнение зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1 (подзоны ГП-1.1) видом «гостиничное обслуживание»;

г) уточнение формулировки предельной высоты зданий в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей включая мансардный Ж-3, изложив ее в следующей редакции «предельная высота зданий до конька кровли или парапета»;

д) изменены предельные параметры для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» во всех территориальных зонах;

<p>е) дополнены основные виды разрешенного использования в зоне сельскохозяйственного использования СХ-1 видом «Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур»;</p> <p>ж) перенесены в основные виды разрешенного использования территориальной зоны - зоны транспортной инфраструктуры Т виды разрешенного использования «Хранение автотранспорта» код 2.7.1, «Размещение гаражей для собственных нужд» код 2.7.2 и исключения данных видов разрешенного использования из условно разрешенных видов использования;</p> <p>з) в зоне Ж-6 добавлен вид "Служебные гаражи";</p> <p>и) изменена этажность для вида разрешенного использования «Деловое управление» на соответствующую виду разрешенного использования «Общественное управление» в градостроительных регламентах территориальных зон, предусматривающих оба вида разрешенного использования;</p> <p>- исправления технических ошибок;</p>	
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>Иных способов решения проблемы не имеется.</p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:</p> <p>Обоснованием выбранного варианта правового регулирования является пункт 2 части 5 статьи 42 Устава муниципального образования городского округа город Кострома Костромской области, принятого решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми разработка и утверждение проекта правил землепользования и застройки города Костромы и изменений в них отнесены к полномочиям Администрации города Костромы в области архитектуры, градостроительной и инвестиционной деятельности.</p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:</p> <p>отсутствует</p>

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
<p>Застройщики, правообладатели земельных участков, государственные органы и органы местного самоуправления. Количество таких субъектов не определено.</p>		<p>Точное количество таких субъектов определить не представляется возможным.</p>	
7.3.	<p>Источники данных: Данные, имеющиеся в Администрации города Костромы</p>		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1.	<p>Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</p> <p>- при принятии решения о разработке и утверждении документации по планировке территории и выдаче исходно-</p>	8.2.	<p>Порядок реализации</p> <p>Осуществление в рамках имеющихся полномочий:</p> <p>- регулирование использования земельных</p>	8.3.	<p>Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах</p> <p>В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.</p>
------	--	------	--	------	---

разрешительной документации учитывать измененное территориальное зонирование, и установленные ограничения территорий города. - обеспечить постановку на государственный кадастровый учет территориальных зон.	участков в соответствии с Правилами; - выдача исходно-разрешительной документации на объекты капитального строительства; - обеспечить постановку на государственный кадастровый учет территориальных зон	
--	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Данные указаны в пункте 8.1 настоящего Сводного отчета.	Расходы отсутствуют.	0 руб.
9.4. Наименование органа: Администрация города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства		
9.4.1 Администрация города Костромы	9.4.2 Единовременные расходы в 2025 году	0 руб.
	9.4.3. Периодические расходы в 2025 году	0 руб.
	9.4.4 Возможные поступления за 2025 год	0 руб.
9.5. Итого единовременные расходы:		0 руб.
9.6. Итого периодические расходы за год:		0 руб.
9.7. Итого возможные поступления за год:		0 руб.
9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -		
9.9. Источники данных: НЦС 81-02-03-2017		

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<p>Данные указаны в пункте 7.1 настоящего Сводного отчета.</p>	<p>Субъекты инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности обязаны осваивать территории в соответствии с измененным территориальным зонированием с учетом соблюдения ограничений использования участков, в случае расположения его в границах зон с такими ограничениями, в том числе в отношении границ объектов культурного наследия, санитарно-защитных зон предприятий, приаэродромной территории.</p> <p>Правообладатели земельных участков, расположенных в границах присоединяемых территорий из Апраксинского, Караваевского и Бакшеевского сельских поселений, перед освоением этих участков будут обязаны внести изменения в сведения ЕГРН в отношении принадлежащих им земель с установлением категории «земли населенных пунктов».</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством.</p>

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
<p>Данные указаны в пункте 7.1 настоящего Сводного отчета.</p>	<p>Данные указаны в пункте 10.2 настоящего Сводного отчета.</p>	<p>Расходы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с освоением земельных участков, оценить не представляется возможным.</p> <p>Расходы, связанные с вне-</p>

		сением изменений в ЕГРН, являются незначительными.
--	--	--

11.4.

Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Высокие/низкие Для развития малого и среднего предпринимательства могут возникнуть незначительные риски, связанные с увеличением расходов в связи с соблюдением установленных требований по ограничениям использования территорий при необходимости выполнения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.	Вероятность наступления рисков средняя	Эффективность выбранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга поступивших предложений в рамках имеющихся полномочий	средняя

12.5.

Источники данных: Проект, Положение об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 16.03.2015 №514

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 12 сентября 2025 года		
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует	13.3. срок (если есть необходимость):	0 <i>(дней с момента опубликования нормативного правового акта)</i>
13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует	13.5. Срок (если есть необходимость):	0 <i>(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)</i>
13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные

мероприятия

14.1. Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Разработка Проекта, проведение публичных обсуждений по нему, принятие постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы»	С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования 26 сентября 2025 года	Возможность освоения территорий в соответствии с территориальным зонированием Правил с учетом установленных ограничений	0 руб.	Бюджет города Костромы
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)				
15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования				
<p>15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: В рамках проведения оценки регулирующего воздействия, в период с 29 июля по 11 августа 2025 года предлагаемый Проект, пояснительная записка, сводный отчет, опросный лист были размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций. Также они были направлены на электронные адреса в адрес объединений и организаций, с которыми уполномоченным органом заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов.</p> <p>По результатам публичных консультаций в указанный период, мнений, предложений и замечаний в адрес разработчика не поступило.</p> <p>На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась.</p>				
15.2. Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.				

И. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора города

(должность руководителя разработчика)

(Подпись)

Е. С. Янова
(И. О. Фамилия)";