



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПРОТОКОЛ

26 сентября 2023 г.

№ 12

город Кострома,
улица Депутатская, дом 47,
актовый зал

Публичных слушаний по актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ О.О. КУРГИНОВА

Присутствовали:

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	Белобородов С. В.
Консультант отдела коммунальной энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	Булатова И. Н.
Главный инженер МУП г. Костромы «Городские сети»	Васильев А.Ю.
Заместитель главного инженера МУП г. Костромы «Городские сети»	Евтухов А. В.
Начальник отдела перспективного развития МУП г. Костромы «Городские сети»	Веселов А. Ю.
Директор по энергообеспечению ПАО «ТГК-2» г. Кострома	Кошкин А. В.
Начальник ПТО Тепловых сетей ПАО «ТГК-2» г. Кострома	Чмырева С.Г.
Заместитель главного инженера по режимам Костромских тепловых сетей	Тихонов М.В.
Технический директор КТЭЦ-1, КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» г. Кострома	Заведеев Д.А.
Депутат Думы города Костромы	Зимняков Е.П.
Депутат Думы города Костромы	Кайдан А.В.
Депутат Думы города Костромы	Орлов А.Д.
Филиал ООО «КостромаТеплоРемонт»	Костин П.Г.
ООО «СТТ»	Степанов М.И.
МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»	Иванов А.А.

Повестка

публичных слушаний по актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года»

14.00 – 15.30

26 сентября 2023 года

1. Вступительное слово председательствующего.

Кургина Ольга Олеговна – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

- 5 мин.

2. Основной доклад о новых направлениях и условиях работы в связи с актуализацией на 2024 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года.

- Веселов Андрей Юрьевич - начальник отдела перспективного развития МУП г. Костромы «Городские сети»

- 10 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)

- 25 мин.

4. Выступление и обсуждение замечаний и предложений к проекту актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года

- 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление

- 15 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта итогового документа (протокола) публичных слушаний.

Кургинова Ольга Олеговна - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

- 5 мин.

1. Вступительное слово.

СЛУШАЛИ:

Кургинова О.О.:

О требованиях Федерального законодательства (п. 22 постановления Правительства Российской Федерации от №154) в соответствии с которым, к полномочиям органов местного самоуправления относится ежегодная актуализация Схемы теплоснабжения. По поручению Администрации города Костромы работы по актуализации на 2024 год Схемы теплоснабжения до 2028 года выполнило МУП г. Костромы «Городские сети». Корректировке подвергся большой блок Схемы теплоснабжения.

2. Доклады.

СЛУШАЛИ:

Веселова А.Ю.:

Во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 в части проведения ежегодной актуализации схем теплоснабжения поселений, городских округов, городов федерального значения силами МУП г. Костромы «Городские сети» выполнены мероприятия по актуализации Схемы теплоснабжения городского округа город Кострома.

С 1 мая 2023 года произошло расторжение действующего на территории города Костромы с 2019 года четырехстороннего концессионного соглашения (от 29.06.2019 №54д) по которому муниципальные тепловые сети передавались в пользование ПАО «ТГК-2».

Вышеуказанное событие нашло отражение во всех направлениях существования и дальнейшего развития теплоснабжения города Костромы. Актуализация схемы теплоснабжения на 2024 год затронула основные разделы Схемы теплоснабжения: внесены изменения в сведения, касающиеся мастер-плана развития системы теплоснабжения, реестра единых теплоснабжающих организаций, реестра источников теплоснабжения, существующих и перспективных топливных балансов, балансов тепловой мощности и теплоносителя, а также внесены коррективы в сведения о тепловых сетях и мероприятиях связанных с проведением капитальных ремонтов и строительства:

1. ПАО «ТГК-2» лишено статуса единой теплоснабжающей организацией (далее ЕТО) для систем теплоснабжения от локальных источников теплоснабжения: так в части муниципальных котельных статус ЕТО вновь присвоен МУП г. Костромы «Городские сети». В части котельной пос. Санаторий Костромской статус ЕТО присвоен ИП Секлюцкому Сергею Анатольевичу. Для системы теплоснабжения от котельной по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, 99 ЕТО определено ООО «КостромаТеплоРемонт». Кроме того, статуса ЕТО в системе теплоснабжения от котельной по адресу: г. Кострома, пр-д Апраксинский, 45 лишена ИП Румянцева С.В., статус ЕТО в данной зоне присвоен ООО «Орион».

2. Откорректирован перечень действующих на период актуализации источников теплоснабжения, а именно: во все главы и разделы Схемы теплоснабжения внесены примечания и соответствующие изменения, связанные с передачей в казну города Костромы

и дальнейшей передачей в хозяйственное ведение МУП г. Костромы «Городские сети» автономных источников теплоснабжения для школьных и дошкольных образовательных учреждений – котельных по адресам: г. Кострома, пр. Речной, 145, ул. Шарьинская, 45 и ул. Кятицынская, 15.

3. В части балансов мощности в городском округе город Кострома в Схему теплоснабжения также внесены корректировки, а именно

- обновлены существующие и перспективные значения установленной (располагаемой) тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии с учетом проведенных режимно-наладочных испытаний котлов, проведенных за период актуализации и вывода оборудования из эксплуатации.
- откорректирована информация по подключенной тепловой нагрузке потребителей, соответственно уточнены резервы и дефициты располагаемой тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения города.

4. При актуализации пересмотрены объемы и сроки проведения мероприятий на источниках централизованного теплоснабжения, запланированные утвержденной Схемой теплоснабжения, а именно:

- перенесены сроки исполнения мероприятий по закрытию муниципальной котельной с переключением потребителей по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 22а на источник теплоснабжения котельная ул. Пастуховская, 37 соответственно с 2022 на 2023 год в связи с фактическим неисполнением указанных мероприятий;
- откорректированы сроки исполнения мероприятий по техническому перевооружению муниципальных котельных;
- Откорректированы сроки исполнения мероприятий по закрытию схемы горячего водоснабжения по источникам с открытым водоразбором – котельные ул. Сутырина, 8 и ул. Никитская 47в. Актуализированны данные по объемам работ и объемам необходимых инвестиций с учетом выполненных за период актуализации мероприятий по установке индивидуальных подогревателей в многоквартирных домах от указанных источников теплоснабжения.

5. Расторжение концессионного соглашения отразилось и на планах проведения реконструкции и капитального ремонта тепловых сетей в городе, так из планов по проведению реконструкции муниципальных тепловых сетей исключены мероприятия предусмотренные к исполнению по условиям соглашения и включены новые мероприятия по капитальному ремонту в рамках реализации программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

6. В части балансов топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива в соответствии с представленной информацией, и планируемыми мероприятиями по закрытию и техническому перевооружению источников тепловой энергии откорректированы сведения по:

- потреблению тепловой энергии и природного газа;
- затратам тепловой энергии на собственные нужды источников теплоснабжения;
- существующим и перспективным потерям тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям;
- по запасам резервного топлива.

7. Внесены изменения, в части организаций, осуществляющих обслуживание бесхозяйных тепловых сетей, выявленных на территории города Костромы. Так закрепленные ранее за ПАО «ТГК-2» участки бесхозяйных тепловых сетей перераспределены за МУП г. Костромы «Городские сети» и ООО «Костроматеплоремонт».

8. Откорректированы объемы капитальных затрат на реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения города Костромы, предусмотренных выбранным вариантом развития.

3-5. Вопросы к выступившим:

Вопрос 1. Замечания ПАО «ТГК-2» (поступившие в письменном виде)
Приложение к протоколу на 14 листах.

Ответ:

Веселова А.Ю.: Большинство замечаний ПАО «ТГК-2» принимаются и будут учтены при актуализации Схемы теплоснабжения. Отпуск тепловой энергии к коллекторов источников ПАО «ТГК-2» отражен в Схеме теплоснабжения согласно данных департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Выводы: замечания приняты частично.

Вопрос 2. Замечания ООО «СТТ» (поступившие в ходе публичных слушаний в письменном и устном виде). Приложение к протоколу на 7 листах.

Степанов М.И.: В Схеме теплоснабжения не отражены мероприятия о предстоящем в 2024 году выводе из эксплуатации источника тепловой энергии (ул. Ленина, 154). Кроме того, один потребитель (многоквартирный дом) от данного источника перешел на автономное отопление.

Ответ:

Кургинова О.О.

Выводы: замечания приняты. Кроме того, в связи с газификацией поселка Волжский в Схему необходимо внести информацию о возможном переходе на автономное теплоснабжение индивидуального жилого фонда (ИЖС), расположенного в поселке Первом. Централизованное теплоснабжение (от котельной пр. Апраксинский, 45) останется только в многоквартирных домах. Таким образом, ИЖС (существующие и вновь строящиеся дома) в поселке Первом отнесены к зоне теплоснабжения с автономным отоплением.

6. Заключительное слово председательствующего.

Актуализация Схемы теплоснабжения выполнена с учетом существующих и перспективных изменений, в соответствии с действующим законодательством. Обоснованных замечаний участниками публичных слушаний не представлено.

Все предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, рассмотрены. По каждому предложению даны исчерпывающие пояснения.

Обсудив проект, актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения, МУП г. Костромы «Городские сети» в 3-х дневный срок доработать (внести изменения) проект актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения г. Костромы до 2028 года по представленным ПАО «ТГК-2» и ООО «СТТ» замечаниям, а также по индивидуальной жилой застройке в поселке Первом.

Данные по показателям отпуска тепловой энергии включить согласованные департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Заключение о результатах публичных слушаний будет размещено на официальном сайте Администрации города Костромы.

О принятом решении по рассматриваемым вопросам население будет проинформировано не позднее трех месяцев со дня проведения публичных слушаний.

Благодарит за участие в публичных слушаниях.

Председательствующий на публичных слушаниях

О. О. Кургинова

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года»

В соответствии с постановлением Главы города Костромы от 6 сентября 2023 года № 114 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года» 26 сентября 2023 года в 14-00 проведены публичные слушания с участием представителей общественности.

Кроме этого, для участия в публичных слушаниях были приглашены руководители ресурсоснабжающих и депутаты Думы города Костромы 7-го созыва.

Все заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года, опубликованной в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммунальной сети «Интернет» или непосредственно в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы и МУП г. Костромы «Городские сети».

Рассмотрев и обсудив проект актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года принято решение:

Рекомендовать главе Администрации города Костромы утвердить актуализированную на 2024 год Схему теплоснабжения города Костромы до 2028 года.

Заключение опубликовать на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммунальной сети «Интернет».

Председательствующий публичных слушаний



О. О. Кургинова