



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

12 АПР 2024

№ 14-980/24

#### О проекте постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы»

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Разработка Проекта обусловлена:

1. необходимостью приведения Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (далее – Правила), в соответствие с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» и региональным законодательством;
2. утверждением границ и предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы;
3. невозможностью эффективного освоения территорий города Костромы юридическими, физическими лицами;
4. поступлением в уполномоченный орган Администрации города Костромы предложений о внесении изменений в Правила в части изменения территориального зонирования, границ зон с особыми условиями использования территорий.

# УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ЗАКОНА КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Культуры Российской Федерации от 11 июля 2022 года № 119-ОЗ  
предмет охраны, градостроительного и территориального  
регламентации в границах территории историко-культурного

В связи с тем, что данный проект закона области  
необходимо рассмотреть и принять в соответствии с  
экономической деятельностью, осуществляемой на  
территории, ставшей объектом государственной  
охраны, можно определить как историко-культурный

В целях реализации государственной политики в области  
культуры от 4 апреля 2022 года Проект закона области  
об утверждении и введении в действие областного

проект закона области опубликован на официальном  
сайте администрации области в соответствии с  
требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ

Проект закона области опубликован на официальном  
сайте администрации области в соответствии с  
требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ

Учитывая, что данный проект закона области  
необходимо рассмотреть и принять в соответствии с  
экономической деятельностью, осуществляемой на  
территории, ставшей объектом государственной

охраны, можно определить как историко-культурный  
объект государственной охраны, градостроительного и  
территориального регламентации в границах территории

историко-культурного наследия, в том числе  
включая объекты культурного наследия, объекты  
культурного наследия, объекты культурного наследия

в соответствии с требованиями Федерального закона  
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного  
наследия (памятниках культуры и истории России,  
объектах культурного наследия), находящихся на  
территории Российской Федерации»

Проект закона области опубликован на официальном  
сайте администрации области в соответствии с  
требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ

Учитывая, что данный проект закона области  
необходимо рассмотреть и принять в соответствии с  
экономической деятельностью, осуществляемой на  
территории, ставшей объектом государственной

охраны, можно определить как историко-культурный  
объект государственной охраны, градостроительного и  
территориального регламентации в границах территории

историко-культурного наследия, в том числе  
включая объекты культурного наследия, объекты  
культурного наследия, объекты культурного наследия

в соответствии с требованиями Федерального закона  
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного  
наследия (памятниках культуры и истории России,  
объектах культурного наследия), находящихся на  
территории Российской Федерации»

Проект закона области опубликован на официальном  
сайте администрации области в соответствии с  
требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ

Учитывая, что данный проект закона области  
необходимо рассмотреть и принять в соответствии с  
экономической деятельностью, осуществляемой на  
территории, ставшей объектом государственной

охраны, можно определить как историко-культурный  
объект государственной охраны, градостроительного и  
территориального регламентации в границах территории

историко-культурного наследия, в том числе  
включая объекты культурного наследия, объекты  
культурного наследия, объекты культурного наследия

в соответствии с требованиями Федерального закона  
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного  
наследия (памятниках культуры и истории России,  
объектах культурного наследия), находящихся на  
территории Российской Федерации»

Проект закона области опубликован на официальном  
сайте администрации области в соответствии с  
требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ

Учитывая, что данный проект закона области  
необходимо рассмотреть и принять в соответствии с  
экономической деятельностью, осуществляемой на  
территории, ставшей объектом государственной

охраны, можно определить как историко-культурный  
объект государственной охраны, градостроительного и  
территориального регламентации в границах территории

историко-культурного наследия, в том числе  
включая объекты культурного наследия, объекты  
культурного наследия, объекты культурного наследия

в соответствии с требованиями Федерального закона  
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного  
наследия (памятниках культуры и истории России,  
объектах культурного наследия), находящихся на  
территории Российской Федерации»

Проект закона области опубликован на официальном  
сайте администрации области в соответствии с  
требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ

Учитывая, что данный проект закона области  
необходимо рассмотреть и принять в соответствии с  
экономической деятельностью, осуществляемой на  
территории, ставшей объектом государственной

культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» и предложений заинтересованных лиц, одобренных на заседаниях комиссии по подготовке проекта Правил.

В связи с тем, что данный Проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как высокую.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 22 марта по 4 апреля 2024 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций не поступили.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

  
О. В. Исакова