



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2023 года

№ 288

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3469/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:503, назначение: нежилое, площадью 208,9 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136е, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3104, площадью 2 531 квадратный метр, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136е:

1.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 8 207 440 (Восемь миллионов двести семь тысяч четыреста сорок) рублей, в том числе: 4 228 440 (Четыре миллиона двести двадцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей, включая 704 740 (Семьсот четыре тысячи семьсот сорок) рублей, – налог на добавленную стоимость - цена здания; 3 979 000 (Три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей – цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 410 372 (Четыреста десять тысяч триста семьдесят два) рубля;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») – 205 186 (Двести пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 4 103 720 (Четыре миллиона сто три тысячи семьсот двадцать) рублей, в том числе: 2 114 220 (Два миллиона сто четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей, включая 352 370 (Триста пятьдесят две тысячи триста семьдесят) рублей, – налог на добавленную стоимость – цена здания; 1 989 500 (Один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей – цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже – 820 744 (Восемьсот двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля;

1.8. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов