

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности путем объединения имущества, денежных средств, иных материальных и трудовых ресурсов, своего профессионального опыта, деловой репутации и деловых связей без образования юридического лица, целью которого является снос нежилого здания – детские ясли (в стадии разрушения) с последующим строительством многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 35, расположенного на земельном участке площадью 4004 квадратных метров, путем осуществления организационно-технических мероприятий по проектированию, сносу с последующим строительством и вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) из различных источников, в форме проведения подготовительных, строительных, пусконаладочных работ, работ, связанных с вводом в эксплуатацию построенного объекта и оформлением прав собственности

25 октября 2024 года

город Кострома

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 сентября 2013 года № 1989 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее - «организатор»).

Состав комиссии по проведению открытого конкурса на право на заключения договора о совместной деятельности путем объединения имущества, денежных средств, иных материальных и трудовых ресурсов, своего профессионального опыта, деловой репутации и деловых связей без образования юридического лица, целью которого является снос нежилого здания – детские ясли (в стадии разрушения) с последующим строительством многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 35, расположенного на земельном участке площадью 4004 квадратных метров (далее – Инвестиционный объект), путем осуществления организационно - технических мероприятий по проектированию, сносу с последующим строительством и вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) из различных источников, в форме проведения подготовительных, строительных, пусконаладочных работ, работ, связанных с вводом в эксплуатацию построенного объекта и оформлением прав собственности сторон (далее - Договор) утвержден распоряжением Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы № 21-р от 30 августа 2024 года (далее - комиссия).

На заседании комиссии присутствуют члены комиссии:

– начальник Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы Горбачев Д.В. (председатель комиссии);

- первый заместитель директора МКУ города Костромы «Дирекция программ» Карташова В.В.;
- первый заместитель директора МКУ города Костромы «Дирекция программ» Мазур Р.Л.;
- заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы Янова Е.С.;
- заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Подуст Е.Ю.

Заседание комиссии является правомочным.

1. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса - кабинет 502 административного здания Администрации города Костромы, расположенного по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, д. 2; 25 октября 2024 года, 11 часов 00 минут.

2. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатором передано в комиссию 4 (четыре) заявки в запечатанных конвертах, поступившие от следующих заявителей:

Заявка № 1:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «БЕРАЗ», адрес (место нахождения): 156016, Костромская область, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-2, д. 5А, ком.8

Заявка № 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Провизия», адрес (место нахождения): 156510, Костромская область, Костромской муниципальный район, Апраксинское сельское поселение, дер. Денисово, д.11

Заявка № 3:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБАТ», адрес (место нахождения): 156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 103Б, кв. 13

Заявка № 4:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современник»: 156013, Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 83, помещ. 36В

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверена целостность конвертов.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с пунктами 2.1, 3.3, 4.1, 4.2 документации об открытом конкурсе комиссией приняты решения:

3.1. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БЕРАЗ»

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.2. О не допуске к участию в конкурсе на основании п.п.3 пункта 4.1 документации об открытом конкурсе в связи с несоответствием требованиям установленным п.п.4 пункта 2.1. раздела 2 документации об открытом конкурсе, Общество с ограниченной ответственностью «Провизия»

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.3. О не допуске к участию в конкурсе на основании п.п.3 пункта 4.1 документации об открытом конкурсе в связи с несоответствием требованиям установленным п.п.4 пункта 2.1. раздела 2 документации об открытом конкурсе, Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБАТ»

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.4. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современник»

Решение принято членами комиссии единогласно.

4. В соответствии с пунктом «г» пункта 4.2 документации об открытом конкурсе комиссией была проведена оценка и сопоставление предложений участников конкурса об условиях реализации договора, исходя из предусмотренного документацией об открытом конкурсе критерия определения победителя конкурса (наибольший процент площади жилых помещений, которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации Договора, по отношению к общей площади жилых помещений в Инвестиционном объекте):

- предложение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БЕРАЗ» - 14,14% площади жилых помещений;
- предложение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современник» - 25% площади жилых помещений.

По результатам оценки и сопоставления предложений участников конкурса об условиях реализации договора, победителем конкурса признано Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современник» с предложением: 25% процентов (наибольший процент) площади жилых помещений (в виде отдельных благоустроенных квартир с социальной отделкой и оборудованием), которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации договора о совместной деятельности, по отношению к общей площади жилых помещений в Инвестиционном объекте.

5. Организатору конкурса:

5.1. Опубликовать настоящий протокол конкурса в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Костромы и

разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течении семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

5.2. В течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола конкурса подготовить и направить победителю конкурса уведомление о признании победителем конкурса и для подписания Договора в трех экземплярах с учетом условий предложенных победителем конкурса.

5.3. Представить подписанный победителем конкурса Договор на подпись главе Администрации города Костромы.

6. Победителю конкурса не позднее трех рабочих дней со дня получения Договора подписать его и вернуть организатору.

Протокол конкурса подписан всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса:

Члены комиссии:


_____ Д.В. Горбачев


_____ В.В. Карташова


_____ Р.Л. Мазур


_____ Е.С. Янова


_____ Е.Ю. Подуст

Секретарь комиссии:


_____ М.М. Белова.