



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2023 года

№ 2601

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, отчётом об оценке рыночной стоимости от 31 июля 2023 года № 5166/23, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:090704:201, назначение: нежилое, площадью 2496,7 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56б с земельным участком с кадастровым номером 44:27:090704:770, площадью 6539 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, земельный участок 56б:

1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. цена первоначального предложения - 6 020 000 (Шесть миллионов двадцать тысяч) рублей, в том числе: 2 541 000 (Два миллиона пятьсот сорок одна тысяча) рублей - цена здания, включая 423 500 (Четыреста двадцать три тысячи пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость; 3 479 000 (Три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 301 000 (Триста одна тысяча) рублей;

1.5. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 150 500 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 3 010 000 (Три миллиона десять тысяч) рублей, в том числе: 1 270 500 (Один миллион двести семьдесят тысяч пятьсот) рублей

- цена здания, включая 211 750 (Двести одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость; 1 739 500 (Один миллион семьсот тридцать девять тысяч пятьсот) рублей - цена земельного участка;

1.7. обременения земельного участка:

1.7.1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460) при установлении четвёртой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; реестровый номер границы: 44:00-6.584; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.7.2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определённые Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов; реестровый номер границы: 44:00-6.585; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.7.3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома

(Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утверждённых Постановлением № 1460 в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; реестровый номер границы: 44:00-6.587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.7.4. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии подпунктом «в» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории; реестровый номер границы: 44:00-6.583; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.7.5. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; реестровый номер границы: 44:00-6.593; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.8. размер задатка за участие в продаже - 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей;

1.9. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.