



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 5 сентября 2024 года, заключение о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2024 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от октября 2025 года №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННАЯ
УЛИЦЕЙ УСАДЕБНОЙ И ПРОЕЗДОМ ВАСИЛЬЕВСКИМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Основная часть проекта планировки территории.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается:

1. Формирование зоны для индивидуального жилищного строительства;
2. Формирование зоны для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
3. Установление красных линий, ограничивающих периметр квартала.
4. Организация тротуаров по периметру квартала с устройством закрытой системы ливневой канализации.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах красных линий	га	2,4807
2.	Общая площадь застройки	м ²	3 580
3.	Площадь застройки (проектируемая)	м ²	240
4.	Площадь застройки (существующая)	м ²	3 340
5.	Общая площадь домов	м ²	5 950
6.	Площадь домов (проектируемая)	м ²	600
7.	Площадь домов (существующая)	м ²	5 350
8.	Общее расчетное число жителей в квартале	чел.	80
9.	Расчетное число жителей в квартале (проектируемое) 1 дом	чел.	4
10.	Расчетное число жителей в квартале (существующее)	чел.	76
11.	Расчетная плотность населения	чел/га	32
12.	Коэффициент застройки, max-0,20		0,14
13.	Коэффициент плотности застройки, max-0,40		0,24
14.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в квартале) 123 человек/1000 жителей	мест	10
15.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек в квартале) 64,8 человек/1000 жителей	мест	5
16.	Площадь озелененных территорий общего пользования	м ²	2953

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Планируемая территория расположена в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.», утвержденных постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» (далее - Постановление).

Постановлением в границах проекта планировки территории определены зоны охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана районного уровня, в составе подзон ЗРЗ(СП)-1 и ЗРЗ(СП)-2. Режимы использования земель и земельных участков в границах проекта планировки территории и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены пунктами 26-28 приложения 2 Постановления.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения для индивидуального жилищного строительства, которая расположена в зоне охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана районного уровня ЗРЗ(СП)-2.

Строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в границах проекта планировки территории в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Постановлением для зон ЗРЗ (СП)-1 и ЗРЗ(СП)-2, специальными ограничениями к градостроительным регламентам, а также в соответствии с функциональным зонированием, установленным проектом планировки территории.

В соответствии с пунктом 28 Постановления установлены следующие предельные параметры объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка – 0,15 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра;
- предельная высота зданий – 10,5 метра (но не более высотных параметров по подзоне);
- максимальный процент застройки - 25 процентов.

Отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не запланировано.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение планируемого объекта капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

3.1. Водоснабжение и водоотведение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП 30.13330.2020. «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения имеется по улице Усадебной и проезду Васильевскому.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;
- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Предварительный расчет требуемых нагрузок в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Предельные значения расчетного показателя для централизованного холодного водоснабжения, водоотведения при наличии ванн и внутриквартирных газовых водонагревателей составит 213 литров в сутки на одного жителя.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды и водоотведение: $80 \cdot 213 = 17040$ л/сутки.

3.2. Газоснабжение

Территория в границах проектирования газифицирована. Подключение планируемых объектов капитального строительства возможно от существующих внутриквартальных сетей газоснабжения, проложенных по улице Усадебной.

Предварительный расчет требуемых нагрузок в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Предельные значения расчетного показателя газоснабжения населения при наличии:

- газовой плиты и газового водонагревателя – $31,4 \text{ м}^3$ на человека в месяц,
- газовое отопление – $91,2 \text{ м}^3$ на один метр квадратный отапливаемой площади в месяц.

Потребность в газоснабжении:

$80 \cdot 31,4 = 2512 \text{ м}^3/\text{человека}$ в месяц;

$5950 \cdot 91,2 = 542640 \text{ м}^3$ на один метр квадратный отапливаемой площади в месяц.

3.3. Электроснабжение

Планируемая территория обеспечена сетями электроснабжения. Возможность электроснабжения планируемых объектов капитального строительства имеется.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории предусматривается от существующих источников электроснабжения с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

Предварительный расчет требуемых нагрузок в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход электроэнергии - 1870 кВт.ч на человека в год.

Потребность в электроэнергии: $80 \cdot 1870 = 149600 \text{ кВт.ч}$ на человека в год.

3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемого индивидуального жилого дома планируется от индивидуального газового двухконтурного котла. Параметры и характеристики оборудования будут уточнены на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.

3.5. Ливневая канализация

Проектом планировки территории предусмотрено строительство закрытой системы водоотведения. В проекте проведен анализ расположения существующих инженерных сетей и выявлены резервные территории в границах устанавливаемых красных линий. Точное местоположение коридоров системы ливневой канализации будет определено рабочей документацией в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проектированию и строительству сетей водоотведения.

3.6. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы в отношении планируемой территории

В границах проектирования развитие систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

Система газоснабжения:

- по юго-западной границе планируемой территории проложен существующий распределительный газопровод высокого давления (0,6 МПа).

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Доступ к территории проектирования осуществляется с существующих улиц, ограничивающих квартал и территорию, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории:

- улица Усадебная – улица местного значения;
- проезд Васильевский – улица в жилой застройке.

Проектом планировки территории установлены красные линии по периметру квартала с учетом сложившихся границ земельных участков.

Ширина красных линий соответствует категориям улиц по Генеральному плану города Костромы и составляет переменное значение для:

- улицы местного значения – улица Усадебная от 15,2 метров до 19,9 метров;
- для улицы в жилой застройке - проезда Васильевского от 15 метров до 20 метров.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Проектом планировки территории предусматривается организовать тротуары вдоль улично-дорожной сети. Реализация решений проекта планировки территории возможна при комплексной реорганизации дорожного полотна проезжей части и прокладки закрытой системы ливневой канализации взамен существующих водоотводных канав.

4.1. Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей квартала размещается в границах отведенного земельного участка.

4.2. Общественный транспорт

Маршрут общественного транспорта проходит по шоссе Васильевскому.

Радиус доступности остановки общественного транспорта не превышает 400 метров.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Территория представляет собой квартал со сложившейся жилой застройкой. Объекты социальной инфраструктуры, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют. Проектом планировки территории не запланировано новых объектов социальной инфраструктуры.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения расположены в смежных кварталах.

Муниципальной программой города Костромы «Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2020 года № 1474, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры не предусмотрено мероприятий развития объектов образования, культуры, спорта и физической культуры.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, дом 12, муниципальное автономное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 20».

Ближайшие объекты детского дошкольного образования расположены по адресам:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, дом 5А, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 51»;

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, дом 23, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 58».

Действующим Генеральным планом города Костромы запланировано строительство в границах зоны планируемой застройки многоэтажными жилыми домами района к юго-западу от парка Победы (в 2023-2028 годах):

- здания общеобразовательной организации;
- двух зданий дошкольных образовательных организаций по 350 мест.

Планируемые объекты образования будут ближайшими к разрабатываемой территории.

Общее расчетное число детей планируемой территории, посещающих учреждения образования, составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 5 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 10 мест.

Площадь свободных земельных участков на планируемой территории не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов образования.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№	Наименование	По норме на 1 тысячу человек	Требуется по нормативу	Существующее состояние	Принято по проекту планировки
1.	Дошкольные образовательные организации	64,8 место на 1000 человек	5	Имеется в радиусе доступности 1450 метров	-
2.	Общеобразовательные организации	123 места на 1000 человек	10	Имеется в радиусе доступности 1200 метров	-
3.	Организации дополнительного образования	88 мест на 1000 человек	4	Имеется в радиусе доступности 1200 метров	-
4.	Объекты спорта	73 места на 1000 человек	3	Имеется в радиусе доступности 1200 метров	-
5.	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1000 человек 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется в радиусе доступности 1500 метров	-
6.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	-	Имеется в радиусе доступности 1600 метров	-
7.	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общей площади на 1000 жителей	-	Имеется в радиусе доступности 1500 метров	-
8.	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1400 метров	-
9.	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1500 метров	-
10	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1800 метров	-
11	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1800 метров	-

12	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1600 метров	-
13	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1600 метров	-
14	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	Имеется в радиусе доступности 900 метров	-
15	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1500 метров	-
16	Библиотека	1 на 20 тысяч человек	1 объект	Имеется в радиусе доступности 600 метров	-

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Обеспеченность планируемой территории существующими объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Первым этапом предусматривается строительство планируемого индивидуального жилого дома.

Этапы проектирования и строительства индивидуального жилого дома:

- образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории;
- строительство жилого дома в соответствии с рабочей документацией и осуществление прокладки сетей энергоресурсов.

Второй этап реализации проекта планировки территории предусматривает следующие мероприятия:

- ремонт (реконструкция) дорожного полотна;
- устройство тротуаров;
- прокладка закрытой системы ливневой канализации.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от октября 2025 года №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННАЯ
УЛИЦЕЙ УСАДЕБНОЙ И ПРОЕЗДОМ ВАСИЛЬЕВСКИМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 1	880	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	ЗУ 2	1118	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 218 квадратных метров
3.	ЗУ 3	1187	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 406 квадратных метров
4.	ЗУ 4	1039	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 99 квадратных метров
5.	ЗУ 5	1159	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 103 квадратных метра, после образования земельного участка ЗУ 8
6.	ЗУ 6	1035	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 25 квадратных метров
7.	ЗУ 7	1375	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:9 и земель, государственная собственность на которые

			не разграничена, площадью 53 квадратных метра, после образования земельного участка ЗУ 8
8.	ЗУ 8	961	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 128 квадратных метров
9.	ЗУ 9	1454	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:262 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 205 квадратных метров
10.	ЗУ 10	1231	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 209 квадратных метров
11.	ЗУ 11	1355	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 429 квадратных метров

Примечание:

В соответствии с частью 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²
1	ЗУ 1/чзу1	222
2	ЗУ 2/чзу1	37
3	ЗУ 3/чзу1	144

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 12	23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 13	264	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 14	655	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286446.18	1215981.24
2	286408.26	1215997.66
3	286358.79	1216018.17
4	286335.17	1216027.64
5	286313.03	1216036.19
6	286291.14	1216045.02
7	286269.67	1216054.55
8	286250.84	1216061.84
9	286233.64	1216064.55
10	286197.62	1216079.53
11	286179.15	1216087.21
12	286171.66	1216073.09
13	286146.98	1216051.48
14	286175.14	1216025.71
15	286205.91	1215997.56
16	286226.90	1215982.15
17	286254.26	1215966.09
18	286274.48	1215954.21
19	286293.06	1215940.77
20	286311.60	1215929.35
21	286334.77	1215916.22
22	286356.31	1215903.90
23	286384.30	1215887.40
24	286409.02	1215922.69
25	286424.75	1215951.19
1	286446.18	1215981.24

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 5

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	286235.72	1216021.20
н2	286233.48	1216039.93
н3	286224.81	1216043.22
н4	286205.91	1215997.56
н5	286220.69	1215986.71
н6	286223.57	1215992.12
н1	286235.72	1216021.20
Обозначение земельного участка: ЗУ 1/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	286235.72	1216021.20
н7	286234.74	1216029.43
н8	286227.45	1216012.06
н9	286213.35	1216015.53
н10	286211.80	1216011.79
н11	286225.88	1216008.33
н12	286217.72	1215988.89
н5	286220.69	1215986.71
н13	286223.47	1215992.20
н1	286235.72	1216021.20
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н14	286242.65	1216063.13
н15	286233.64	1216064.55
н16	286197.62	1216079.53
н17	286188.81	1216058.21
н3	286224.81	1216043.22
н2	286233.48	1216039.93
н14	286242.65	1216063.13
Обозначение земельного участка: ЗУ 2/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н18	286234.55	1216042.63
н19	286236.03	1216046.38
н20	286227.92	1216050.74
н21	286226.38	1216047.02
н18	286234.55	1216042.63
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	286258.07	1216023.38
н23	286254.21	1216012.01
н1	286235.72	1216021.20
н2	286233.48	1216039.93
н14	286242.65	1216063.13
н24	286250.84	1216061.84
н25	286269.67	1216054.55
н26	286268.23	1216050.23
н22	286258.07	1216023.38
Обозначение земельного участка: ЗУ 3/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	286235.72	1216021.20
н24	286250.84	1216061.84
н27	286248.50	1216062.21
н28	286240.78	1216043.82
н19	286236.03	1216046.38
н18	286234.55	1216042.63
н29	286239.22	1216040.12
н7	286234.74	1216029.43
н1	286235.72	1216021.20
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	286254.21	1216012.01
н30	286273.90	1216002.23
н31	286289.67	1216041.34
н32	286291.14	1216045.02
н25	286269.67	1216054.55
н26	286268.23	1216050.23
н22	286258.07	1216023.38
н23	286254.21	1216012.01

Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	286294.97	1215991.78
н34	286311.45	1216032.31
н35	286313.03	1216036.19
н36	286335.22	1216027.62
н37	286333.45	1216023.21
н38	286320.69	1215992.43
н39	286319.84	1215991.23
н40	286316.12	1215981.28
н33	286294.97	1215991.78
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	286294.97	1215991.78
н40	286316.12	1215981.28
н41	286313.88	1215977.35
н42	286294.09	1215942.72
н43	286293.06	1215940.77
н44	286274.48	1215954.21
н45	286275.97	1215956.94
н33	286294.97	1215991.78
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	286312.97	1215931.65
н47	286311.60	1215929.35
н43	286293.06	1215940.77
н42	286294.09	1215942.72
н41	286313.88	1215977.35
н40	286316.12	1215981.28
н39	286319.84	1215991.23
н38	286320.69	1215992.43
н48	286343.77	1215982.93
н49	286343.23	1215981.68
н50	286333.22	1215965.50
н46	286312.97	1215931.65
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н51	286343.95	1215983.35
н48	286343.77	1215982.93
н38	286320.69	1215992.43
н37	286333.45	1216023.21
н36	286335.22	1216027.62
н52	286358.79	1216018.17
н53	286356.83	1216013.53
н51	286343.95	1215983.35
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	286384.30	1215887.40
н55	286356.31	1215903.90
н56	286357.28	1215905.68
н57	286377.39	1215940.17
н58	286382.82	1215937.18
н59	286390.95	1215932.44
н60	286409.02	1215922.69
н54	286384.30	1215887.40
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	286377.39	1215940.17
н61	286356.27	1215951.66
н62	286350.84	1215954.88
н63	286361.87	1215976.13
н64	286394.02	1215963.17
н65	286399.89	1215960.51
н66	286404.45	1215959.10
н67	286404.65	1215959.04
н59	286390.95	1215932.44
н58	286382.82	1215937.18
н57	286377.39	1215940.17
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	286394.02	1215963.17
н68	286401.56	1215980.75
н69	286405.57	1215990.07

н70	286406.80	1215993.09
н71	286408.26	1215997.66
н72	286446.18	1215981.24
н73	286424.75	1215951.19
н67	286404.65	1215959.04
н66	286404.45	1215959.10
н65	286399.89	1215960.51
н64	286394.02	1215963.17
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	286226.90	1215982.15
н6	286223.57	1215992.12
н5	286220.69	1215986.71
н74	286226.90	1215982.15
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	286356.83	1216013.53
н52	286358.79	1216018.17
н75	286371.89	1216012.74
н76	286395.80	1216002.83
н71	286408.26	1215997.66
н70	286406.80	1215993.09
н53	286356.83	1216013.53
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	286409.02	1215922.69
н59	286390.95	1215932.44
н67	286404.65	1215959.04
н73	286424.75	1215951.19
н60	286409.02	1215922.69

**5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	880	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	ЗУ 2	1118	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3.	ЗУ 3	1187	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
4.	ЗУ 4	1039	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
5.	ЗУ 5	1159	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6.	ЗУ 6	1035	Для индивидуального жилищного строительства; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1; 2.1.1
7.	ЗУ 7	1375	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
8.	ЗУ 8	961	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
9.	ЗУ 9	1454	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
10.	ЗУ 10	1231	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
11.	ЗУ 11	1355	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
12.	ЗУ 12	23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13.	ЗУ 13	264	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14.	ЗУ 14	655	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

* установление вида разрешенного использования возможно при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

