



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2026 года

№ 528

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» и заявление индивидуального предпринимателя Лысенко Тамары Михайловны о соответствии их условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 № 44, отчетом об оценке рыночной стоимости от 13 ноября 2025 года № 25-5-АЦ-32, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:080106:76, назначение: нежилое, площадью 305,9 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2:

1.1. цена продажи помещения - 17 600 000 (Семнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей;

1.2. обременения:

1.2.1. договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 8 октября 2007 года № 228608, заключенный с индивидуальным

предпринимателем Лысенко Тamarой Михайловной (ОГРНИП 304440111900016) на срок с 1 октября 2007 года по 25 сентября 2008 года, возобновленный на неопределенный срок;

1.2.2. договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 19 октября 2007 года № 230808, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» (ОГРН 1024400524466) на срок с 19 октября 2007 года по 30 сентября 2008 года, возобновленный на неопределенный срок.

1.3. преимущественное право на приобретение помещения, указанного в абзаце первом пункта 1, имеют: индивидуальный предприниматель Лысенко Тамара Михайловна (ОГРНИП 304440111900016) и общество с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» (ОГРН 1024400524466) со следующим распределением долей в праве общей долевой собственности: индивидуальному предпринимателю Лысенко Тамаре Михайловне - 51/161 доли, обществу с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» - 110/161 доли;

1.4. оплата помещения, указанного в абзаце первом пункта 1, осуществляется пропорционально долям в праве общей долевой собственности в следующем порядке: ежемесячно равными долями в течение 5 лет не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора купли-продажи муниципального имущества).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение 10 дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец