

## УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Администрация города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия в углубленном порядке проекта постановления Администрации города Костромы "Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов", разработанного Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: **с 22 сентября по 06 октября 2025 года.**

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

в электронном виде на адрес: [umi@gradkostroma.ru](mailto:umi@gradkostroma.ru),  
или на бумажном носителе по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет 314.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: начальник отдела организационно-правовой деятельности Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы Нестеров Денис Олегович.

рабочий телефон: 8(4942) 47-09-02.

график работы: с 09.00 до 18.00 по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов**

В соответствии со статьями 12, 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 60, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Костромы, в целях защиты прав муниципального образования городской округ город Кострома в области земельных отношений, обеспечения равного доступа населения города Костромы к территориям общего пользования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Утверждено

постановлением  
Администрации  
города Костромы  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Положение о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов  
Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города  
Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и  
земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от  
незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и  
перемещения таких объектов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Костромы.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, а также муниципальных учреждений города Костромы в рамках предоставленных им полномочий по освобождению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы (далее – земельных участков) от незаконно находящихся на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществлению демонтажа, перемещения таких объектов.

1.3. Рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков от незаконно находящихся на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы, уполномоченным в соответствии с муниципальными правовыми актами города Костромы на выявление фактов незаконного нахождения на земельных участках, организацию демонтажа и перемещения незаконно находящихся объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории города Костромы.

1.4. В настоящем Положении используются следующие определения:

Незаконно находящиеся на земельных участках объекты, не являющиеся объектами капитального строительства – объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, полностью или частично установленные, размещенные, возведенные, созданные на земельных участках, без документов, являющихся основанием для размещения и нахождения таких объектов, оформленных в установленном законодательством порядке, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения и нахождения таких объектов, а также объектов бесхозяйных и (или) оставленных по окончании (прекращении) права пользования на земельные участки либо объект, находящийся на стадии подготовки к установлению, размещению, возведению, созданию полностью или частично на земельных участках (далее - объекты).

Демонтаж и перемещение объекта – разборка объекта или его составных элементов, независимо от типа, назначения и степени завершенности и перемещение на специализированный пункт временного хранения, а также вывоз отходов (в том числе

составных элементов сносимого объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, имущества, находящегося в сносимом объекте, утратившего свои потребительские свойства) и мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

Владелец объекта – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности, аренде, пользовании находится (находился) объект и (или) фактически установивший и (или) использующий (использовавший) объект, имеющий подтверждающие документы на объект.

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, уполномоченный в соответствии с муниципальными правовыми актами города Костромы на выявление фактов незаконного нахождения объектов на земельных участках, организацию демонтажа и перемещения незаконно находящихся объектов на территории города Костромы.

Уполномоченная организация – организация, осуществляющая мероприятия по обеспечению доступа в незаконно находящийся на земельном участке объект, демонтажу объекта, перемещению его на специализированный пункт временного хранения, определяемая решением о демонтаже (сносе) и перемещении объекта.

Специализированный пункт временного хранения – территория, в границах которой осуществляется хранение демонтированного и перемещенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества, определяемая в соответствии с требованиями действующего законодательства уполномоченной организацией.

1.5. Документы, являющиеся основанием для размещения на земельных участках объектов, при наличии правоустанавливающих документов на объект:

- а) действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, иного нестационарного объекта;
- б) действующий договор аренды земельного участка;
- в) действующий договор безвозмездного срочного пользования земельным участком для размещения объекта;
- г) свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, свидетельство о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком для размещения объекта;
- д) разрешение на использование земельного участка;
- е) иные документы, определяющие право пользования земельным участком.

## **2. Порядок выявления незаконно находящихся на земельных участках объектов и освобождения земельных участков**

2.1. Объекты, находящиеся на земельных участках без документов указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, подлежат:

- самостоятельному демонтажу владельцем объекта и перемещению на принадлежащий ему на соответствующем праве земельный участок;
- демонтажу и перемещению на специализированный пункт временного хранения объектов.

2.2. Уполномоченный орган Администрации города Костромы с целью защиты вещных прав муниципального образования городской округ город Кострома при выявлении на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства:

- устанавливает наличие документов, являющихся основанием для нахождения объектов на земельных участках, при получении;
- анализирует и оценивает сведения, содержащиеся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических

лиц о незаконном нахождении объектов, а также информацию от отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы о прекращении действия документов, являющихся основанием для нахождения на земельных участках объектов.

2.3. В случае выявления незаконно находящихся на земельных участках объектов или подтверждения поступившей информации о незаконном размещении объекта Уполномоченный орган в течении пяти рабочих дней со дня выявления:

- проводит осмотр объекта и составляет акт (приложение № 1 к Положению) о выявлении объекта, незаконно находящегося на земельном участке, а также производится фото- и (или) видеофиксация объекта;

- размещает на незаконно находящемся на земельном участке объекте и на близстоящих объектах капитального строительства уведомление по форме согласно приложению № 2 к Положению;

- размещает на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о необходимости предоставления в Уполномоченный орган правоустанавливающих документов на объект и документов, являющихся основанием для нахождения объекта на земельном участке, а в случае их отсутствия – необходимости демонтажа и перемещения объекта в двухнедельный срок со дня размещения сообщения;

- осуществляет иные мероприятия по установлению владельцев таких объектов, по результатам которых составляется информационная справка об установлении (не установлении) владельцев объекта;

- направляет в адрес отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы запросы (с приложением акта о выявлении незаконно находящегося на земельном участке объекта) о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) оснований нахождения на земельном участке объекта.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы при получении указанных в пункте 2.3 настоящего Положения запросов обеспечивают предоставление запрашиваемой информации в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса путем направления Уполномоченному органу сведений и надлежащим образом заверенных копий документов с сопроводительным письмом.

В сопроводительном письме отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы указывает на наличие (отсутствие) оснований размещения некапитального объекта.

2.5. В случае если лицо, разместившее, установившее, создавшее и (или) использующее объект на земельном участке известно, Уполномоченный орган вручает ему под роспись (либо отправляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении) уведомление об осуществлении демонтажа и перемещения такого объекта в добровольном порядке в течении десяти рабочих дней со дня вручения (получения) указанного уведомления.

2.6. На основании письменного обращения владельца объекта, срок, указанный в пункте 2.5 настоящего Положения, продлевается путем выдачи владельцу незаконно находящегося на земельном участке объекта, уведомления о продлении срока в случае:

- а) смерти владельца объекта – до шести месяцев;

- б) оформления владельцем объекта документов, являющихся основанием для его размещения – до трех месяцев;

- в) трудного финансового положения, обусловленного длительной болезнью (более двух месяцев), наличием группы инвалидности, не позволяющей осуществлять трудовую деятельность, наличием на иждивении трех и более нетрудоспособных членов семьи, совместно проживающих с заявителем, достижением пенсионного возраста заявителем – до трех месяцев (при предоставлении соответствующих документов, подтверждающих трудное финансовое положение).

2.7. Если владелец незаконно находящегося на земельном участке объекта в установленный срок самостоятельно не произвел его демонтаж и перемещение, не оформил документы, являющиеся основанием для его нахождения на земельном участке, Уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации города Костромы о демонтаже и перемещении незаконно находящегося объекта (далее – решение о демонтаже и перемещении).

2.8. В решении о демонтаже и перемещении указываются вид объекта, адрес земельного участка, на котором находится объект (при наличии), информация о владельце объекта либо сведения о неустановлении владельца, срок демонтажа и перемещения объекта, уполномоченная организация, осуществляющая мероприятия по демонтажу и перемещению объекта.

2.9. Решение о демонтаже и перемещении подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на самом объекте, подлежащем демонтажу и перемещению, и близстоящих объектах капитального строительства.

2.10. Демонтаж и перемещение незаконно находящегося на земельном участке объекта может быть осуществлен не ранее чем через 10 рабочих дней после дня официального опубликования решения о демонтаже и перемещении.

2.11. В случае, когда владелец объекта известен, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня официального опубликования решения о демонтаже и перемещении направляет ему по месту жительства (по месту нахождения – юридического лица) решение о демонтаже и перемещении заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает решение о демонтаже и перемещении.

2.12. Не позднее чем за 3 рабочих дня до демонтажа и перемещения Уполномоченный орган извещает владельца объекта о дате и времени демонтажа и перемещения, а также размещает данную информацию на незаконно размещенном на земельном участке объекте и близстоящих объектах капитального строительства.

2.13. Решение о демонтаже и перемещении незаконно находящегося на земельном участке объекта в течение 3 рабочих дней после дня официального опубликования направляется в организацию, уполномоченную осуществлять мероприятия по обеспечению доступа в объект, демонтажу объекта и перемещению его на специализированный пункт временного хранения.

2.14. Демонтаж и перемещение незаконно находящегося объекта осуществляет Уполномоченная организация своими силами либо путем привлечения третьих лиц с соблюдением требований законодательства.

2.15. Первоочередному демонтажу и (или) перемещению подлежат объекты, самовольно установленные:

- в охранных зонах инженерных сетей;
- вблизи детских образовательных учреждений;
- в местах, где установка объектов некапитального строительства создает препятствия проезду специального транспорта, не позволяет оперативно проводить ремонтные и аварийные работы, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;
- в скверах, на газонах, на внутриквартальных дорогах, вблизи жилых домов;
- в парковых зонах;
- в случаях возникновения чрезвычайных, аварийных ситуаций на инженерных сетях жизнеобеспечения и (или) представляющих угрозу жизни и здоровью граждан.

2.16. В случае возникновения чрезвычайных, аварийных ситуаций на инженерных сетях жизнеобеспечения и (или) представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, освобождение земельного участка от незаконно находящихся объектов проводится на

основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Костромы, без соблюдения предупредительных мер, предусмотренных настоящим Порядком.

Комиссией по чрезвычайным ситуациям через средства массовой информации (радио, телевидение) осуществляется оповещение о проведении аварийных работ при возникновении либо при угрозе возникновения чрезвычайной или аварийной ситуации, о месте, дате и времени проведения демонтажа и перемещения объекта.

Расходы, связанные с выполнением работ по обеспечению доступа в объект, демонтажу объекта, а также перемещению объекта (находящегося в нем имущества) в место хранения, подлежат возмещению владельцем объекта в случае его установления, организации, осуществившей демонтаж и перемещение данного объекта.

2.17. Отсутствие владельца незаконно находящегося объекта при его демонтаже и перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и перемещению объекта на специализированный пункт временного хранения.

2.18. В случае, если при демонтаже объекта путем разбора конструктивные характеристики сносимого объекта позволяют осуществить перемещение и демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта, то Уполномоченная организация опечатывает такие элементы с присвоением уникального номера и обеспечивает их перемещение на специализированный пункт временного хранения.

2.19. В случае если демонтаж на месте нахождения объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, в том числе в случае больших размеров объекта, Уполномоченная организация осуществляет демонтаж с нарушением целостности объекта для последующего перемещения составляющих его элементов на специализированный пункт временного хранения.

В случае, если в ходе демонтажа объект, его составляющие утрачивают свои физические и функциональные характеристики, то его составные элементы вывозятся Уполномоченной организацией как отходы.

Уполномоченная организация обеспечивает восстановление благоустройства и вывоз мусора, оставшегося после сноса незаконно размещенного объекта некапитального характера.

2.20. О демонтаже и перемещении незаконно находящегося объекта составляется акт по установленной форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Акт о демонтаже и перемещении объекта составляется представителем Уполномоченного органа с участием представителей Уполномоченной организации.

В акте о демонтаже и перемещении объекта указываются дата и место его составления, время проведения работ по демонтажу и перемещению, сведения о должностных лицах, составивших акт, а также о лицах, присутствующих при демонтаже и перемещении объекта, адрес земельного участка (при наличии), на котором находится демонтируемый объект или местоположение демонтируемого объекта с привязкой на местности, описание технических характеристик, вид объекта, назначение, строительный материал, цвет, иные характеристики, сведения об имеющихся повреждениях демонтируемого объекта, сведения о владельце объекта, либо указание о не выявлении такого лица, способ демонтажа и перемещения объекта, опись имущества, находящегося в (при) объекте, реквизиты решения о демонтаже и перемещении, сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки, специализированный пункт временного хранения.

2.21. Перед проведением мероприятий по демонтажу и перемещению объекта на специализированный пункт временного хранения, Уполномоченный орган производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в (при) объекте, фото- и (или) видеофиксацию указанного имущества. Указанное имущество подлежит

перемещению на специализированный пункт временного хранения вместе с объектом (его составляющими элементами).

Опись имущества составляется представителем Уполномоченного органа с участием представителей Уполномоченной организации и является приложением к акту о демонтаже и перемещении объекта.

### **3. Обеспечение хранения объектов**

3.1. Демонтированные объекты вместе с описанным имуществом подлежат перемещению на территорию специализированного пункта временного хранения на срок не более 6 месяцев.

3.2. Владелец объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, а в случае, указанном в пункте 2.21 настоящего Положения, объекта и (или) его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее – предмет хранения), обращается с заявлением в Уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта владельцу (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства и иные подтверждающие владение документы).

3.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения от владельца объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 3.2 настоящего Положения, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует владельца о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

3.4. В случае принятия Уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения владелец объекта в течение 7 рабочих дней по окончании срока, указанного в пункте 3.3 настоящего Положения, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

Выдача предмета хранения владельцу осуществляется после возмещения расходов, понесенных Уполномоченной организацией, связанных с демонтажем, перемещением и хранением данного объекта и имущества, размещенного в нем.

3.5. В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение Уполномоченным органом не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный пунктом 3.4 настоящего Положения, правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

3.6. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу и (или) перемещению объектов относятся расходы на оплату труда, горюче-смазочных материалов, содержание и ремонт техники, приведение места установки объекта и затронутых элементов благоустройства в первоначальное положение, а также расходы на хранение и утилизацию объектов и имущества, которое находилось в объекте.

3.7. В случае возвращения предмета хранения владельцу объекта все затраты на мероприятия по демонтажу и перемещению, хранению объекта, приведению места установки объекта и затронутых элементов благоустройства в соответствие с

установленными требованиями компенсируется указанным владельцем путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования городской округ город Кострома.

к Положению о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов

### АКТ

о выявлении незаконно находящегося на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства

город Кострома

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий акт составлен:

\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт) о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен незаконно находящийся на земельном участке объект, не являющийся объектом капитального строительства.

Описание:

\_\_\_\_\_

(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)  
Владелец объекта:

\_\_\_\_\_

(в случае если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

1. Владельцу объекта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года вручено письменное уведомление о необходимости демонтажа и перемещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

2. Копия уведомления о необходимости демонтажа и перемещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года размещена на объекте и на близлежащих объектах капитального строительства и направлена владельцу по почте.

3. Уведомление о необходимости демонтажа и перемещения объекта "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года размещено на объекте, не являющимся объектом капитального строительства и на близлежащих объектах капитального строительства без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

Особые отметки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись, Ф.И.О. лица (лиц) составившего акт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись владельца объекта, не являющегося объектом капитального строительства о вручении ему уведомления (в случае его установления)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

к Положению  
к Положению о взаимодействии отраслевых  
(функциональных) органов Администрации  
города Костромы, муниципальных учреждений  
города Костромы, участвующих в организации  
работы по освобождению земель и земельных  
участков, расположенных на территории города  
Костромы, от незаконно находящихся на них  
объектов, осуществлению демонтажа  
и перемещения таких объектов

Уведомление

Уважаемый владелец объекта,  
не являющегося объектом капитального строительства!

Администрация города Костромы уведомляет Вас, что в данном месте Вы установили на земельном участке находящемся в муниципальной собственности (земле, земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Костромы) объект, не являющийся объектом капитального строительства

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

без получения разрешения в установленном порядке.

Предлагаем Вам в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявить о своих правах на данный объект, представить правоустанавливающие и разрешительные документы на его установку (размещение, возведение) и использование, а в случае их отсутствия, демонтировать и переместить его в добровольном порядке.

Сведения о правах необходимо представить в: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в срок \_\_\_\_\_

В случае если Вы не заявите о вещных правах на данный объект, не являющийся объектом капитального строительства или не примете мер по его демонтажу и перемещению в добровольном порядке, в установленный срок, будет принято решение о его демонтаже с последующей компенсацией с Вас расходов на его демонтаж, перемещение, хранение а также восстановления занятой территории.

Подпись, Ф.И.О. лица (лиц) составившего Уведомление: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

к Положению  
к Положению о взаимодействии отраслевых  
(функциональных) органов Администрации  
города Костромы, муниципальных учреждений  
города Костромы, участвующих в организации  
работы по освобождению земель и земельных  
участков, расположенных на территории города  
Костромы, от незаконно находящихся на них  
объектов, осуществлению демонтажа  
и перемещения таких объектов

АКТ

о демонтаже и перемещении незаконно находящегося на земельном участке объекта,  
не являющегося объектом капитального строительства

город Кострома

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий акт должностным лицом Уполномоченного органа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. занимаемая должность, подпись)

с участием представителя Уполномоченной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. занимаемая должность, подпись)

о том, что самовольно установленный объект

\_\_\_\_\_  
(описание перемещаемого объекта)

демонтирован путем \_\_\_\_\_

и перемещен для обеспечения ответственного хранения по адресу:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. в « \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут.

Подпись, Ф.И.О. должностного лица Уполномоченного органа:

Подпись, Ф.И.О. представителя Уполномоченной организации:

С актом ознакомлен(а): \_\_\_\_\_



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Администрации города Костромы "Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов"**

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов" разработан в соответствии со статьями 12, 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), статьями 11, 60, 76 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Уставом города Костромы, в целях защиты прав муниципального образования городской округ город Кострома в области земельных отношений, обеспечения равного доступа населения города Костромы к территориям общего пользования.

В соответствии со статьей 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения, а в соответствии с 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу пункта 2 части 1 статьи 60 ЗК РФ в случае самовольного занятия земельного участка нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению. Действия, нарушающие право муниципального образования городской округ город Кострома на землю или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Проектом постановления предлагается установить необходимость быстрого решения вопроса о сносе (демонтаже) в отношении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена, в том числе представляющих угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

Проект подготовлен с учетом правоприменительной практики, в том числе практики других регионов и муниципальных образований, и определяет порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, а также муниципальных учреждений города Костромы в рамках предоставленных им полномочий по освобождению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земельных участков на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами

капитального строительства, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов.

Рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы, уполномоченным в соответствии с муниципальными правовыми актами города Костромы на выявление фактов незаконного нахождения объектов на земельных участках, организацию демонтажа и перемещения незаконно находящихся объектов на территории города Костромы.

Уполномоченным на реализацию указанной функции органом, в соответствии с решением Думы города Костромы от 13.09.2013 № 126, является Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Проект определяет:

- общие положения (включая используемые термины и определения, а также перечень документов, являющихся основанием, для размещения объектов);
- порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождения земельных участков от таких объектов;
- обеспечение хранения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Работы по демонтажу (сносу) и перемещению объекта осуществляются уполномоченной организацией - Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», за счет средств местного бюджета.

В случае установления и (или) возвращения имущества владельцу объекта все затраты на мероприятия по демонтажу объекта, приведению места установки объекта и затронутых элементов благоустройства в соответствии с установленными требованиями компенсируется указанным владельцем путем перечисления денежных средств в местный бюджет.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым проектом постановления, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Костромы без необходимых документов:

- а) строительство строений, сооружений;
- б) торговую деятельность;
- в) размещение иных некапитальных объектов.

Решение обозначенных проблем может быть достигнуто исключительно принятием постановления Администрации города Костромы "Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов".

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Проекта постановления. Альтернативные варианты решения проблем отсутствуют.

Принятие данного Проекта постановления предполагает установление новых

или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, в связи с чем потребует проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте постановления, можно определить как высокую.

Принятие постановления Администрации города Костромы "Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов" не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Начальника Управления муниципальных инспекций  
Администрации города Костромы

Д. В. Пьянков

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**  
для проведения публичных консультаций  
по проекту муниципального правового акта

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов", разработанного Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, дом 47)

Контактная информация об участнике публичных консультаций:

Наименование участника: \_\_\_\_\_

Сфера деятельности участника: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество контактного лица: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций:

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы? \_\_\_\_\_

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено? \_\_\_\_\_

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, государства и общества в целом)? \_\_\_\_\_

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны. \_\_\_\_\_

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)? \_\_\_\_\_

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки. \_\_\_\_\_

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия? \_\_\_\_\_

---

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? \_\_\_\_\_

---

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее). \_\_\_\_\_

---

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии. \_\_\_\_\_

---

Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Положения о взаимодействии отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы, участвующих в организации работы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов» |
| 1.2. | Разработчик: Администрация города Костромы   |
| 1.3. | Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта:<br>Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы   |
| 1.4. | Основание для разработки проекта акта: необходимость установления правового регулирования порядка работы отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов.   |
| 1.5. | Контактная информация исполнителя разработчика:<br>Ф.И.О.: Нестеров Денис Олегович<br>Должность: начальник отдела организационно-правовой деятельности Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы<br>Номер телефона: 47-09-02<br>Адрес электронной почты: nesterovdo@gradkostroma.ru   |

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

|      |  |
|------|--|
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта акта:<br>высокая   |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект муниципального правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности. |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|      |   |
|------|---|
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: отсутствие правового регулирования порядка работы отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, муниципальных учреждений города Костромы по освобождению земель и земельных участков, расположенных на территории города Костромы, от незаконно находящихся на них объектов, осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов. |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: нарушение прав муниципального образования городской округ город Кострома в области земельных отношений, обеспечения равного доступа населения города Костромы к территориям общего пользования.  |
| 3.3. | Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсов и достигнутых результатов.   |

|   |   |
|---|---|
| татах решения проблемы: указанная проблема возникла в связи с отсутствием правового регулирования с учетом введенных ограничений. |   |
| Мерой, направленной на решение указанных проблем, является разработка настоящего Проекта.   |   |
| Для решения проблемы путем принятия указанного Проекта дополнительных затрат ресурсов не потребовалось.                           |   |
| Достигнутым результатом решения проблемы является подготовленный Проект.  |   |
| 3.4.  | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: не выявлено.               |
| 3.5.  | Источники данных: Интернет, справочная правовая система «Консультант Плюс», сведения, имеющиеся у Управления муниципальных инспекций. |
| 3.6.  | Иная информация о проблеме: отсутствует   |

4. Анализ опыта субъектов  
Российской Федерации, иных муниципальных образований  
в соответствующих сферах деятельности

|      |   |
|------|---|
| 4.1. | Опыт субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: Постановление Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП (ред. от 23.11.2023) "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов". |
| 4.2. | Источники данных: Интернет, справочная правовая система «Консультант Плюс»  |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие  
принципам правового регулирования, документам  
стратегического планирования города Костромы,  
иным программным документам

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 5.1.   | Цели предлагаемого регулирования:   | 5.2.  | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- регламентация отношений, связанных с порядком сноса (демонтажа) и перемещения объектов некапитального характера, создающих угрозу жизни и здоровью граждан на территории города Костромы</li> <li>- совершенствование нормативного правового акта с учетом правоприменительной практики,</li> <li>- недопущение незаконного размещения объектов некапитального характера, создающих угрозу жизни и здоровью граждан на территории города Костромы.</li> </ul> |   | С даты официального опубликования муниципального правового акта |   |
| 5.3.   | Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: не противоречит документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам. |   |   |
| 5.4.   | Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует  |   |   |

6. Описание предлагаемого регулирования  
и иных возможных способов решения проблемы

|      |   |
|------|---|
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие настоящего Проекта регулирующего отношения, связанные с порядком сноса (демонтажа) объектов некапитального характера. |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют  |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: выбранный способ решения проблемы является единственно возможным и эффективным.  |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует  |

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |                               |   |
|--|--|-------------------------------|---|
| 7.1.   | Группа участников отношений -  | 7.2.                          | Оценка количества участников отношений: |
| <p>Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым проектом постановления, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Костромы без необходимых документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строительство строений, сооружений;</li> <li>б) торговую деятельность;</li> <li>в) размещение иных некапитальных объектов.</li> </ul> |  | <p>Не возможно установить</p> |   |
| 7.3.   | Источники данных: Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы |                               |   |

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов  
местного самоуправления города Костромы или сведения  
об их изменении, а также порядок их реализации

|   |  |   |                    |   |   |
|---|--|---|--------------------|---|---|
| 8.1.  | Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.2.  | Порядок реализации | 8.3.  | Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| <p>В случае выявления незаконно размещенных некапитальных объектов, лиц, осуществивших их размещение, должностными лицами уполномоченного органа вручается под роспись (отправляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении) собственнику незаконно размещенного нека-</p> |  | <p>Реализация функций Управления муниципальных инспекций.</p> |                    | <p>Реализация данного проекта постановления не повлечет увеличения трудозатрат и привлечения дополнительных ресурсов в части исполнения функций Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы</p> |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>питального объекта предложение об осуществлении сноса такого объекта в добровольном порядке.</p> <p>В случае продления срока сноса объекта в добровольном порядке на основании письменного обращения (с приложением подтверждающих документов) собственнику незаконно размещенного некапитального объекта выдается уведомление о продлении указанного срока.</p> <p>В случае отсутствия факта сноса объекта в добровольном порядке уполномоченным органом дело об административном правонарушении не возбуждается.</p> |  |  |
|---|--|--|

**9. Оценка соответствующих расходов  
(возможных поступлений) бюджета города Костромы**

| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <1>          | 9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) | 9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
|--|--|---|
| Указано в пункте 8.1 Сводного отчета   | Не требуется   | Рассчитать не представляется возможным                      |
| 9.4. Наименование органа <2>: Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы |  |   |
| 9.4.1.   | 9.4.2. Единовременные расходы в 2025 году:           | -   |
|  | 9.4.3. Периодические расходы за период 2025 года:    | -   |
|  | 9.4.4. Возможные поступления за период 2025 год:     | -   |
| 9.5. Итого единовременные расходы:   | -  |   |
| 9.6. Итого периодические расходы за год:   | -  |   |
| 9.7. Итого возможные поступления за год:   | -  |   |
| 9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы:                | -  |   |
| 9.9. Источники данных  | -  |   |

-----  
<1> Указываются данные из раздела 8 отчета.

<2> Указываются данные из раздела 8 отчета.

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 10.1. Группа участников отношений<br><3>  | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений  | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
|---|--|---|
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Костромы без необходимых документов:<br>а) строительство строений, сооружений;<br>б) торговую деятельность;<br>в) размещение иных некапитальных объектов. | Проектом постановления вводится добровольный порядок осуществления сноса незаконно размещенного объекта, поскольку исключена обязанность по исполнению предписания уполномоченного органа. | В соответствии с вводимыми изменениями.                         |

<3> Указываются данные из раздела 7 отчета.

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

| 11.1. Группа участников отношений<br><4>  | 11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений<br><5> | 11.3. Описание и оценка видов расходов |
|---|--|--|
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Костромы без необходимых документов:<br>а) строительство строений, сооружений;<br>б) торговую деятельность;<br>в) размещение иных некапитальных объектов. | Указаны в пункте 10.2 сводного отчета  | расходов не повлечет                   |
| 11.4. Источники данных: -   |  |  |

<4> Указываются данные из раздела 7 отчета.

<5> Указываются данные из раздела 10 отчета.



|  |  |                  |   |   |       |  |
|--|--|------------------|---|---|-------|--|
| Разработка и публикация нормативного правового акта на официальном сайте и в СМИ   | После публикации проекта   | Принятие Проекта | - | - |       |  |
| <table border="1"> <tr> <td data-bbox="165 358 280 394">14.6.</td> <td data-bbox="300 358 1406 456">Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: -</td> </tr> </table> |  |                  |   |   | 14.6. | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: - |
| 14.6.  | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: - |                  |   |   |       |  |

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|       |  |
|-------|--|
| 15.1. | Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:<br>Принятие Проекта негативных эффектов не предусматривает. Иных способов решения проблемы не предусмотрено. На момент составления отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась. |
| 15.2. | Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.  |