

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утверждённое решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 26 сентября 2013 года № 154, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 24 апреля 2015 № 76, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84, от 8 июля 2021 года № 105, от 28 октября 2021 года № 181, от 2 декабря 2021 года № 209, от 25 августа 2022 года № 137, от 27 октября 2022 года № 181, от 27 октября 2022 года № 182, от 2 марта 2023 года № 22, от 26 октября 2023 года № 215, от 29 февраля 2024 года № 24, от 6 июня 2024 года № 89), следующие изменения:

1) часть 4 статьи 10.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Соглашением может предусматриваться передача публичным партнёром во владение и в пользование частному партнёру объекта незавершённого строительства, право собственности города Костромы на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, для создания на его основе объекта соглашения (за исключением случая, если соглашение

заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации)";

2) в подпункте «а» пункта 3 части 5 статьи 11.3 слово "тридцать" заменить словом "двадцать";

3) в подпункте «б» пункта 3 части 5 статьи 11.3 слово "десять" заменить словом "пять";

4) в подпункте «в» пункта 3 части 5 статьи 11.3 слово: "десять" заменить словом "пять";

5) в пункте 4 части 5 статьи 11.3 слово "десяти" заменить словом "пяти";

6) пункт 5 части 5 статьи 11.3 изложить в следующей редакции:

"5) в течение пяти дней со дня принятия Думой решения о продаже земельного участка без проведения торгов, уполномоченный орган Администрации осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка в трёх экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю";

7) часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1. От имени города Костромы права акционера акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, осуществляет функциональный орган Администрации, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, за исключением случаев принятия решений, указанных в части 4 настоящей статьи, если иное не установлено уставом хозяйственного общества."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава города Костромы  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года

Ю. В. Журин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений**  
**в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом,**  
**находящимся в муниципальной собственности города Костромы"**

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" (далее – Проект решения) разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Федеральным законом от 11 июня 2022 года № 154-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 7 была дополнена частью 4.1, в силу которой соглашением о государственно-частном партнёрстве может предусматриваться передача публичным партнёром во владение и в пользование частному партнёру объекта незавершённого строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в целях осуществления частным партнёром деятельности, предусмотренной частью 1 статьи 12 Федерального закона "О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (за исключением случая, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 данной статьи).

Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»" в статью 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" внесены изменения в части сроков рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, гражданину или юридическому лицу без проведения торгов, и принятия соответствующего решения.

Проектом решения предлагается:

1) привести часть 4 статьи 10.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (далее - Положение), в соответствии с действующей редакцией статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) привести статью 11.3 Положения в соответствии с действующей редакцией статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

3) определить, что от имени города Костромы права акционера акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями

либо муниципальными учреждениями, осуществляет функциональный орган Администрации, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, за исключением случаев принятия решений, указанных в части 4 настоящей статьи, если иное не установлено уставом хозяйственного общества.

Проект решения разработан в целях совершенствования муниципального правового регулирования в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом решения, относятся субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, выступающие сторонами соглашения о муниципально-частном партнёрстве, а также претендующие на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, без проведения торгов.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путём принятия Проекта решения. Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ), пункт 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

Проект решения содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством, в связи с чем степень его регулирующего воздействия можно определить как низкую.

Поскольку в силу пункта 3 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие Проекта решения.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Думой города Костромы решения "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы".

Проект решения, пояснительная записка размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Принятие Проекта решения не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.