



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2023 года

№ 279

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3465/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:2613, назначение: нежилое, площадью 39,7 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136г с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3108, площадью 86 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136г:

1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 1 614 000 (Один миллион шестьсот четырнадцать тысяч) рублей, в том числе: 1 479 000 (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч) рублей, включая 246 500 (Двести сорок шесть тысяч пятьсот) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 80 700 (Восемьдесят тысяч семьсот) рублей;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») – 40 350 (Сорок тысяч триста пятьдесят) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 807 000 (Восемьсот семь тысяч) рублей, в том числе: 739 500 (Семьсот тридцать девять тысяч пятьсот) рублей, включая 123 250 (Сто двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 67 500 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей – цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже – 161 400 (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей;

1.8. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов