



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2024 года

№ 2489

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений с кадастровыми номерами 44:27:040409:251, 44:27:040409:254, 44:27:040409:253, 44:27:040409:255, 44:27:040409:256, местоположение Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а и движимого имущества

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства № 1» о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества города Костромы от 3 сентября 2024 года № 3885-24, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», Решением единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства № 1» от 19 декабря 2024 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации: помещения с кадастровым номером 44:27:040409:251, назначение: нежилое, площадью 318,5 квадратного метра, на первом этаже, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 1; помещения с кадастровым номером

44:27:040409:254, назначение: нежилое, площадью 323,3 квадратного метра, на втором этаже, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 1; помещения с кадастровым номером 44:27:040409:253, назначение: нежилое, площадью 37,5 квадратного метра, на первом этаже, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 2; помещения с кадастровым номером 44:27:040409:255, назначение: нежилое, площадью 87,5 квадратного метра, на первом этаже, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 3; помещения с кадастровым номером 44:27:040409:256, назначение: нежилое, площадью 36,8 квадратного метра, на первом этаже, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 4; движимого имущества: станка заточного с инвентарным номером 102, сварочного аппарата с инвентарным номером 105, станка токарного с инвентарным номером 107, сейфа с инвентарным номером 109, станка настольно-сверлильного с инвентарным номером 112, станка КДС с инвентарным номером 113, сейфа металлического с инвентарным номером 118, сейфа металлического с инвентарным номером 119, станка деревообрабатывающего с инвентарным номером 600, станка фрезерного с инвентарным номером 601, станка долбежного деревообрабатывающего с инвентарным номером 602:

1.1. цена продажи муниципального имущества – 11 951 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, в том числе: 4 526 000 (Четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей – цена помещения с кадастровым номером 44:27:040409:251; 4 414 000 (Четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч) рублей – цена помещения с кадастровым номером 44:27:040409:254; 682 000 (Шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей – цена помещения с кадастровым номером 44:27:040409:253; 1 499 000 (Один миллион четыреста девяносто девять тысяч) рублей – цена помещения с кадастровым номером 44:27:040409:255; 669 000 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей – цена помещения с кадастровым номером 44:27:040409:256; 161 000 (Сто шестьдесят одна тысяча) рублей – цена движимого имущества;

1.2. обременение: договор аренды муниципального имущества от 9 февраля 2024 года № 2868/01-д, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства № 1» на срок с 9 февраля 2024 года по 8 февраля 2039 года;

1.3. преимущественное право на приобретение муниципального имущества имеет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства № 1» (ОГРН 1054408698409);

1.4. денежные средства за помещение с кадастровым номером 44:27:040409:251, помещение с кадастровым номером 44:27:040409:254, помещения с кадастровым номером 44:27:040409:253, помещение с кадастровым номером 44:27:040409:255, помещение с кадастровым номером 44:27:040409:256 вносятся в рассрочку ежемесячно равными долями в течение 5 лет не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора);

1.5. денежные средства за движимое имущество вносятся в рассрочку ежемесячно равными долями в течение 3 лет не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение 10 дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

ГРАДКОСТРОМА.РУ