



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 30 января 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 30 января 2025 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 2020 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1887, от 23 сентября 2024 года № 1674) в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от «__» _____ 2025 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

**в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским,
улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,
проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной**

1. Основные положения проекта планировки территории ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, изложить в следующей редакции:

**«Проект планировки территории , ограниченной шоссе Кинешемским, улицами
Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,
проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной**

Основная часть

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки территории расположена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона рекреационного назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются и (или) изменяются в соответствии с настоящим

проектом планировки территории, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Территория в границах красных линий	га	26,3
2	Территория жилой застройки	га	11,15
3	Территории объектов многофункциональной общественно-деловой зоны	га	2,67
4	Территория объектов спорта	га	0,83
5	Территория общего пользования	га	12,3
6	Коэффициент застройки		0,4
7	Коэффициент плотности застройки		1,2
8	Плотность населения	чел/га	155
9	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м ² /чел	6,0
10	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м ² /чел.	30,0
11	Численность населения (расчетная)	чел.	4092

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов

Проектом планировки территории строительство новых объектов жилого и производственного назначения не предусматривается. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов капитального строительства на месте существующих, производится в установленном порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, иными нормативными актами, с учетом настоящего проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Таблица 2
по

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Передельные значения расчетного показателя	Количество проекту
Объект спорта	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	До 95 человек	1

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 208, а также Генеральным планом города Костромы на территории в границах проекта планировки не предусмотрены мероприятия по строительству объектов местного значения в области объектов коммунальной инфраструктуры.

Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения устанавливаются Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в установленном порядке путем заключения соответствующих договоров на технологическое присоединение, с учетом технических условий организаций коммунального комплекса.

Размещение антенно-мачтовых сооружений связи на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах проекта планировки территории не предусмотрено. Данное решение обусловлено наличием большого количества

подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон, отсутствием обеспеченности нормативного радиуса до объектов жилого назначения, объектов образования.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Костромы и Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры города Костромы:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;
- строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;
- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;
- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие параметры улиц, ограничивающих планируемую территорию:

Таблица 3						
Наименование	Категория	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части	Число полос движения	Ширина полосы движения	Тротуар, м
Шоссе Кинешемское	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	45	21	6	3,5	3,0 (с двух сторон)
Улица Индустриальная	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	51	21	6	3,5	3,0 (с двух сторон)
Улица Сутырина	Магистральная улица районного значения	25	6	2	3,0	2,0 (с двух сторон)
Улица Долгая поляна	Магистральная улица районного значения	31	15	4	3,75	3,0 (с двух сторон)
Улица маршала Устинова	Улица местного	25	6	2	3,0	3,0 (два

Бульварная)	значения					тротуара с одной стороны)
Проезд Давыдовский 5-й	Улица местного значения	9,0	3,5	1	3,5	1,0 (с двух сторон)
Проезд Давыдовский 6-й	Улица местного значения	12,5	6	2	3,0	2,0 (с двух сторон)

Проектом планировки территории учтены мероприятия по строительству транспортной развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского.

Проектом планировки территории вдоль улицы Индустриальной предусмотрены автостоянки общего пользования в границах зоны многоэтажной жилой застройки. Вдоль шоссе Кинешемского напротив домов 68, 70 в границах зоны зеленых насаждений специального назначения предусмотрены стоянки общего пользования.

Проектом планировки территории предусмотрены дополнительные машино-места по улице Индустриальной на участке от улицы Сутырина до внутриквартального проезда.

Таблица 4

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	Максимальное значение по проекту
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность машино-местами для хранения автотранспорта на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %	30	30

Расчетное количество машино-мест для планируемого объекта спорта определяется в соответствии с таблицей 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

Размещение парковок индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных автостоянок, в том числе для маломобильных групп населения осуществляется в соответствии с таблицей 7 и пунктами 1.4.1-1.4.8 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	3,0	3,0

2.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: шоссе Кинешемское улица Индустриальная	км	0,56 0,55	0,56 0,55
3.	Магистральные улицы районного значения: улица Долгая поляна, ул. Сутырина.	км	0,56 0,18	0,56 0,18
4.	Улицы местного значения: улица Маршала Устинова (ул. Бульварная), проезд Давыдовский 5-й, проезд Давыдовский 6-й, улица Сутырина.	км	0,54 0,18 0,23 0,20	0,54 0,18 0,23 0,20

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Генеральным планом города Костромы, муниципальной программой комплексного развития систем социальной инфраструктуры объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Проектом планировки территории новых объектов социальной инфраструктуры не планируется.

В границах планируемой территории расположены: объект здравоохранения (микрорайон Давыдовский 3-й, 12а), объект спорта (микрорайон Давыдовский 3-й, 44), объект детского дошкольного образования (микрорайон Давыдовский 3-й, 36), кадетская школа-интернат (шоссе Кинешемское, 72), объект торговли (микрорайон Давыдовский 3-й, 32). Во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов размещаются объекты обслуживания населения.

Реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством, с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны, с учетом зон планируемого размещения объектов, установленных настоящим проектом планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной. Предельные параметры для объекта спорта устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

Генеральным планом города Костромы строительство объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения не предусмотрено.

Проектом планировки территории устанавливается граница функциональной

зоны зеленых насаждений общего пользования, в которой предусмотрено размещение планируемого объекта спорта.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта спорта устанавливаются градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Костромы.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 8

Объект спорта	Транспортная доступность, мин.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	30	Не нормируется

В непосредственной близости от земельного участка, на котором предусмотрено строительство объекта спорта проходят сети водопровода, канализации, ливневой канализации, сети связи и электричества, газ низкого давления $d=159$.

Фактическая доступность от остановки общественного транспорта (остановка «микрорайон Давыдовский -1) - 200 метров; от остановки общественного транспорта «остановка «Техникум торговли») - 315 метров.

Территория в границах проекта планировки застроена объектами жилого назначения многоэтажными многоквартирными жилыми домами. В границах территории расположены:

- объект детского дошкольного образования по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 36;
- спортивная школа олимпийского резерва им.олимпийского чемпиона А. В. Голубева по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 44;
- объект здравоохранения ОГБУЗ «Родильный дом г. Костромы. Женская консультация № 1» по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 12а;
- ОГБОУ «Кадетская школа-интернат «Костромской кадетский корпус Государя и Великого князя Михаила Федоровича» по адресу: шоссе Кинешемское, 72.

Проектом планировки территории обеспечивается сохранение применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта спорта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объекта спорта для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Реализация проекта планировки территории осуществляется в несколько этапов,

которые предусматривают следующие мероприятия:

Первый этап:

Строительство объекта спорта.

Благоустройство территории объекта спорта.

Ввод в эксплуатацию объекта спорта.

Срок реализации 2026 год.

Второй этап*:

Реализация мероприятий в области развития улично-дорожной сети, предусматривающих разработку проектной документации по:

- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

- строительству развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

- реконструкции магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

- реконструкции магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Третий этап*:

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

Строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Расчетный срок реализации мероприятий в соответствии с Генеральным планом города Костромы — 2028 год.

*Примечание. Очередность разработки проектной документации, реконструкция и строительство осуществляется по мере определения органом местного самоуправления города Костромы необходимости первоочередной реализации соответствующих мероприятий по реконструкции, строительству улично-дорожной сети с учетом обеспечения их финансирования.».

б) этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Снос объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки не предусмотрен.».

2. В чертеже красных линий основной части проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, устанавливаемую красную линию по улице Долгая поляна от точки 109 до точки 110 считать отменить.

3. Основную часть проекта межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, изложить в следующей редакции:

**«Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами
Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м,
улицами Сутырина, Индустриальной,**

Основная часть

**«1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	4 334	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 17	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:230 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1 666	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 13а	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	4 097	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 13	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	925	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 16	Образование земельных участков с обозначением :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:18 с целью изъятия для муниципальных нужд земельных участков с обозначением :ЗУ5 и ЗУ6
5.	:ЗУ7	1 412	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23а	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:229 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ8	1 560	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 14	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ9	101	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 30	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ10	281	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена*
9.	:ЗУ16	1 918	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 16а	Образование двух земельных участков с обозначением :ЗУ16 и :ЗУ17 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070301:18 с целью изъятия для муниципальных нужд
10.	:ЗУ18	597	Костромская область, город Кострома, микрорайон	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070301:19,

			Давыдовский-3, 4б	44:27:070301:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ19	112	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ20	50	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 32б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* образование земельного участка возможно после постановки на государственный кадастровый учет нежилого здания.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ5	15	Костромская область, город Кострома	Образование земельных участков с обозначением :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:18	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
2.	:ЗУ6	37	Костромская область, город Кострома	Образование земельных участков с обозначением :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:18	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
3.	:ЗУ11	13 312	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
4.	:ЗУ12	365	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
5.	:ЗУ13	24 340	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
6.	:ЗУ14	782	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
7.	:ЗУ15	1 658	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
8.	:ЗУ17	362	Костромская область, город Кострома	Образование земельных участков с обозначением :ЗУ16 и :ЗУ17 путем раздела земельного участка с кадастровым номером	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или)

				44:27:070301:18	изъятие для муниципальных нужд
9.	:ЗУ21	525	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
10.	:ЗУ22	669	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
11.	:ЗУ23	2 486	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с обозначением :ЗУ5, :ЗУ6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
12.	:ЗУ24	1 454	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
13.	:ЗУ25	2 839	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
14.	:ЗУ26	1 423	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
15.	:ЗУ27	30 823	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельного участка с обозначением :ЗУ1	–
16.	:ЗУ28	21 653	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
17.	:ЗУ29	19 052	Костромская область, город Кострома, улица Долгая поляна	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с обозначением :ЗУ17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с обозначением :ЗУ18	–
18.	:ЗУ30	1 364	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования
1.	:ЗУ1	Спорт
2.	:ЗУ2	Магазины
3.	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание
4.	:ЗУ4	Магазины
5.	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования
6.	:ЗУ6	

		Земельные участки (территории) общего пользования
7.	:ЗУ7	Бытовое обслуживание
8.	:ЗУ8	Магазины; бытовое обслуживание
9.	:ЗУ9	Коммунальное обслуживание
10.	:ЗУ10	Бытовое обслуживание
11.	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования
12.	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования
13.	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования
14.	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования
15.	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования
16.	:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
17.	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования
18.	:ЗУ18	Общественное питание
19.	:ЗУ19	Коммунальное обслуживание
20.	:ЗУ20	Коммунальное обслуживание
21.	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования
22.	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования
23.	:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования
24.	:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования
25.	:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования
26.	:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования
27.	:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования
28.	:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования
29.	:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования
30.	:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Координаты, м	
Х	У
287964,21	1217345,26
287970,17	1217349,70
288099,20	1217446,26
288109,10	1217451,44
288108,01	1217464,53
288104,76	1217490,06
288090,32	1217564,16
288066,60	1217592,91
288084,58	1217606,28
288113,74	1217629,44
288155,26	1217662,43
288186,03	1217685,19
288186,90	1217690,77
288259,92	1217745,48
288310,55	1217786,61
288349,72	1217815,50
288296,92	1217886,49
288252,94	1217918,97
288229,65	1217953,60
288052,48	1218251,07
288014,34	1218227,21
287986,72	1218210,46
287981,28	1218207,20
287964,34	1218196,93
287962,63	1218195,89
287957,67	1218192,87
287956,98	1218192,45
287955,26	1218191,42
287952,60	1218189,83

10	287962,09	1217509,28	93	287992,03	1217433,53
50	287959,62	1217508,79	S=15 KB.M.		
51	287957,95	1217507,47			
52	287955,37	1217505,46		:3Y6	
53	287953,50	1217504,01	86	288002,93	1217467,09
54	287936,00	1217490,32	95	288000,72	1217470,21
55	287963,40	1217457,38	96	287992,56	1217464,41
56	287965,14	1217455,26	87	287994,59	1217461,57
34	287994,81	1217477,05	86	288002,93	1217467,09
S=1666 KB.M.			S=37 KB.M.		
	:3Y3			:3Y7	
57	287977,03	1217440,73	97	288088,23	1217450,58
56	287965,14	1217455,26	98	288091,84	1217453,30
55	287963,40	1217457,38	99	288091,77	1217455,73
54	287936,00	1217490,32	100	288090,50	1217472,62
58	287901,18	1217462,73	101	288090,09	1217478,68
59	287906,61	1217452,00	102	288089,90	1217481,54
60	287918,45	1217432,93	103	288089,66	1217485,10
61	287926,50	1217420,50	104	288089,19	1217492,17
62	287927,93	1217418,46	105	288088,21	1217506,83
63	287937,24	1217409,27	106	288086,80	1217514,67
64	287947,48	1217397,08	107	288085,92	1217518,68
65	287949,64	1217395,49	108	288085,45	1217520,80
66	287952,22	1217395,36	109	288085,13	1217522,26
67	287984,94	1217421,98	110	288052,17	1217499,72
68	287986,28	1217424,12	111	288053,88	1217497,41
69	287986,44	1217426,74	112	288054,17	1217497,01
70	287985,81	1217429,17	113	288058,49	1217490,97
71	287984,40	1217431,82	114	288059,08	1217490,14
72	287979,76	1217427,98	115	288061,73	1217486,44
73	287972,39	1217436,89	116	288062,63	1217485,18
57	287977,03	1217440,73	117	288064,30	1217482,85
S=4097 KB.M.			118	288066,11	1217480,32
	:3Y4		119	288068,92	1217476,55
74	288000,47	1217424,03	120	288071,43	1217473,17
75	288001,35	1217424,42	121	288079,47	1217462,37
76	288004,52	1217425,84	122	288081,84	1217459,14
77	288010,67	1217429,78	123	288084,64	1217455,39
78	288014,37	1217432,15	124	288085,94	1217453,65
79	288021,90	1217438,11	97	288088,23	1217450,58
80	288020,47	1217440,64	S=1412 KB.M.		
81	288011,14	1217454,66		:3Y8	
82	288008,95	1217457,95	118	288066,11	1217480,32
83	288006,36	1217462,10	117	288064,30	1217482,85
84	288006,31	1217462,30	116	288062,63	1217485,18
85	288005,35	1217463,68	115	288061,73	1217486,44
86	288002,93	1217467,09	114	288059,08	1217490,14
87	287994,59	1217461,57	113	288058,49	1217490,97
88	287989,29	1217457,81	112	288054,17	1217497,01
89	287983,96	1217452,89	111	288053,88	1217497,41
90	287982,84	1217449,56	110	288052,17	1217499,72
91	287983,04	1217447,65	86	288002,93	1217467,09
92	287993,09	1217433,63	85	288005,35	1217463,68
74	288000,47	1217424,03	84	288006,31	1217462,30
S=925 KB.M.			83	288006,36	1217462,10
	:3Y5		82	288008,95	1217457,95
93	287992,03	1217433,53	81	288011,14	1217454,66
92	287993,09	1217433,63	80	288020,47	1217440,64
91	287983,04	1217447,65	125	288035,41	1217451,40
94	287983,27	1217445,75	126	288031,00	1217457,38
			127	288048,38	1217468,43

128	288054,08	1217472,05	192	287770,29	1217776,58
129	288057,93	1217474,65	193	287772,48	1217773,55
130	288062,52	1217477,74	194	287774,97	1217770,11
131	288064,84	1217479,40	195	287775,33	1217770,38
118	288066,11	1217480,32	196	287776,21	1217771,01
S=1560 KB.M.			197	287777,78	1217772,14
:3Y9			165	287778,42	1217772,60
132	288163,42	1217863,19	S=1918 KB.M.		
133	288160,48	1217866,90	:3Y17		
134	288157,82	1217870,24	181	287739,41	1217759,16
135	288155,61	1217873,01	180	287712,13	1217796,19
136	288149,31	1217867,99	198	287711,13	1217795,46
137	288151,62	1217865,05	199	287709,50	1217794,29
138	288157,04	1217858,16	200	287707,07	1217792,52
139	288160,66	1217861,02	201	287706,06	1217791,79
132	288163,42	1217863,19	202	287705,91	1217791,69
S=101 KB.M.			203	287712,57	1217782,50
:3Y10			204	287714,91	1217779,25
140	287741,61	1217929,15	205	287717,26	1217776,02
141	287738,96	1217927,19	206	287732,90	1217754,43
142	287746,49	1217917,21	207	287735,68	1217756,45
143	287760,82	1217927,53	208	287736,30	1217756,90
144	287762,54	1217929,48	209	287736,89	1217757,33
145	287762,97	1217932,06	210	287737,29	1217757,63
146	287762,15	1217934,10	211	287738,50	1217758,50
147	287757,31	1217940,69	181	287739,41	1217759,16
148	287756,77	1217940,30	S=362 KB.M.		
149	287756,10	1217939,82	:3Y18		
150	287752,88	1217937,46	212	287623,17	1217945,17
151	287752,07	1217936,87	213	287627,27	1217947,94
140	287741,61	1217929,15	214	287626,89	1217948,47
S=281 KB.M.			215	287624,58	1217951,68
:3Y16			216	287626,63	1217953,21
165	287778,42	1217772,60	217	287615,97	1217967,78
166	287764,73	1217791,47	218	287613,79	1217970,75
167	287752,60	1217807,60	219	287614,54	1217972,66
168	287749,03	1217812,33	220	287614,78	1217973,25
169	287746,16	1217816,13	221	287595,12	1217958,85
170	287743,86	1217819,19	222	287610,93	1217937,11
171	287741,42	1217817,43	212	287623,17	1217945,17
172	287738,50	1217815,31	S=597 KB.M.		
173	287737,73	1217814,74	:3Y19		
174	287733,65	1217811,80	223	287707,16	1217896,30
175	287725,21	1217805,68	224	287712,85	1217900,42
176	287720,55	1217802,29	225	287713,54	1217900,93
177	287716,73	1217799,53	226	287715,13	1217902,09
178	287715,14	1217798,38	227	287718,10	1217904,24
179	287713,89	1217797,47	228	287715,98	1217907,16
180	287712,13	1217796,19	229	287714,81	1217908,78
181	287739,41	1217759,16	230	287713,25	1217910,91
182	287741,15	1217760,42	231	287710,39	1217908,88
183	287741,39	1217760,59	232	287709,37	1217908,13
184	287743,03	1217761,77	233	287702,31	1217902,97
185	287746,46	1217764,26	234	287704,07	1217900,57
186	287747,96	1217765,34	235	287705,16	1217899,07
187	287753,57	1217769,41	223	287707,16	1217896,30
188	287754,17	1217769,84	S=112 KB.M.		
189	287757,01	1217771,90	:3Y20		
190	287757,78	1217770,82	317	287870,04	1217604,69
191	287759,35	1217768,66			

318	287865,88	1217610,41	254	288000,65	1217480,84
319	287860,17	1217606,23	255	287998,75	1217479,61
320	287864,33	1217600,52	34	287994,81	1217477,05
321	287867,29	1217602,69	56	287965,14	1217455,26
317	287870,04	1217604,69	57	287977,03	1217440,73
S=50 KB.M.			71	287984,40	1217431,82
	:3Y21		70	287985,81	1217429,17
236	287943,29	1217388,09	69	287986,44	1217426,74
66	287952,22	1217395,36	68	287986,28	1217424,12
65	287949,64	1217395,49	67	287984,94	1217421,98
64	287947,48	1217397,08	66	287952,22	1217395,36
63	287937,24	1217409,27	236	287943,29	1217388,09
62	287927,93	1217418,46	239	287947,80	1217381,78
61	287926,50	1217420,50	S=2486 KB.M.		
60	287918,45	1217432,93		:3Y24	
59	287906,61	1217452,00	2	287970,17	1217349,70
58	287901,18	1217462,73	256	288092,73	1217441,42
237	287902,19	1217445,63	98	288091,84	1217453,30
236	287943,29	1217388,09	97	288088,23	1217450,58
S=525 KB.M.			257	288080,31	1217444,47
	:3Y22		258	288077,13	1217442,02
58	287901,18	1217462,73	259	288071,25	1217437,48
54	287936,00	1217490,32	260	288070,89	1217437,22
53	287953,50	1217504,01	261	288067,67	1217434,83
52	287955,37	1217505,46	262	288054,86	1217425,40
51	287957,95	1217507,47	263	288022,84	1217401,12
50	287959,62	1217508,79	264	288002,47	1217384,79
10	287962,09	1217509,28	265	287965,82	1217357,03
9	287955,70	1217516,13	2	287970,17	1217349,70
238	287900,38	1217475,10	S=1454 KB.M.		
58	287901,18	1217462,73		:3Y25	
S=669 KB.M.			256	288092,73	1217441,42
	:3Y23		3	288099,20	1217446,26
239	287947,80	1217381,78	4	288109,10	1217451,44
240	287964,41	1217396,11	5	288108,01	1217464,53
241	287983,73	1217411,16	6	288104,76	1217490,06
242	287990,45	1217416,66	7	288090,32	1217564,16
74	288000,47	1217424,03	8	288066,60	1217592,91
92	287993,09	1217433,63	6	288046,72	1217581,94
91	287983,04	1217447,65	5	288065,64	1217551,67
90	287982,84	1217449,56	266	288067,75	1217548,25
89	287983,96	1217452,89	267	288070,43	1217544,09
88	287989,29	1217457,81	268	288074,00	1217538,54
87	287994,59	1217461,57	243	288077,42	1217533,13
86	288002,93	1217467,09	109	288085,13	1217522,26
110	288052,17	1217499,72	108	288085,45	1217520,80
109	288085,13	1217522,26	107	288085,92	1217518,68
243	288077,42	1217533,13	106	288086,80	1217514,67
244	288076,47	1217532,51	105	288088,21	1217506,83
245	288072,44	1217529,87	104	288089,19	1217492,17
1	288069,18	1217527,73	103	288089,66	1217485,10
33	288029,05	1217499,27	102	288089,90	1217481,54
246	288024,41	1217496,08	101	288090,09	1217478,68
247	288023,93	1217495,95	100	288090,50	1217472,62
248	288023,02	1217495,35	99	288091,77	1217455,73
249	288020,15	1217493,50	98	288091,84	1217453,30
250	288015,09	1217490,22	256	288092,73	1217441,42
251	288011,76	1217488,06	S=2839 KB.M.		
252	288011,35	1217487,77		:3Y26	
253	288002,33	1217481,93	1	287964,21	1217345,26

2	287970,17	1217349,70	282	287688,77	1217828,37
265	287965,82	1217357,03	283	287688,16	1217829,22
239	287947,80	1217381,78	284	287664,11	1217863,83
236	287943,29	1217388,09	285	287661,83	1217867,07
237	287902,19	1217445,63	286	287661,09	1217868,10
58	287901,18	1217462,73	222	287610,93	1217937,11
238	287900,38	1217475,10	221	287595,12	1217958,85
56	287886,29	1217464,64	44	287563,80	1217935,86
57	287891,62	1217442,85	45	287574,22	1217921,48
1	287964,21	1217345,26	46	287647,59	1217822,30
S=1423 KB.M.			47	287667,78	1217796,35
	:3Y27		48	287664,79	1217794,16
56	287886,29	1217464,64	49	287752,61	1217676,49
238	287900,38	1217475,10	50	287767,91	1217667,04
9	287955,70	1217516,13	51	287786,15	1217643,08
8	287975,57	1217530,87	52	287826,21	1217588,48
7	288016,56	1217560,76	53	287823,29	1217586,30
6	288046,72	1217581,94	54	287860,16	1217535,75
8	288066,60	1217592,91	55	287873,74	1217519,90
9	288084,58	1217606,28	277	287914,53	1217549,57
10	288113,74	1217629,44	S=19052		
11	288155,26	1217662,43	KB.M.		
12	288186,03	1217685,19		:3Y30	
13	288186,90	1217690,77	288	287848,72	1217610,70
14	288259,92	1217745,48	289	287852,47	1217613,49
15	288310,55	1217786,61	290	287849,35	1217617,71
16	288349,72	1217815,50	291	287848,25	1217619,21
17	288296,92	1217886,49	292	287842,22	1217627,36
269	288268,11	1217817,11	293	287820,60	1217656,68
270	288223,01	1217782,29	294	287800,64	1217683,74
271	288171,17	1217742,27	295	287798,12	1217687,16
272	288163,22	1217736,13	296	287810,42	1217696,64
273	288115,46	1217699,26	297	287811,43	1217697,23
274	288107,82	1217693,36	298	287813,77	1217698,08
275	288058,79	1217655,51	299	287814,98	1217698,15
276	288036,65	1217638,42	300	287816,22	1217698,21
277	287914,53	1217549,57	301	287818,66	1217697,61
55	287873,74	1217519,90	302	287820,04	1217696,89
56	287886,29	1217464,64	303	287820,87	1217696,45
S=30823			304	287821,24	1217695,94
KB.M.			305	287823,35	1217692,98
	:3Y28		306	287823,57	1217692,69
17	288296,92	1217886,49	307	287829,58	1217684,32
18	288252,94	1217918,97	316	287839,62	1217692,03
19	288229,65	1217953,60	308	287841,08	1217693,14
20	288052,48	1218251,07	309	287836,16	1217699,60
21	288014,34	1218227,21	312	287828,72	1217708,21
278	288225,62	1217873,82	314	287828,09	1217708,92
269	288268,11	1217817,11	313	287825,94	1217711,41
17	288296,92	1217886,49	310	287823,92	1217713,76
S=21653			315	287813,49	1217705,99
KB.M.			311	287794,58	1217691,92
	:3Y29		184	287743,03	1217761,77
277	287914,53	1217549,57	181	287739,41	1217759,16
279	287888,09	1217556,57	288	287848,72	1217610,70
287	287880,33	1217567,77	S=1364 KB.M.		
181	287739,41	1217759,16		:3Y11	
180	287712,13	1217796,19	269	288268,11	1217817,11
280	287705,68	1217804,94	278	288225,62	1217873,82
281	287692,16	1217823,67	21	288014,34	1218227,21
			22	287986,72	1218210,46

322	288042,89	1218117,47	368	288099,38	1217870,48
323	288100,83	1218021,16	489	288095,78	1217875,33
324	288117,68	1217992,83	369	288052,77	1217933,37
325	288114,30	1217990,77	370	288049,48	1217938,28
326	288142,81	1217953,90	371	288043,77	1217948,40
327	288149,90	1217944,92	533	287978,63	1217909,19
328	288187,56	1217895,88	372	287974,44	1217906,29
329	288200,15	1217879,85	373	287911,01	1217867,87
330	288217,60	1217857,63	374	287940,01	1217826,84
331	288226,89	1217845,46	375	287888,23	1217791,85
332	288256,41	1217808,08	376	287856,33	1217834,85
269	288268,11	1217817,11	475	287855,36	1217834,13
S=13312			496	287853,69	1217833,19
KB.M.			377	287839,81	1217825,44
			378	287833,97	1217831,41
	:3Y12		379	287820,78	1217853,25
327	288149,90	1217944,92	380	287773,19	1217935,09
326	288142,81	1217953,90	39	287707,61	1218041,71
333	288143,34	1217951,90	40	287688,10	1218027,61
334	288142,82	1217949,82	381	287703,09	1218007,01
335	288120,36	1217933,14	382	287694,63	1218000,99
336	288127,65	1217922,76	383	287693,55	1218002,47
337	288132,26	1217916,88	384	287690,18	1217999,96
338	288132,34	1217914,18	385	287693,26	1217995,41
339	288131,47	1217912,22	507	287707,16	1218005,06
340	288119,43	1217903,45	386	287708,46	1218005,96
341	288122,63	1217899,24	511	287711,68	1218001,66
342	288141,98	1217912,90	512	287713,13	1217999,73
343	288128,97	1217930,54	147	287757,31	1217940,69
344	288128,49	1217932,12	146	287762,15	1217934,10
345	288128,39	1217933,62	145	287762,97	1217932,06
346	288128,97	1217934,90	144	287762,54	1217929,48
347	288129,62	1217935,66	143	287760,82	1217927,53
348	288144,30	1217946,44	142	287746,49	1217917,21
349	288146,25	1217946,73	141	287738,96	1217927,19
350	288148,32	1217946,18	508	287733,92	1217923,46
327	288149,90	1217944,92	387	287731,08	1217921,38
S=365			388	287739,26	1217908,77
KB.M.			389	287743,03	1217911,32
	:3Y13		390	287762,54	1217924,43
332	288256,41	1217808,08	391	287784,81	1217894,49
331	288226,89	1217845,46	392	287783,24	1217893,38
351	288226,00	1217838,63	393	287813,14	1217853,94
352	288211,46	1217827,15	394	287816,63	1217855,97
353	288199,46	1217820,21	395	287826,87	1217837,80
504	288195,18	1217826,14	477	287831,80	1217826,62
354	288188,76	1217834,79	396	287834,75	1217819,92
355	288184,36	1217841,02	397	287826,01	1217814,56
356	288182,16	1217839,40	398	287835,12	1217802,64
357	288197,64	1217818,87	399	287845,29	1217810,41
358	288180,82	1217806,37	400	287853,93	1217799,10
503	288153,53	1217786,10	401	287839,97	1217788,43
359	288146,43	1217780,83	402	287831,12	1217800,01
360	288114,04	1217823,21	403	287828,17	1217798,07
361	288141,29	1217845,55	404	287834,25	1217789,14
362	288135,77	1217852,56	478	287833,05	1217783,58
137	288151,62	1217865,05	405	287831,86	1217778,12
136	288149,31	1217867,99	406	287843,52	1217762,22
363	288126,22	1217850,06	407	287857,49	1217769,36
364	288123,95	1217848,77	408	287879,43	1217784,78
365	288120,96	1217849,10	472	287894,21	1217764,05
366	288118,51	1217850,96	409	287902,38	1217750,65
367	288101,64	1217872,22	410	287913,93	1217759,27

495	287912,76	1217760,84	451	288018,14	1217801,11
411	287897,94	1217780,85	485	288026,45	1217807,65
412	287897,39	1217781,90	484	288029,62	1217810,08
413	287897,21	1217782,89	483	288060,59	1217833,90
414	287897,28	1217783,71	452	288095,00	1217860,21
415	287897,62	1217784,80	453	288098,22	1217861,58
493	287899,80	1217786,41	454	288102,18	1217862,07
492	287901,91	1217787,96	455	288103,75	1217862,12
416	287913,87	1217796,75	456	288105,23	1217861,57
417	287916,37	1217798,48	457	288106,44	1217860,46
418	287917,97	1217799,31	482	288109,86	1217856,01
419	287919,55	1217799,53	458	288115,62	1217848,50
420	287921,34	1217799,04	459	288116,07	1217845,83
421	287922,85	1217797,66	460	288115,84	1217842,56
491	287924,38	1217795,59	461	288114,32	1217839,92
422	287948,59	1217762,78	488	288095,11	1217825,07
490	287956,12	1217752,54	462	288093,67	1217823,96
494	287962,02	1217744,44	481	288095,25	1217822,01
423	287962,61	1217743,62	474	288096,78	1217820,12
424	287980,83	1217718,22	480	288100,54	1217815,48
425	287979,83	1217717,49	479	288101,42	1217814,39
473	287983,10	1217712,96	463	288106,88	1217807,64
426	287986,18	1217708,83	464	288109,82	1217804,07
500	288016,70	1217667,15	465	288109,31	1217797,94
499	288017,86	1217665,56	466	288096,34	1217788,35
498	288019,46	1217663,37	467	288100,52	1217783,68
427	288022,61	1217659,06	468	288117,79	1217796,85
428	288024,05	1217657,11	506	288143,34	1217762,90
497	288024,87	1217655,99	469	288143,71	1217762,43
276	288036,65	1217638,42	272	288163,22	1217736,13
275	288058,79	1217655,51	271	288171,17	1217742,27
429	288039,80	1217681,06	470	288151,41	1217768,01
430	288040,46	1217686,67	471	288204,43	1217807,34
431	288087,42	1217720,86	270	288223,01	1217782,29
274	288107,82	1217693,36	332	288256,41	1217808,08
273	288115,46	1217699,26			
432	288095,15	1217726,59	513	288072,65	1217849,55
433	288122,37	1217746,47	514	288067,71	1217856,83
505	288121,84	1217747,18	515	288024,96	1217919,95
434	288115,36	1217755,89	516	288003,29	1217906,78
435	288063,49	1217716,55	517	287921,59	1217857,14
501	288052,18	1217707,56	518	287947,01	1217820,85
502	288047,51	1217703,79	519	287930,53	1217808,90
436	288039,44	1217697,46	520	287930,15	1217808,63
510	288036,24	1217701,67	521	287927,65	1217805,91
509	288021,96	1217720,49	522	287927,02	1217803,33
437	288012,81	1217732,58	523	287927,08	1217802,55
438	287983,86	1217772,87	524	287927,66	1217800,63
439	288003,32	1217788,73	525	287956,78	1217760,99
440	288006,25	1217789,61	526	287958,35	1217760,22
441	288009,88	1217789,11	527	287959,74	1217760,21
442	288035,55	1217754,96	528	287961,28	1217760,89
476	288039,21	1217757,65	529	287979,82	1217776,31
443	288040,66	1217758,71	530	287977,24	1217779,49
444	288032,53	1217769,51	531	288051,28	1217834,19
486	288025,35	1217778,38	532	288069,81	1217847,87
487	288018,76	1217786,67	513	288072,65	1217849,55
445	288016,39	1217789,67			
446	288015,89	1217791,49	534	287987,51	1217728,98
447	288015,67	1217793,06	535	287973,81	1217747,29
448	288015,67	1217794,51	536	287972,15	1217746,09
449	288015,76	1217795,62	537	287969,14	1217743,81
450	288016,43	1217798,11	538	287982,85	1217725,53

534	287987,51	1217728,98	172	287738,50	1217815,31
S=24370			171	287741,42	1217817,43
			170	287743,86	1217819,19
	:3У14		S=782 кв.м.		
170	287743,86	1217819,19		:3У15	
539	287722,10	1217848,52			
540	287720,87	1217850,02	286	287661,09	1217868,10
541	287710,52	1217842,87	543	287677,49	1217880,17
542	287726,86	1217820,42	544	287676,60	1217880,55
280	287705,68	1217804,94	545	287676,49	1217880,68
180	287712,13	1217796,19	546	287665,53	1217894,56
179	287713,89	1217797,47	547	287651,86	1217914,49
178	287715,14	1217798,38	548	287637,74	1217933,36
177	287716,73	1217799,53	213	287627,27	1217947,94
176	287720,55	1217802,29	212	287623,17	1217945,17
175	287725,21	1217805,68	222	287610,93	1217937,11
174	287733,65	1217811,80	286	287661,09	1217868,10
173	287737,73	1217814,74	S=1658 кв.м.		».

4. Чертеж межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, изложить в новой редакции.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от « ___ » _____ 2025 года № ___

**Изменения в документацию по планировке
территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами
Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,
проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной**

1. Основные положения проекта планировки территории ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, изложить в следующей редакции:

**«Проект планировки территории ограниченной шоссе Кинешемским, ули-
цами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,
проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной**

Основная часть

**Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития террито-
рии**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки территории расположена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона рекреационного назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются настоящим проектом планировки территории, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Выбор вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне существующих объектов, для которых в соответствии с действующим законодательством должна быть установлена санитарно-защитная зона, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3). При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Территория в границах красных линий	га	26,3
2	Территория жилой застройки	га	11,15
3	Территории объектов многофункциональной общественно-деловой зоны	га	2,67
4	Территория объектов спорта	га	0,83
5	Территория общего пользования	га	12,3
6	Коэффициент застройки		0,4
7	Коэффициент плотности застройки		1,2
8	Плотность населения	чел/га	155
9	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м ² /чел	6,0
10	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м ² /чел.	30,0
11	Численность населения (расчетная)	чел.	4092

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов

Проектом планировки территории строительство новых объектов жилого и производственного назначения не предусматривается. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов капитального строительства на месте существующих, производится в установлен-

ном порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, иными нормативными актами, с учетом настоящего проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Таблица 2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Переделные значения расчетного показателя	Количество по проекту
Объект спорта	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	До 95 человек	1

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 208, а также Генеральным планом города Костромы на территории в границах проекта планировки не предусмотрены мероприятия по строительству объектов местного значения в области объектов коммунальной инфраструктуры.

Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения устанавливаются Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в установленном порядке путем заключения соответствующих договоров на технологическое присоединение, с учетом технических условий организаций коммунального комплекса.

Размещение антенно-мачтовых сооружений связи на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах проекта планировки территории не предусмотрено. Данное решение обусловлено наличием большого количества подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон, отсутствием обеспеченности нормативного радиуса до объектов жилого назначения, объектов образования.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Костромы и Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры города Костромы:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;
- строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;
- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;
- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие параметры улиц, ограничивающих планируемую территорию:

Таблица 3

Наименование	Категория	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части	Число полос движения	Ширина полосы движения	Тротуар, м
Шоссе Кинешемское	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	45	21	6	3,5	3,0 (с двух сторон)
Улица Индустриальная	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	51	21	6	3,5	3,0 (с двух сторон)
Улица Сутырина	Магистральная улица районного значения	25	6	2	3,0	2,0 (с двух сторон)
Улица Долгая поляна	Магистральная улица районного значения	31	15	4	3,75	3,0 (с двух сторон)

Улица маршала Устинова (ул. Бульварная)	Улица местного значения	25	6	2	3,0	3,0 (два тротуара с одной стороны)
Проезд Давыдовский 5-й	Улица местного значения	9,0	3,5	1	3,5	1,0 (с двух сторон)
Проезд Давыдовский 6-й	Улица местного значения	12,5	6	2	3,0	2,0 (с двух сторон)

Проектом планировки территории учтены мероприятия по строительству транспортной развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского.

Проектом планировки территории вдоль улицы Индустриальной предусмотрены автостоянки общего пользования в границах зоны многоэтажной жилой застройки. Вдоль шоссе Кинешемского напротив домов 68, 70 в границах зоны зеленых насаждений специального назначения предусмотрены стоянки общего пользования.

Проектом планировки территории предусмотрены дополнительные машино-места по улице Индустриальной на участке от улицы Сутырина до внутриквартального проезда.

Таблица 4

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	Максимальное значение по проекту
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность машино-местами для хранения автотранспорта на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %	30	30

Расчетное количество машино-мест для планируемого объекта спорта определяется в соответствии с таблицей 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

Размещение парковок индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных автостоянок, в том числе для маломобильных групп населения осуществляется в соответствии с таблицей 7 и пунктов 1.4.1-1.4.8 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Схема движения общественного транспорта проектом планировки территории не изменяется. Движение общественного транспорта осуществляется по улице Индустриальной, Маршала Устинова, шоссе Кинешемскому, улице Сутырина.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	3,0	3,0
2.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: шоссе Кинешемское улица Индустриальная	км	0,56 0,55	0,56 0,55
3.	Магистральные улицы районного значения: улица Долгая поляна, ул. Сутырина.	км	0,56 0,18	0,56 0,18
4.	Улицы местного значения: улица Маршала Устинова (ул. Бульварная), проезд Давыдовский 5-й, проезд Давыдовский 6-й, улица Сутырина.	км	0,54 0,18 0,23 0,20	0,54 0,18 0,23 0,20

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Генеральным планом города Костромы, муниципальной программой комплексного развития систем социальной инфраструктуры объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Проектом планировки территории новых объектов социальной инфраструктуры не планируется.

В границах планируемой территории расположены: объект здравоохранения (микрорайон Давыдовский 3-й, 12а), объект спорта (микрорайон Давыдовский 3-й, 44), объект детского дошкольного образования (микрорайон Давыдовский 3-й, 36), кадетская школа-интернат (шоссе Кинешемское, 72), объект торговли (микрорайон Давыдовский 3-й, 32). Во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов размещаются объекты обслуживания населения.

Реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством, с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны, с учетом зон планируемого размещения объектов, установленных настоящим проектом планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной. Предельные параметры для объекта спорта устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

Генеральным планом города Костромы строительство объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения не предусмотрено.

Проектом планировки территории устанавливается граница функциональной зоны зеленых насаждений общего пользования, в которой предусмотрено размещение планируемого объекта спорта.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта спорта устанавливаются градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Костромы.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

		Таблица 8
Объект спорта	Транспортная доступность, мин.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	30	Не нормируется

В непосредственной близости от земельного участка, на котором предусмотрено строительство объекта спорта проходят сети водопровода, канализации, ливневой канализации, сети связи и электричества, газ низкого давления d=159.

Фактическая доступность от остановки общественного транспорта (остановка «микрорайон Давыдовский -1) - 200 метров; от остановки общественного транспорта «остановка «Техникум торговли») - 315 метров.

Территория в границах проекта планировки застроена объектами жилого назначения многоэтажными многоквартирными жилыми домами. В границах территории расположены:

- объект детского дошкольного образования по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 36;

- спортивная школа олимпийского резерва им.олимпийского чемпиона А. В. Голубева по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 44;

- объект здравоохранения ОГБУЗ «Родильный дом г. Костромы. Женская консультация № 1» по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 12а;

- ОГБОУ «Кадетская школа-интернат «Костромской кадетский корпус Государя и Великого князя Михаила Федоровича» по адресу: шоссе Кинешемское, 72.

Проектом планировки территории обеспечивается сохранение применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта спорта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объекта спорта для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

а) Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Реализация проекта планировки территории осуществляется в несколько этапов, которые предусматривают следующие мероприятия:

Первый этап:

Разработка проектно-сметной документации по объекту спорта.

Строительство объекта спорта.

Благоустройство территории объекта спорта.

Ввод в эксплуатацию объекта спорта.

Срок реализации 2026 год.

Второй этап*:

Реализация мероприятий в области развития улично-дорожной сети, предусматривающих разработку проектной документации по:

- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

- строительству развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

- реконструкции магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

- реконструкции магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Третий этап*:

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

Строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Расчетный срок реализации мероприятий в соответствии с Генеральным планом города Костромы — 2028 год.

*Примечание. Очередность разработки проектной документации, реконструкция и строительство осуществляется по мере определения органом местного самоуправления города Костромы необходимости первоочередной реализации соответствующих мероприятий по реконструкции, строительству улично-дорожной сети с учетом обеспечения их финансирования.».

б) этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

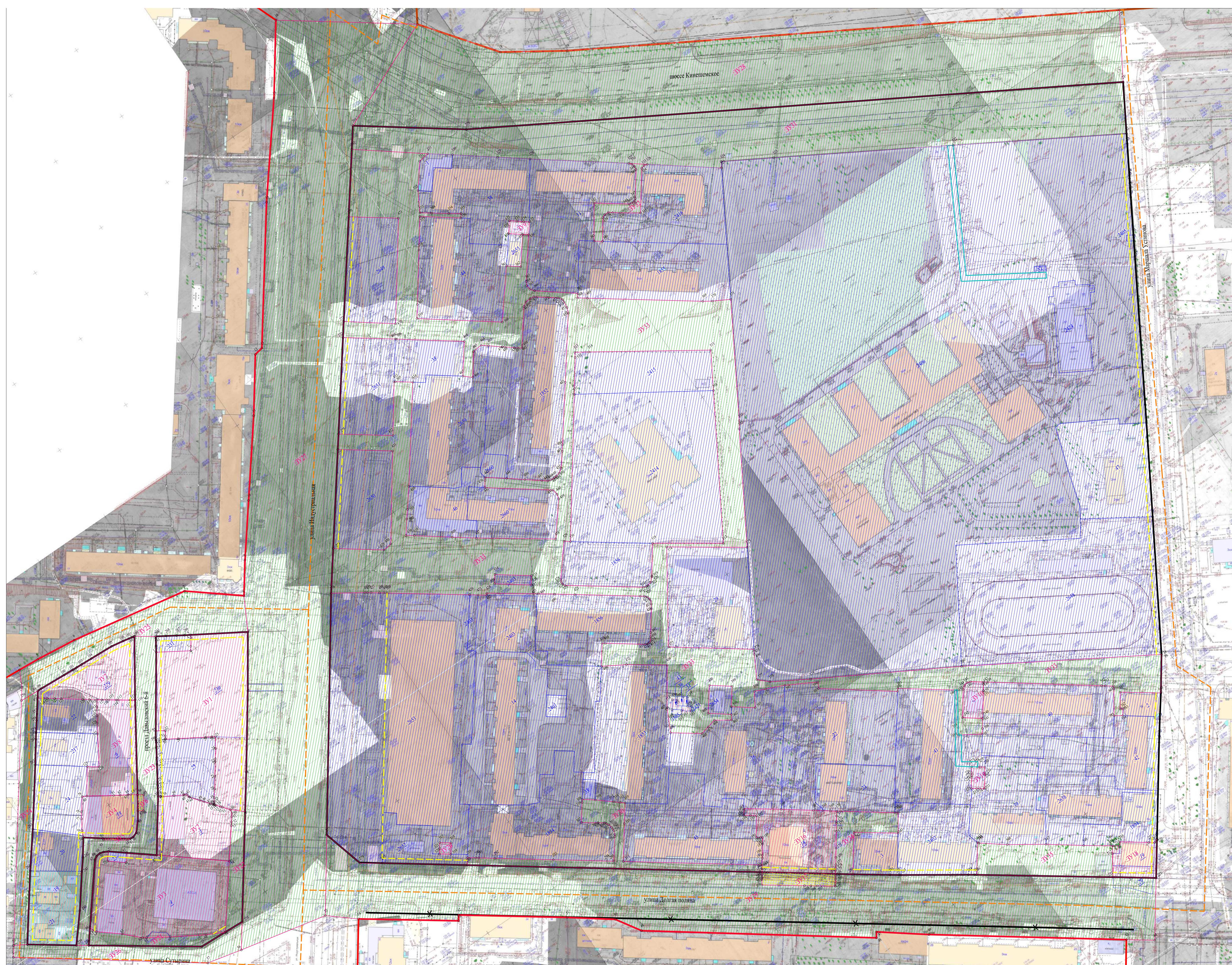
Снос объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки не предусмотрен.».

2. В часть 1 «Графические материалы» Тома I проекта планировки территории внести следующие изменения.

2.1. На чертеже красных линий:

2.1.1. Устанавливаемую красную линию по улице Долгая поляна от точки 109 до точки 110 считать отменяемой;

2.1.2. Установить, что красная линия по улице Долгая поляна взамен отменяемой красной линии от точки 109 до точки 110 установлена документацией по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2023 года № 1050, в виде проекта межевания территории.



- Условные обозначения:
- существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы планируемых элементов планировочной структуры)
 - ✕ отменяемые красные линии
 - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - граница населенного пункта
 - - - - граница кадастрового квартала
 - границы учтенных земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - 10 номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование
 - o 1 характерная точка границы земельного участка
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
 - земельные участки, подлежащие уточнению
 - планируемый публичный сервитут
 - образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изменения в документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Суворина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Суворина, Индустриальной			
Проект межевания территории			
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	П		
Масштаб 1:1000			