



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2023 года

№ 276

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3466/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:2614, назначение: нежилое, площадью 5,9 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136в с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3107, площадью 70 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136в:

1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 311 240 рублей (Триста одиннадцать тысяч двести сорок), в том числе: 201 240 (Двести одна тысяча двести сорок) рублей, включая 33 540 (Тридцать три тысячи пятьсот сорок) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 110 000 (Сто десять тысяч) рублей – цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 15 562 (Пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») – 7 781 (Семь тысяч семьсот восемьдесят один) рубль;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 155 620 (Сто пятьдесят пять тысяч

шестьсот двадцать) рублей, в том числе: 100 620 (Сто тысяч шестьсот двадцать) рублей, включая 16 770 (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей – цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже – 31 124 (Тридцать одна тысяча сто двадцать четыре) рубля;

1.8. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов