

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы,

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы
«___» _____ 2025 года

Н. А. Пашканова

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и на плановый период 2027 и 2028 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 61 234 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2026 году - 32 250 тысяч рублей, в том числе:

23 543 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

8 707 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2027 году - 6 424 тысяч рублей, в том числе:

306 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

6 118 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2028 году - 22 560 тысяч рублей, в том числе:

18 345 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 215 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов

1. В 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2025 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, и не проданное в 2025 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Характеристика объекта	Площадь, квадратные метры
1	2	3	4	5	6	7
1)	здание с кадастровым номером 44:27:070209:1880	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 30б	1998	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	69;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:070209:1973	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	284;

1	2	3	4	5	6	7	
		участок 30б					
2)	здание с кадастровым номером 44:27:040223:92	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 27а	1925	-	назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: рубленые, является исторически ценным градоформирую щим объектом «Жилой дом», первая половина XX в.	349,2;	
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040223:614	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица, Борьбы, земельный участок 27а	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	1271;	
3)	здание с кадастровым номером 44:27:040217:257	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 32	данные отсутст вуют	-	назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: рубленые, является исторически ценным градоформирую щим объектом «Жилой дом с поперечным мезонином», вторая половина XIX в.	162,3;	
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040217:328	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, земельный участок 32	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	693.	

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2027 и 2028 годов

1. В плановом периоде 2027 и 2028 годов планируется приватизировать муниципальное имущество, предусмотренное статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированное в 2025 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2027 - 2028 годов, включает в себя:

№ пун кта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040606:363, назначение нежилое, на 1 этаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441510253030005)	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 2/33, нежилое помещение 2	8,5	2027 год;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040501:193, назначение нежилое, на 1 этаже	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, дом 16, помещение 1	244	2028 год;
	сигнализация тревожная, система видеонаблюдения с инвентарным номером А31013400072, система охранной сигнализации с инвентарным номером А31013400066, сигнализация пожарная с инвентарным номером А31013400062			2028 год.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного
плана приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится в целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, в соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3.1, 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов предлагается включить 12 объектов:

- 3 нежилых здания общей площадью 580,5 кв.м, расположенных на 3 земельных участках общей площадью 2248 кв.м;
- 2 нежилых помещения общей площадью 252,5 кв.м;
- 4 объекта движимого имущества.

В 2026 году планируется приватизировать посредством проведения торгов 6 объектов недвижимости (включая 3 земельных участка) общей рекомендуемой ценой 23 346 тыс. рублей.

В 2027 году планируется приватизировать посредством проведения торгов нежилое помещение рекомендуемой ценой 340 тыс. рублей.

- В 2028 году планируется приватизировать посредством проведения торгов:
- нежилое помещение рекомендуемой ценой 19 520 тыс. рублей;
 - движимое имущество рекомендуемой ценой 50 тыс. рублей.

Прогноз поступления в бюджет города Костромы дохода от приватизации муниципального имущества в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов (приложение к настоящей пояснительной записке) рассчитан исходя из:

1) поступлений от продажи муниципального имущества на торгах, предлагаемых для включения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов;

2) индекса потребительских цен, указанного в прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утверждённом постановлением Администрации Костромской области от 16 октября 2025 года № 415-а:

- в 2026 году - 104 %;
- в 2027 году - 104 %;
- в 2028 году - 104 %.

3) поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включённого в проект Прогнозного

плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов прогнозируется поступление дохода от приватизации муниципального имущества в размере 61 234 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2026 году - 32 250 тысяч рублей, в том числе:

23 543 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

8 707 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2027 году - 6 424 тысяч рублей, в том числе:

306 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

6 118 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2028 году - 22 560 тысяч рублей, в том числе:

18 345 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 215 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Принятие решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

Приложение: Прогнозируемое поступление дохода от приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов на 3 л. в 1 экз.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к пояснительной записке к проекту
решения Думы города Костромы
«Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального имущества
города Костромы на 2026 год и на
плановый период 2027 и 2028 годов»

**Прогнозируемое поступление дохода от приватизации муниципального имущества города Костромы
в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов**

№ пун-кта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена с учётом налога на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость
1)	здание с кадастровым номером 44:27:070209:1880 земельный участок с кадастровым номером 44:27:070209:1973	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 30б Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 30б	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное категория земель: земли населённых пунктов	69 284	414 000 1 420 000	2026 год, 358 800 рублей в 2026 году; 2026 год, 1 476 800 рублей в 2026 году;

2)	<p>здание с кадастровым номером 44:27:040223:92</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 44:27:040223:614</p>	<p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 27а¹</p> <p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица, Борьбы, земельный участок 27а</p>	<p>назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: рубленые, является исторически ценным градоформирующим объектом «Жилой дом», первая половина XX в.</p> <p>категория земель: земли населённых пунктов</p>	<p>349,2</p> <p>1271</p>	<p>2 619 000</p> <p>11 439 000</p>	<p>2026 год, 2 269 800 рублей в 2026 году;</p> <p>2026 год, 11 896 560 рублей в 2026 году;</p>
3)	<p>здание с кадастровым номером 44:27:040217:257</p>	<p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 32</p>	<p>назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: рубленые, является исторически ценным градоформирующим объектом «Жилой дом с поперечным мезонином», вторая половина XIX в.</p>	<p>162,3</p>	<p>1 217 250</p>	<p>2026 год, 1 054 950 рублей в 2026 году;</p>

¹ Адрес присвоен распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 1 августа 2025 года № 3614-р «О присвоении объектам недвижимости адреса: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, земельный участок 27а, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 27а и об аннулировании адресов объектов адресации», ранее местоположение: город Кострома, улица Борьбы, дом 29.

	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040217:328	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, земельный участок 32	категория земель: земли населённых пунктов	693	6 237 000	2026 год, 6 486 480 рублей в 2026 году;
ИТОГО в 2026 году:						23 543 390
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040606:363	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 2/33, нежилое помещение 2	назначение нежилое, на 1 этаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441510253030005)	8,5	340 000	2027 год, 306 453,33 рубля в 2027 году;
ИТОГО в 2027 году:						306 453,33
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040501:193 сигнализация тревожная, система видеонаблюдения с инвентарным номером А31013400072, система охранной сигнализации с инвентарным	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, дом 16, помещение 1	назначение нежилое, на 1 этаже -	244 -	19 520 000 50 000	2028 год, 18 297 787,73 рубля в 2028 год; 2028 год, 46 869,33 рубля в 2028 год.

номером
А31013400066,
сигнализация
пожарная
с инвентарным
номером
А31013400062

ИТОГО в 2028 году: 18 344 657,06

GRAD.KOSTROMA.GOV.RU

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В случае принятия решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуется.



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32
E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____

На № _____ от _____

Председателю
Думы города Костромы

Н. А. Пашкановой

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьёй 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Сентемовой Надежде Александровне.

- Приложение:
1. Проект решения Думы города Костромы на 5 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Костромы на 6 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта решение Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 33 листах в 1 экземпляре.
 6. Копия справки частного практикующего оценщика Скворцова Алексея Ивановича от 17 июля 2025 года № 876/2 на 1 листе в 1 экземпляре.
 7. Копия справки частного практикующего оценщика Скворцова Алексея Ивановича от 29 июля 2025 года № 880 на 1 листе в 1 экземпляре.

8. Копия справки частнопрактикующего оценщика Скворцова Алексея Ивановича от 29 июля 2025 года № 882 на 1 листе в 1 экземпляре.
9. Копия справки частнопрактикующего оценщика Скворцова Алексея Ивановича от 29 июля 2025 года № 883 на 1 листе в 1 экземпляре.
10. Копия приказа инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 марта 2021 года № 30 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., (Костромская область, городской округ город Кострома, улица Войкова, дом 2/33» на 5 листах в 1 экземпляре.
11. Копия распоряжения начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 1 августа 2025 года № 3613-р «О присвоении объектам недвижимости адреса: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, земельный участок 32, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 32» на 1 листе в 1 экземпляре.
12. Копия распоряжения начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 1 августа 2025 года № 3614-р «О присвоении объектам недвижимости адреса: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, земельный участок 27а, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 27а и об аннулировании адресов объектов адресации» на 1 листе в 1 экземпляре.
13. Копия распоряжения начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 9 октября 2025 года № 4844-р «О принятии движимого имущества из оперативного управления муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 24» в муниципальную казну города Костромы» на 1 листе в 1 экземпляре.
14. Копия распоряжения начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 10 июня 2025 года № 2559-р «О присвоении объектам недвижимости адресов: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 30б, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 30б» на 1 листе в 1 экземпляре.