



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2023 года

№ 275

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3470/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:2615, назначение: нежилое, площадью 4,8 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136ж с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3103, площадью 435 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136ж:

1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. цена первоначального предложения – 867 600 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе: 183 600 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей, включая 30 600 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 684 000 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей – цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 43 380 (Сорок три тысячи триста восемьдесят) рублей;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») – 21 690 (Двадцать одна тысяча шестьсот девяносто) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 433 800 (Четыреста тридцать три тысячи восемьсот) рублей, в том числе: 91 800 (Девяносто одна тысяча восемьсот) рублей, включая 15 300 (Пятнадцать тысяч триста) рублей – налог на добавленную стоимость, – цена здания; 342 000 (Триста сорок две тысячи) рублей – цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже – 86 760 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей;

1.8. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов