



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2023 года

№ 287

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3464/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:060301:510, проектируемое назначение: производственное здание-модуль, степень готовности 82 %, площадью 801,3 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136д с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3109, площадью 1 036 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136д:

1.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 3 205 680 (Три миллиона двести пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, в том числе: 1 576 680 (Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, включая 262 780 (Двести шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена объекта незавершенного строительства; 1 629 000 (Один миллион шестьсот двадцать девять тысяч) рублей – цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 160 284 (Сто шестьдесят тысяч двести восемьдесят четыре) рубля;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») - 80 142 (Восемьдесят тысяч сто сорок два) рубля;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 1 602 840 (Один миллион шестьсот две тысячи восемьсот сорок) рублей, в том числе: 788 340 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч триста сорок) рублей, включая 131 390 (Сто тридцать одну тысячу триста девяносто) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена объекта незавершённого строительства; 814 500 (Восемьсот четырнадцать тысяч пятьсот) рублей – цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже – 320 568 (Триста двадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

1.8. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов