



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2023 года

№ 1664

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчётом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 25 июля 2023 года № 4612/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060403:423, назначение: нежилое, площадью 1831 квадратный метр по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75а с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060403:884, площадью 30261 квадратный метр, категория земель: земли населённых пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75а:

1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 7 505 000 (Семь миллионов пятьсот пять тысяч) рублей, в том числе: 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей, включая 45 500 (Сорок пять тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания; 7 232 000 (Семь миллионов двести тридцать две тысячи) рублей - цена земельного участка;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 75 050 (Семьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей;

1.5. обременение земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав

потребителей и благополучия человека по Костромской области об установлении санитарно-защитной зоны от 18 ноября 2021 года № 20002-01; содержание ограничения (обременения): согласно решению Управления Роспотребнадзора по Костромской области от 18 ноября 2021 года № 20002-01 на территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; реестровый номер границы: 44:27-6.3565; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» асфальтобетонный завод по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,

дом 56; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 750 500 (Семьсот пятьдесят тысяч пятьсот) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов