



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2026 года

№ 864

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 года № 44, решением Свердловского районного суда города Костромы от 18 мая 2023 года по делу № 2-1672/2023, определением Свердловского районного суда города Костромы от 12 декабря 2025 года по делу № 2-1672/2023, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040111:481, площадью 464,5 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 5 в подвале, на 1, 2 этажах здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», 2-я половина XIX в. (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441410112020005) (далее - Объект), отнесенного заключением (актом) инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 6 августа 2020 года № 4 (приложение 1 к настоящему постановлению) к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

1.1. способ приватизации - продажа на конкурсе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 1 (Один) рубль;

1.4. обременения: обязанность покупателя по содержанию, использованию, сохранению Объекта, обеспечению доступа к Объекту; размещению наружной рекламы на Объекте и его территории; установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 августа 2019 года № 87 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, улица Кооперации, д. 2/15, лит. Б» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. условия конкурса:

1.5.1. обязанность покупателя по соблюдению требований к благоустройству в границах территории Объекта в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – не допускать ухудшения состояния территории Объекта, включенного в реестр, поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии;

1.5.2. обязанность покупателя по размещению наружной рекламы на Объекте, его территории в случае, если её размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.5.3. обязанность покупателя организовать проведение противоаварийных и консервационных работ на Объекте в срок до 1 июля 2026 года;

1.5.4. обязанность покупателя организовать разработку и согласование в установленном законодательством порядке проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта с предоставлением положительного заключения историко-культурной экспертизы в срок до 1 июля 2026 года;

1.5.5. обязанность покупателя организовать проведение работ по ремонту и реставрации Объекта в соответствии с разработанной и согласованной с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области проектной документацией, а также сдать работы по акту приёмки выполненных работ в срок до 27 июня 2027 года;

1.5.6. обязанность покупателя обеспечить беспрепятственный доступ граждан к фасадам Объекта после проведения ремонтно-реставрационных работ;

1.5.7. обязанность покупателя установить информационную надпись на Объект в соответствии с согласованным с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области проектом (макетом) в срок до 1 июля 2026 года.

1.6. величина повышения начальной цены продажи («шаг конкурса») – 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей;

1.7. размер задатка за участие в конкурсе - 2 281 100 (Два миллиона двести

восемьдесят одна тысяча сто) рублей 4 копейки;

1.8. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

Заключение (акт)

о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома)

« 06 » августа 2020 года

№ 4

4 августа 2020 года по итогам проведенного визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»,

(категория историко-культурного значения, наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 2/15 (далее - Объект).

(адрес (местонахождение) объекта культурного наследия)

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,

(правовой акт о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану)

А также рассмотрения сведений и документов, имеющих в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, выявлены следующие критерии для признания находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 (далее - критерии):

- утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- деформация фундамента, цоколей, отмосток;
- горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;
- прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
- деформация перекрытий или их отсутствие;
- отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Вышеизложенные данные подтверждаются:

актом осмотра Объекта от 4 августа 2020 года № РК-45-20

(наименование, дата, номер акта осмотра объекта культурного наследия)

Принимая во внимание факт выявления не менее трех критериев, Объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Врио начальника инспекции



Ю.Н. Назарова