



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2023 года

№ 2085

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчётом об оценке рыночной стоимости от 25 мая 2023 года № 31-05/23, выполненным частнопрактикующим оценщиком Скворцовым Алексеем Ивановичем, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:070105:734, площадью застройки 195 квадратных метров, степенью готовности 7 %, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070105:955, площадью 958 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, земельный участок 140а:

- 1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- 1.2. форма проведения продажи - электронная;
- 1.3. цена первоначального предложения - 2 990 000 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей -

цена объекта незавершённого строительства, включая 43 333 (Сорок три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 2 730 000 (Два миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей – цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 149 500 (Сто сорок девять тысяч пятьсот) рублей;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») - 74 750 (Семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 1 495 000 (Один миллион четыреста девяносто пять тысяч) рублей, в том числе: 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей - цена объекта незавершённого строительства, включая 21 666 (Двадцать одну тысячу шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 1 365 000 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.7. обременения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 10 июня 2020 года; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; содержание ограничения (обременения): содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пунктами 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы 44:27-6.2088; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6кВ от ПС Кострома-2 до РП2.3800м (КЛ-6кВ ф.677 ПС Кострома-2), расположенная на территории Костромской области, города Костромы; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

1.8. размер задатка за участие в продаже - 299 000 (Двести девяносто девять тысяч) рублей;

1.9. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.