



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы

В целях приведения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области», Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 221, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 (с изменениями, внесенными постановлениями

Администрации города Костромы от 11 августа 2021 года № 1339, от 3 октября 2024 года № 1751, от 5 августа 2025 года № 1676), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Костромы»:

1.1.1. в подразделе 1.4 «Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения»:

1.1.1.1. таблицу № 4 «Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения» изложить в следующей редакции:

Объекты
местного значения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
1	2	3	4	5	
1	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, %	2030	50
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
2	Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	15-10	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

»;

1.1.1.2. после таблицы № 6 «Основные геометрические параметры велосипедной дорожки» дополнить абзацами следующего содержания:

«При отсутствии выделенных велосипедных полос и велосипедных дорожек, предназначенных для лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, передвижения на средствах индивидуальной

мобильности возможно с соблюдением норм действующего законодательства Российской Федерации.

Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двухстороннем движении.

Велокоммуникации располагают между пешеходной частью тротуара и проезжей частью. Разделение пешеходной части тротуара велосипедной дорожкой или велосипедной полосой на части не допускается.

Ширину велокоммуникаций следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице № 6.1.»;

1.1.1.3. дополнить таблицей 6.1 «Ширина велокоммуникаций»:

«Таблица 6.1

Ширина велокоммуникаций

N п/п	Тип велокоммуникации	Ширина полосы при движении	
		одностороннем	двустороннем
1	2	3	4
1.	Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0 м	-
2.	Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5 м<*>	-
3.	Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5 м	1,0 м
4.	Велосипедная дорожка	1,5 м	1,0 м

Примечание. Знаком <*> отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении

1.1.1.4. таблицу № 7 «Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 7

Объекты
местного значения в области обеспечения населения
местами хранения и парковки индивидуального автомобильного
транспорта, велосипедов, средств индивидуальной мобильности,
приобъектными автостоянками, в том числе
для маломобильных групп населения

№ п/п	Наименование е вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
				Территория	Значение
1	2	3	4	5	6
1	Объекты для хранения	Расчетный показатель	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения		Рассчитывается по

	легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	минимально допустимого уровня обеспеченности и	автотранспорта		формуле, представленной в таблице № 28
2			Количество машино-мест для временного хранения (гостевые стоянки автомобилей в границах земельного участка)		10-100% от рассчитанного по формуле, представленной в таблице № 28
3			Распределение обеспеченности машино-местами для хранения автотранспорта, %, в том числе:		100
4			- в границах жилого района (в пешеходной доступности), %		100
5			- в границах земельного участка, %<*>		100 <*>50 - в случае, если документация по планировке территории в границах квартала предусматривает парковочные зоны
6		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
7				В районах реконструкции	1000
8	Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	220
9				Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства	120

				субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	
10				Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
11				Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
12				Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
13				Здания общеобразовательных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
14				Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
15			Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
16			Количество студентов очной формы обучения,		10

			занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		
17			Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
18			Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
19			Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
20			Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
21				Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
22			Количество машино-мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы,	20

				диспансеры, перинатальные центры, и др.)	
23				Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
24			Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомобили скорой помощи
25			Количество машино-мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории	10
26			Количество машино-мест на 100 посещений		4
27			Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
28			Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140
29			Количество кв. м общей площади складских	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной	35

			помещений объекта на 1 машино-место	торговли, гипермаркеты)	
30			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственно й и (или) непродовольствен ной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
31				Специализирован ные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольствен ной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
32			Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольствен ные	40
33				Рынки продовольственн ые и сельскохозяйстве нные	50
34			Количество посадочных мест на 1 машино- место	Предприятия общественного питания периодического	5

				спроса (рестораны, кафе)	
35			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
36			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны- парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
37				Салоны ритуальных услуг	25
38			Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированн ые центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
39			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно- музейные комплексы, музеи- заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
40			Количество зрительских мест на 1 машино- место	Театры городского и (или) регионального значения	7
41				Другие театры и конференц-залы	20
42				Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
43				Прочие киноцентры и кинотеатры	20

44			Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
45			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
46			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
47				Бильярдные, боулинги	4
48			Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
49			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
50				Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 кв. м и более	55

51			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
52				Физкультурно- оздоровительный комплекс с залом площадью 1000- 2000 кв. м	10
53				Физкультурно- оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
54				Специализирован ные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
55				Аквапарки, бассейны	7
56				Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
57			Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино- место	Железнодорожны е вокзалы	10
58			Количество пассажиров в час пик на 1 машино- место	Автовокзалы	15
59				Аэровокзалы	8
60			Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15
61				Лесопарки и заповедники	7
62				Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные,	10

				охотничьи и др.)	
63				Береговые базы маломерного флота	10
64			Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
65			Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
66		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания	150
67				От прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
68				От входов в парки, на выставки и стадионы	400
69				В зонах массового отдыха	1000
70	Стоянки (парковки) общего пользования для маломобильных групп населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)	
71			Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
72				На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше

					100
73				На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
74				На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500
75		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входа в предприятие или в организацию, доступного для инвалидов	50
76				От входа в жилое здание	100
77				При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150
78	Места хранения велосипедов, средств индивидуальной мобильности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м площади жилых помещений и многоквартирного жилого дома на место хранения	200	
79		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м<1.4.9>	От входа в здание	50

»;

1.1.1.5. дополнить пунктом 1.4.9 следующего содержания:

«1.4.9. Места хранения велосипедов и средств индивидуальной мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.».

1.1.2. в подразделе 1.6 «Расчетные показатели в области накопления

твердых коммунальных отходов» таблицу № 9 «Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 9

**Объекты
местного значения в области накопления твердых
коммунальных отходов**

№ п/ п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
1	2	3	4	5		
2	Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов	Наименование категории объектов	Значение	
3					Объем отходов, м3/чел. в год	Масса отходов, кг/чел. в год
4						
5				Многоквартирные дома	2,41	273,8
6				Индивидуальные жилые дома	3,04	367,0
7				Наименование категории объектов, расчетная единица	Значение	
8					Объем отходов, м3 в год на расчетную единицу	Масса отходов, кг/в год на расчетную единицу
9				Административные здания, учреждения, конторы:		
10				административные, офисные учреждения, 1 сотрудник	1,30	139,9
11				Предприятия торговли:		
12				продовольственный магазин, 1 кв. м общей площади	0,72	87,6
13				протоварный магазин, 1 кв. м общей площади	0,58	67,2
				супермаркет (универмаг), 1 кв. м общей площади	0,54	85,6

14				Дошкольные и учебные заведения:		
15				дошкольная образовательная организация, 1 ребенок	0,63	71,7
16				общеобразовательное учреждение, 1 учащийся	0,31	38,7
17				учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс, 1 учащийся	0,34	42,3
18				детские дома, интернаты, 1 место	1,38	161,1
19				Культурно - развлекательные, спортивные учреждения:		
20				пансионаты, дома отдыха, туристические базы, 1 кв. м общей площади или 1 место	1,31	164,6
21				Предприятия общественного питания:		
22				кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые, 1 место	2,60	294,7
23				Предприятия службы быта:		
24				гостиницы, 1 место	2,22	252,1
25				Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества:		
26				1 участник (член)	1,84	233,2
27			Уровень обеспеченности контейнерными площадками	100		

			территории, %	
28			Количество контейнеров, ед. на 1000 жителей	Множквартирные дома
29				Индивидуальные жилые дома
30			Площадь земельного участка, кв. м	Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 в случае смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов
31		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности	Пешеходная доступность, м	100

»;

1.2. В разделе 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

1.2.1. в подразделе 2.1. «Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования городской округ город Кострома»:

1.2.1.1. подпункт 2.1.2 «Система расселения и численность населения» дополнить таблицей № 16.1 «Распределение плотности и численности населения города Костромы по основным возрастным группам на 1 января 2025 года (человек)» следующего содержания:

«Таблица № 16.1

2.1.2. Распределение плотности и
численности населения города Костромы
по основным возрастным группам на 1 января 2025 года
(человек)

№ п/п		Численность населения, всего	Площадь, км ²	Плотность населения, чел/км ²	В том числе в возрасте:		
					моложе трудоспособного (0-15 лет)	в трудоспособном (мужчины 16-62 года, женщины 16-57 лет)	старше трудоспособного (мужчины 63 года и старше, женщины 58 лет и старше)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Кострома	264952	144,5	1833,58	45832	149066	70054

Планирование развития сети объектов обслуживания населения должно осуществляться с учетом экономической эффективности строительства и дальнейшего содержания объектов. Роль населенного пункта города Костромы в системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на сеть инфраструктурных объектов в связи с пользованием услугами таким объектом населением системы расселения в целом.

Таким образом, расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения должны быть установлены дифференцированно в зависимости от численности постоянного населения населенного пункта и его роли в местной системе расселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности - с учетом климатических особенностей территории.

Город Кострома относится к крупным городам в связи с тем, что численность населения свыше 250 тысяч человек.».

1.2.1.2. абзац третий подпункта 2.2.3 «В области культуры» изложить в следующей редакции:

«методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Минкультуры России от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

1.2.1.3. таблицу № 22 «Объекты местного значения в области озеленения и благоустройства» подпункта 2.2.8 «В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 22

Объекты местного значения в области озеленения и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1

	доступности	октября 2010 года № 344-а
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 парка культуры и отдыха для крупного городского населенного пункта установлено в соответствии с таблицей 7 методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

»;

1.2.1.4. таблицу № 28 «Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения» подпункта 2.2.11 «В области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания» изложить в следующей редакции:

Объекты

местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, велосипедов, средств индивидуальной мобильности, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
1	2	3	4
1	Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По данным государственной статистики численность собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения Костромской области составляет:
2	населения,		2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030
3	расположенные		338 347 356 365 374 383 393 402
4	вблизи от мест проживания		Формула расчета количества машино-мест для постоянного и временного хранения автотранспорта: из расчета количества собственных автомобилей к 2025 и к 2030 годам методом экстраполяции: к 2025 году - 356 автомобилей на 1000 жителей; к 2030 году - 402 автомобиля на 1000 жителей. $N = k_1 \times S_{\text{общ.}} \times Y_{\text{авт.}} / 1000$ N - количество парковочных мест (машино-мест) $S_{\text{общ.}}$ - площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, $Y_{\text{авт.}}$ - уровень автомобилизации на расчетный срок (автомобилей на 1000 населения): 2025 г. - 356; 2030 г. - 402; k_1 - коэффициент, учитывающий тип жилья по уровню комфортности определяемый по таблице
5			Тип жилого дома и Нормы площади Коэффициент квартиры по уровню жилья в расчете на для расчета комфорта одного человека, м парковочных мест
6			Бизнес-класс 40 0,0375
7			Стандартное жилье 30 0,033
8			Муниципальный 20 0,025
9			Специализированный - -
10			Коэффициент расчета парковочных мест определен расчетным путем в соответствии с с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года N 344-а: Для бизнес-класса на 1 человека норма площади квартир составляет 40 м², что составляет 1/40 = 0,025 от площади квартир дома. В связи с высоким уровнем комфортности

			данного типа жилья, предлагается увеличить коэффициент в 1,5 раза. $0,025 \times 1,5 = 0,375$. Для стандартного жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 30 м ² , что составляет $1/30 = 0,033$ от площади квартир дома. Для муниципального жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 20 м ² , что составляет $1/20 = 0,05$ от площади квартир дома. В связи с низким уровнем комфортности данного типа жилья предлагается уменьшить коэффициент в 0,5 раза. $0,05 \times 0,5 = 0,025$.
11		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016
12	Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2016 Нормы расчета стоянок на участке медицинских организаций СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
13		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016, приложением "Ж" СП 42.13330.2016
14	Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020
15	учреждений обслуживания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, принято в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020
16	Места хранения велосипедов, средств индивидуальной мобильности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест хранения велосипедов, средств индивидуальной мобильности определено с учетом использования коэффициентов приведения расчетного количества мест к одному расчетному виду (легковому автомобилю)
17		Расчетный показатель	Пешеходная доступность от входа в здание принята 50 м. Места хранения велосипедов и средств индивидуальной

		максимально допустимого уровня территориальной доступности	мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении
--	--	--	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его принятия.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы»

1) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Постановлением Администрации Костромской области от 28 июля 2025 года № 298-а, внесены изменения в Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 1 октября 2010 года № 344-а.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2) Цель предлагаемого правового регулирования.

Приведение Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, действующими техническими нормами и правилами действующим федеральным законодательством.

3) Описание основных групп субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, запретов, ограничений, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей, запретов, ограничений.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

4) Обоснование необходимости введения предлагаемого способа правового регулирования и проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта в соответствии со специальным порядком без публичных консультаций.

Так как проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы» разрабатывается исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципального правового акта, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, в соответствие с федеральным или региональным законодательством, применяется специальный порядок оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта без публичных консультаций.

5) Сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы, обоснование.

Принимая во внимание, что Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления или в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией, иных способов решения проблемы не существует.

6) Ожидаемый результат выбранного варианта правового регулирования.

Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий приведение муниципального правового акта в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

7) В соответствии с пунктом 3.2. части 3 статьи 4 Положения о Порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 221, частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект изменений размещался на официальном сайте Администрации города Костромы в сети интернет и сетевом издании Администрации города Костромы «Официальный вестник города Костромы». Дата опубликования 5 сентября 2025 года, номер публикации № 44032025090576. В период размещения Проекта изменений, замечаний и предложений не поступило.

И. о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства

Е. С. Янова

Заместитель начальника Управления,
начальник отдела перспективного
развития территорий

Н. А. Сахарова

К. Е. Мухина
42 70 72