



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2023 года

№ 1366

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 1 декабря 2022 года № 203, отчётами об оценке рыночной стоимости от 28 июня 2023 года № 4340/23, № 4341/23, № 4342/23, № 4343/23, № 4344/23 выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:080517:587, назначение: нежилое, площадью 47,2 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:080517:586, назначение: нежилое, площадью 324,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2; здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127, назначение: нежилое, площадью 2333,9 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080517:5, площадью 13091,26 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 9 874 000 (Девять миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, включая 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:587; 84 000 рублей, включая 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:586; 1 410 000 (Один миллион четыреста десять тысяч) рублей, включая 235 000 (Двести тридцать пять тысяч) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127;

8 365 000 (Восемь миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:080517:5;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 49 370 (Сорок девять тысяч триста семьдесят тысяч) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 19,07 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 59,2 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 7,85 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (водопровод) на площади 214,95 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право прохода и проезда через земельный участок на площади 142,33 квадратного метра;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 987 400 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.