

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении публичных консультаций

Администрация города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта - решение Думы города Костромы «О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы», разработанного Администрацией города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 26 февраля 2024 года по 11 марта 2024 года.

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

- в электронном виде на адрес FilatkinRV@gradkostroma.ru;
- на бумажном носителе по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 307, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: **Филаткин Роман Викторович**, начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, рабочий телефон: 8 (4942) 42 55 92.

График работы: с 9:00 до 18:00 по рабочим дням (перерыв с 13:00 до 14:00).

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта и дополнительная информация.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2005 года № 105, от 14 сентября 2006 года № 85, от 29 марта 2007 года № 38, от 31 мая 2007 года № 61, от 27 сентября 2007 года № 106, от 13 декабря 2007 года № 159, от 18 февраля 2010 года № 16, от 23 сентября 2010 года № 128, от 23 ноября 2010 года № 22, от 31 марта 2011 года № 37, от 18 августа 2011 года № 171, от 31 мая 2012 года № 57, от 28 марта 2013 года № 40, от 19 декабря 2013 года № 219, от 10 июля 2014 года № 106, от 24 апреля 2015 года № 72, от 28 апреля 2016 года № 77, от 27 сентября 2018 года № 153, от 29 августа 2019 года № 135, от 30 января 2020 года № 5, от 26 мая 2022 года № 86, от 26 октября 2023 года № 215) изменение, изложив его в следующей редакции:

"Если субъекты малого и среднего предпринимательства оплачивают приобретение арендуемого муниципального имущества в рассрочку, то подлежащая уплате сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение срока рассрочки, составляющего 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора)".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава города Костромы
"___" _____ 2024 года

Ю. В. Журин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы»**

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы" (далее – проект решения) разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ), в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В соответствии со статьей 5 Закона № 159-ФЗ оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее 5 лет для недвижимого имущества и менее 3 лет для движимого имущества.

В соответствии со статьей 12 Закона Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО "О приватизации государственного имущества Костромской области" при реализации в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" преимущественного права на приобретение субъектами малого и среднего предпринимательства государственного имущества Костромской области срок рассрочки оплаты такого имущества составляет 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

Действующая редакция Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, не устанавливает срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ муниципального недвижимого и движимого имущества. Представленный проект решения направлен на устранение данной проблемы посредством установления срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ муниципального имущества - 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

Проект решения разработан в целях совершенствования муниципального правового регулирования в сфере приватизации муниципального имущества.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом решения относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие муниципальное имущество и имеющие преимущественное право на его приобретение в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путём принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы". Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункт 5 части 1, пункт 17 части 2 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, а также определение порядка планирования приватизации муниципального имущества города Костромы в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации, порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Костромы; принятие прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы.

Проект решения предполагает изменение ранее предусмотренных обязанностей и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности в виде установления срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ муниципального имущества - 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества, в связи с чем степень его регулирующего воздействия можно определить как высокую.

Поскольку в силу статьи 5 Закона № 159-ФЗ срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества устанавливается муниципальным правовым актом, единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие проекта решения.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Думой города Костромы решения "О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы".

В период с "___" _____ по "___" _____ 2024 года проект решения и перечень вопросов по проекту муниципального правового акта для проведения публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия были размещены на официальном сайте Администрации города Костромы, а также направлены на электронные адреса в следующие общественные организации: ИК КРО ООО "Деловая Россия", КРО ООО малого и среднего предпринимательств "ОПОРА РОССИИ", НПО Союз "Торгово-промышленная палата Костромской области", Ассоциацию "Костромская Гильдия Риэлторов", СРО "Союз Строителей Верхней Волги".

По результатам публичных консультаций мнения, предложения и замечания в адрес разработчика *не поступили (поступили)*.

Принятие решения Думы города Костромы "О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы" не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
для проведения публичных консультаций
по проекту муниципального правового акта

Решение Думы города Костромы «О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы».

_____ ,
(вид акта и его наименование)

разработанного Администрацией города Костромы.

_____ ,
(наименование субъекта правотворческой инициативы)

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций.

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы?

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, государства и общества в целом)?

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и / или более эффективны.

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по

количеству таких субъектов в городе Костроме)?

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности? _____

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии.

**Сводный
отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального правового акта**

1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта акта: Решение Думы города Костромы «О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы» (далее - Проект).
1.2.	Разработчик: Администрация города Костромы.
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчиках - исполнителях проекта акта: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
1.4.	Основание для разработки проекта акта: Отсутствие в действующей редакции Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28.01.2003 № 2 (далее - Положение), нормы, устанавливающей сроки рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ) муниципального имущества недвижимого и движимого имущества.
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф. И. О.: Филаткин Роман Викторович. Должность: начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы. Номер телефона: 8 (4942) 42 55 92. Адрес электронной почты: FilatkinRV@gradkostroma.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта: Средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: Проект предполагает изменение ранее предусмотренных обязанностей и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности в виде изменения порядка оплаты в рассрочку арендуемого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, с установлением срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ муниципального имущества - 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

В соответствии со статьёй 5 Закона № 159-ФЗ оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее 5 лет для недвижимого имущества и менее 3 лет для движимого имущества.

Действующая редакция Положения:

- содержит отличный от установленного статьёй 5 Закона № 159-ФЗ порядок оплаты в рассрочку арендуемого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, в виде первоначального платежа в размере 30 % от подлежащей уплате суммы;

- не устанавливает срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ муниципального недвижимого и движимого имущества.

Проект направлен на устранение данной проблемы посредством установления срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьёй 5 Закона № 159-ФЗ муниципального имущества - 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества, а также приведения порядка оплаты в рассрочку в соответствие с данной статьёй.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие в Положении нормы, устанавливающей срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ муниципального имущества недвижимого и движимого имущества

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Проблемы выявлены в ходе анализа действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Костромской области.

В целях решения проблемы разработан проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы».

Решение проблемы осуществлено с использованием ресурсов разработчика и не потребовало дополнительных затрат ресурсов.

Результатом решения проблемы является подготовленный проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Указанная проблема может быть решена исключительно путём принятия Проекта.

3.5. Источники данных:

Пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5 и 9 Закона № 159-ФЗ, статья 12 Закона Костромской области от 27.06.2008 № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», пункт 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утверждённого решением Думы города Костромы от 26.05.2005 № 41 (далее - Устав города Костромы).

3.6. Иная информация о проблеме: -

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

В соответствии со статьёй 12 Закона Костромской области от 27.06.2008 № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области» при реализации в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права на приобретение субъектами малого и среднего предпринимательства государственного имущества Костромской области срок рассрочки оплаты такого имущества составляет 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

4.2. Источники данных: справочная правовая система «Консультант плюс».

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Проект разработан в целях совершенствования нормативной правовой базы города Костромы в сфере приватизации муниципального имущества города Костромы.	2024 год

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам:

Проект разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом № 159-ФЗ в рамках Бюджета города Костромы на 2024 год.

5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -.

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Для решения проблемы предлагается абзац третий пункта 6.4 Положения изложить в следующей редакции:

«Если субъекты малого и среднего предпринимательства оплачивают приобретение арендуемого муниципального имущества в рассрочку, то подлежащая уплате сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение срока рассрочки, составляющего 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора)».

В результате принятия Проекта будет преодолен негативный эффект в виде отсутствия в Положении нормы, устанавливающей срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ муниципального имущества недвижимого и движимого имущества.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Поскольку в силу статьи 29 Устава города Костромы определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, относится к исключительной компетенции Думы города Костромы, иных способов решения проблемы не существует.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Поскольку в силу пункта 5 части 1, пункта 17 части 2 статьи 29 Устава города Костромы, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, а также определение порядка планирования приватизации муниципального имущества города Костромы в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации, порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Костромы; принятие прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы, выбранный способ решения проблемы является единственно возможным.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений:

7.2. Оценка количества

	участников отношений
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие муниципальное имущество и имеющие преимущественное право на его приобретение в соответствии с Законом № 159-ФЗ	8 арендаторов муниципального имущества, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.
7.3. Источники данных: информация разработчика	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>1) Разработка с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации проекта решения Думы города Костромы об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.</p> <p>2) Организация реализации решения Думы города Костромы об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.</p> <p>3) Осуществление подготовки муниципального имущества к приватизации;</p> <p>4) Осуществление контроля соблюдения покупателями условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности.</p> <p>5) Заключение договоров купли-продажи муниципального имущества.</p>	<p>Заключение функциональным органом Администрации города Костромы, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, договоров купли-продажи муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при поступлении от них заявлений о реализации преимущественного права приобретения такого имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ.</p>	<p>Дополнительных трудозатрат и других ресурсов не потребуется.</p>

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)

Указаны в пункте 8.1 настоящего отчёта.	нет	нет
9.4. Наименование органа: Функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.		
9.4.1. Администрация города Костромы	9.4.2. Единовременные расходы в 2024 году:	-
	9.4.3. Периодические расходы в 2024 году:	-
	9.4.4. Возможные поступления за 2024 год:	-
9.5.	Итого единовременные расходы:	-
9.6.	Итого периодические расходы за год:	-
9.7.	Итого возможные поступления за год:	-
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -	
9.9.	Источники данных: Решение Думы города Костромы от от 21.12.2023 № 281 «О бюджете города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Указаны в пункте 7.1 настоящего отчёта.	Обязанность субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших в соответствии с Законом № 159-ФЗ договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества, оплачивать такое имущество в рассрочку равными долями в течение срока рассрочки, составляющего 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).	Добровольное заключение субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество города Костромы, в соответствии с Законом № 159-ФЗ договоров купли-продажи такого имущества. Контроль оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства приобретённого муниципального имущества в соответствии с условиями

11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
Указаны в пункте 7.1 настоящего отчёта.	Указаны в пункте 10.2 настоящего отчёта.	Цена продажи муниципального имущества устанавливается на уровне рыночной цены, определённой независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
11.4. Источники данных: Действующее законодательство Российской Федерации.		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Не выявлены.	-	В рамках имеющихся полномочий.	Постоянно.
12.5. Источники данных: сведения разработчика.			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: после его официального опубликования (обнародования).		
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или)	13.3. Срок (если есть необходимость):	нет _____ (дней с момента опубликования нормативного правового акта)

отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет.	
13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет.	13.5. Срок (если есть необходимость): нет <i>(дней с момента опубликования нормативного правового акта)</i>
13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: Необходимость отсутствует.	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Разработка проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменения в абзац третий пункта 6.4 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы».	Март 2024 года.	Принятие Проекта.	-	
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 рублей.				

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: На момент разработки Проекта иные экспертизы не проводились.
15.2. Источники данных: сведения разработчика.

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

(должность руководителя разработчика)



(Подпись)

Н. А. Сентемова
(И. О. Фамилия)