

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утверждённый решением Думы города Костромы от 27 ноября 2025 года № 44 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 5 февраля 2026 года № 5, от 26 февраля 2026 года № 35, от 30 апреля 2026 года № 74, от 27 августа 2026 года № 193) изменения:

1) в части 4 статьи 1:

в абзаце первом цифры «139 103» заменить цифрами «158 436»;

в пункте 1:

в абзаце первом цифры «97 046» заменить цифрами «116 379»;

в абзаце втором цифры «84 062» заменить цифрами «103 395»;

2) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 18, 19, 20 следующего содержания:

«18) здание	Российская	1900	-	назначение:	222,8;
с кадастровым	Федерация,			нежилое,	
номером	Костромская			двухэтажная,	
44:27:040603:152	область,			материал	
	городской округ			наружных стен:	
	город Кострома,			рубленные,	
	город Кострома,			исторически	
	улица Шагова,			ценный	

		дом 48			градоформирующий объект «Двухэтажный жилой дом», начало XX в.	
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040603:110	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, земельный участок 48	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	1321;
19)	здание с кадастровым номером 44:27:040227:37	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Федосеева, дом 9г	1917	-	назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: смешанное, исторически ценный градоформирующий объект «Полукаменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв.	624,3;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040227:136	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Федосеева, земельный участок 9г	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	1874;
20)	помещение с кадастровым номером 44:27:070216:729	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	-	-	назначение: нежилое: на 1 этаже	34,9».

улица
Центральная,
дом 5,
помещение 2

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

Глава города Костромы
«___» _____ 2026 год

О. В. Болоховец

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится с целью обеспечения плановости приватизации муниципального имущества города Костромы в 2026 году и плановый период 2027 и 2028 годов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

Проектом решения предлагается внести следующие изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов:

1) установить прогнозируемое поступление в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 158 436 тысяч рублей, в том числе:

а) в 2026 году - 116 379 тысяч рублей:

103 395 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

12 984 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), оплата по которым осуществляется в рассрочку;

б) в 2027 году - 12 961 тысяч рублей:

306 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

12 655 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

в) в 2028 году - 29 096 тысяч рублей:

18 345 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

10 751 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) включить в перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2026 году:

а) нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040603:152, площадью 222,8 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 48 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040603:110, площадью 1321 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, земельный участок 11; рекомендуемая цена продажи 7 974 605 рублей, в том числе: 1 302 934 рубля – цена здания с НДС (1 067 978,69 рубля без НДС), 6 671 671 рубль – цена земельного участка (на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения);

б) нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040227:37, площадью 624,3 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Федосеева, дом 9г с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040227:136, площадью 1874 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Федосеева, земельный участок 9г; рекомендуемая цена продажи 11 975 556 рублей, в том числе: 2 977 911 рубль – цена здания с НДС (2 440 910,66 рубля без НДС), 8 997 645 рублей – цена земельного участка;

в) нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:070216:729, площадью 34,9 кв.м по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, дом 5, помещение 2; рекомендуемая цена продажи 189 158 рублей с НДС (155 047,54 рубля без НДС).

Прогнозируемый в 2026 году доход от приватизации муниципального имущества в размере 116 379 тысяч рублей рассчитан, исходя из:

1) утверждённой суммы прогнозируемого в 2026 году дохода от приватизации муниципального имущества в размере 97 046 тысяч рублей;

2) увеличения прогнозируемого в 2026 году дохода на 19 333 тысяч рублей от продажи на торгах включаемого в план приватизации муниципального имущества.

Принятие решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В случае принятия решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуется.

Контрольный лист
определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального правового акта решение Думы города Костромы
«О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального
имущества города Костромы на 2026 год и
на плановый период 2027 и 2028 годов»

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА / НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	нет
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	нет
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	нет
4	содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	нет

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального правового акта:

да/нет
(ненужное зачеркнуть)

Болоховец Олег Валерьевич
(Ф. И. О. руководителя разработчика)

(Подпись руководителя
разработчика)



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32
E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

На № _____ от _____
№ _____

Председателю
Думы города Костромы

Н. А. Пашкановой

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Представление проекта решения на всех стадиях его рассмотрения Думой города Костромы поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Подуст Евгении Юрьевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 3 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка к проекту решения на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 26 листах в 1 экземпляре.
 6. Копия выписки из отчёта об оценке рыночной стоимости от 16 июля 2026 года № ИС-2026-113.10, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ

ОЦЕНКА» на 1 листе в 1 экземпляре.

7. Копия выписки из отчёта об оценке рыночной стоимости от 13 августа 2026 года № ИС-2026-113.11, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА» на 1 листе в 1 экземпляре.

8. Копия выписки из отчёта об оценке рыночной стоимости от 13 августа 2026 года № ИС-2026-113.12, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА» на 1 листе в 1 экземпляре.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец